

Gedanken zur Zukunft der Innenstadt.

Elke Frauns _ büro frauns, Münster

Zukunft Innenstadt

In welchem KONTEXT bewegen wir uns?

1

Die „Neue Leipzig-Charta“ als Leitdokument für eine zeitgemäße Stadtpolitik mit Grundprinzipien guter Stadtentwicklung.

(verabschiedet am 30.11.2020 beim informellen Ministertreffen zur Stadtentwicklung im Rahmen der deutschen EU-Ratspräsidentschaft)

Leitlinie für gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung

- > die gerechte Stadt
- > die grüne Stadt
- > die produktive Stadt
- > die digitale Transformation
- > Bodenpolitik und Flächennutzung

„Städte sind Orte der Vielfalt, Kreativität und Solidarität.“



2

Ein kontinuierlicher Wandel und Veränderungen in Innenstädten, die immer schon Nutzungen und bauliche Strukturen geprägt haben.

Zukunftsthemen für die Innenstadt

Begrenzte Flächen vs. Wachstum.

Knappheit muss erfinderisch machen.

Stationärer Handel vs. online-Handel.

Die Digitalisierung verändert Dienstleistungen und Produkte.

Gezielte Unterscheidung zwischen Versorgung- und Erlebniseinkäufen.

Neue Geschäftsmodelle und Innovationen.

Wachsender Anteil älterer Menschen *und in Teilen auch Internationalisierung.*

Trend zum innerstädtischen Wohnen.

Verkehrsinfrastruktur gelangt an ihre Grenzen.

Mobilität und Logistik müssen neu gedacht werden.

Bauliche Dichte hat Konsequenzen für das Stadtklima.

NIMBY-Haltung.

Verdichtete Nutzungsformen und Konkurrenzbeziehungen – Konflikte sind vorprogrammiert.

Gesättigte Märkte brauchen neue Nahrung.



BESONDERE ZEITEN ...

Unsicherheiten ...

Ängste ...

Zurückhaltung ...

Skepsis ...

Hoffnung ...

3

Ein Ausnahmezustand, eine Krise, für die es keine „einfachen und bekannten“ Lösungen gibt.

... die Innenstadt mit Corona?

... strukturelle Veränderungen in der Geschäfts- und Immobilienwelt

... Verhaltensänderungen von Kundinnen und Kunden

... digitale Entwicklungen im Handel und bei Dienstleistungen

... veränderte Bedeutung des öffentlichen Raums

... Leben und Arbeiten wird in Teilen neu gedacht

... MIT KONSEQUENZEN



4

Die individuelle „Gemengelage“ in unseren Innenstädten ... kommunale Realitäten

- mit bestehenden Konzepten,
- mit gültigen Planungen,
- mit aktuellen Untersuchungen
- mit laufenden und projektierten Maßnahmen,
- mit vielfältigsten Interessen von Stakeholdern und Stadtgesellschaft
- mit baulichen und funktionalen Verfallsprozessen
- mit krisenhaften Erscheinungen
- mit „Stress“
- ...

Aber auch mit Mut und Innovationskraft für die Zukunft!



BOTSCHAFT?! LÖSUNG?!



Es gibt nicht DIE Botschaft.
Es gibt nicht DIE Lösung.

ABER:

Vision _ Strategie _ Konzept _ Plan _ Programm
Vorstellungen mit Gestaltungs- und Veränderungskraft _ keine „Reparaturwerkzeuge“

A hand holding a crystal ball. The crystal ball is the central focus, containing the text. The background is a light gray circle.

FRAGE

Zahlt die Praxis in unseren Innenstädten
auf die Zukunft ein?