



# Aktivitäten des BMWSB zur Stärkung der Innenstadt- und Zentrenentwicklung

**Gabriele Kautz**

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen  
Ref. SII5, Lebendige Zentren, Nationale Projekte des Städtebaus  
Transferwerkstatt Lebendige Zentren  
9./10. Mai 2023, Coburg



1. Aktuelle Situation der Innenstädte und Zentren
2. Aktivitäten des BMWSB zur Unterstützung von Innenstädten und Zentren
  - Städtebauförderung - Programm „Lebendige Zentren“, Begleitung
  - Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“
  - Beirat Innenstadt
  - Forschungscluster Innenstadt beim BBSR
3. Weitere Stadtentwicklungsprogramme
4. Forschungscluster Innenstadt beim BBSR



## Innenstadtentwicklung = Daueraufgabe

### Dynamische Überlagerung von Herausforderungen in der (Innenstadt)entwicklung:

- „Pandemie-Effekte“
- Folgen des Ukraine-Kriegs, Energiekrise
- **Klimawandel und Notwendigkeit zur Klimaanpassung**
- Online-Handel
- Preisentwicklungen und Inflation
- Fachkräftemangel
- anhaltende Lieferkettenproblematik
- *und .....*

#### WirtschaftsWoche:

„Explodierende Energie- und Lebensmittelpreise vermindern die Kaufkraft der Einkommen der privaten Haushalte und sorgen für anhaltenden Einkommenspessimismus“





## .... Schließungswelle weiterer Warenhausstandorte

- Seit 2020 Aufgabe von 103 Kauf- und Warenhausstandorte der Unternehmen GALERIA, C&A, Saturn, P&C (Stand 09/2022)
  - > 60% der Schließungen in Oberzentren, 40% in Grund- und Mittelzentren
  - > 80% der Schließungen in Innenstadtzentren
- Erneute Schließungswelle 2023/2024:
  - 47 Standorte in 44 Städten
- Nachnutzung häufig als **Mixed-Use-Immobilie**: Einzelhandel, Büros, Gastronomie, Sport, Verwaltung, weitere Dienstleistungen und auch Wohnen

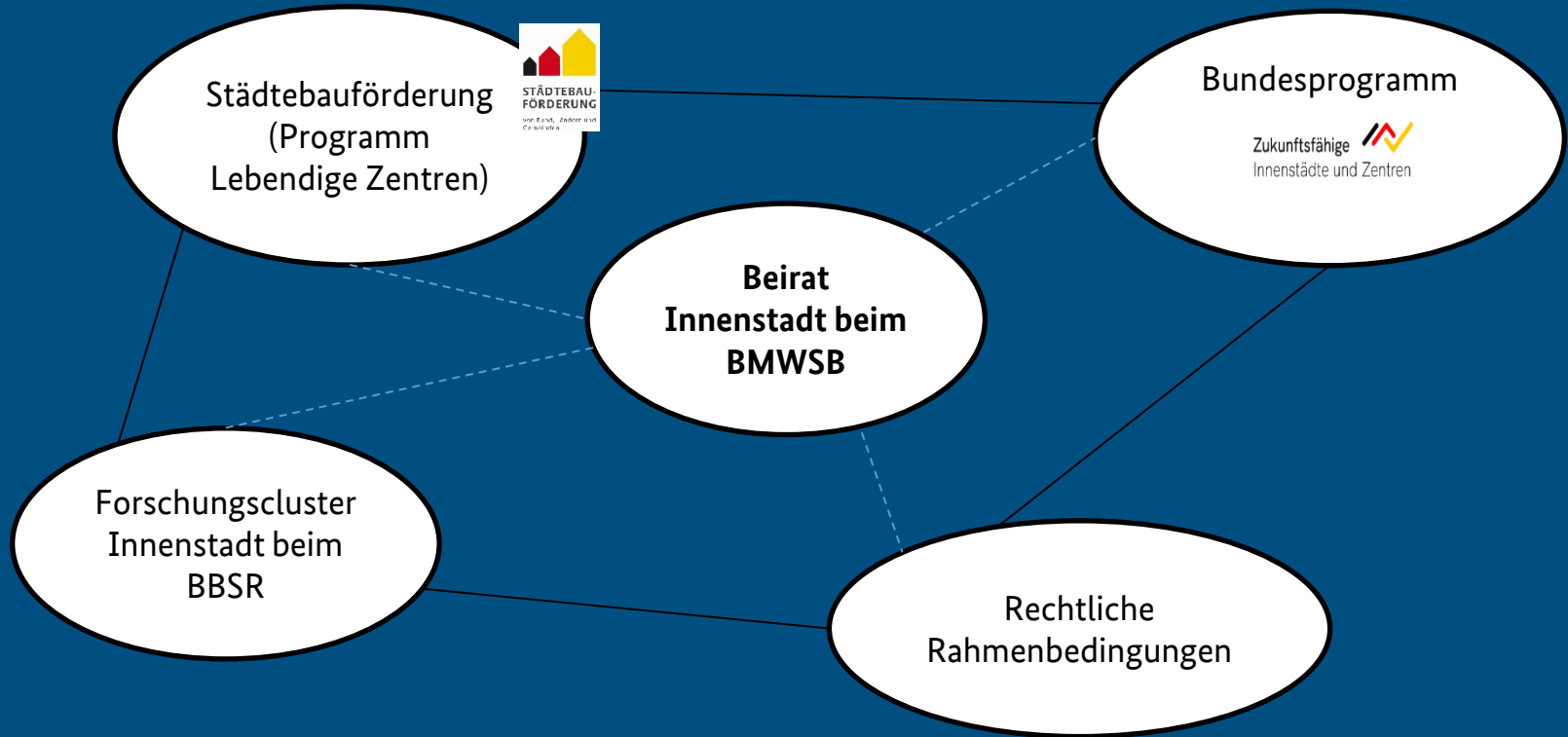
Quelle: Laufendes ExWoSt-Projekt „Kauf- und Warenhäuser im Wandel. Kleiner baukultureller Statusbericht“, BBSR RS 7



Berlin Turmstraße, ehem. Hertie-Kaufhaus,  
heute Mischnutzung mit Handel, Fitness und  
studentischem Wohnen



# Aktivitäten BMWSB zur Unterstützung von Innenstadt- und Zentrenentwicklung





## Bund-Länder-Städtebauförderung: 790 Mio. Euro/Jahr Programm Lebendige Zentren: 300 Mio. Euro/Jahr

- 2022: bundesweite Förderung von **1.027 Gesamtmaßnahmen** im Programm „Lebendige Zentren“
- Stärkung der Zentren Schwerpunkt in der Städtebauförderung von Bund, Länder und Kommunen:
  - > mehr als 60 % der Bundesfinanzhilfen fließen in Innenstädte, Zentren und Ortskerne; rechnet man die innenstadtnahen Bereiche noch hinzu, sind es mehr als 80%
- Programmschwerpunkte: Nutzungsvielfalt und Aufenthaltsqualitäten stärken, Bestandsentwicklung, Sanierung historischer Altstädte, Qualifizierung öffentlicher Raum, Aktivierung neuer Akteure, .....



# Programm Lebendige Zentren

## Programmbegleitung mit:

- Programmstrategie Lebendige Zentren
- Begleitforschung: Fallstudien, Kurzexpertisen, Praxisbeispiele
- Wissenstransfer, u.a. Transferwerkstätten
- Expertengruppe Lebendige Zentren (Vor-Ort-Monitoring, Positions- und Themenpapiere)
- ÖA (u.a. newsletter), ...



## Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (ZIZ)

- **Programmvolumen: 250 Mio. Euro**, inkl. Begleitung
- **rund 230 Programmkommunen**
- **Auftaktveranstaltung: Innenstadtkongress am 6./7. Juli 2022 in Potsdam**
- **derzeit:**
  - Informationveranstaltungen zur administrativen Programmumsetzung in 2022
  - Anpassungen von Zuwendungsbescheiden, **Stärkung Begleitforschung** und **Wissenstransfer**
- **Großteil der Kommunen hat in ihrer Innenstadt mindestens ein Fördergebiet der Städtebauförderung:**
  - > 181 der in ZIZ teilnehmenden Kommunen (> 80 %) werden im Rahmen der Städtebauförderung unterstützt
  - > teilweise sind ZIZ- und Städtebauförderung aber auch stark miteinander verzahnt; je nach räumlicher Ausdehnung und Zuschnitt der Gebiete sind hier sehr unterschiedliche Konstellationen möglich





## Schwerpunkte der Maßnahmen und Handlungsfelder im ZIZ-Programm

- Bauliche und konzeptionelle Machbarkeitsstudien, Wettbewerbe
- Konzeptionelle Vorbereitung der Umnutzung von Großimmobilien, teilweise auch deren Umsetzung
- Unterstützung privater Eigentümer / Aufwertung von Gebäuden
- Erarbeitung von Innenstadtstrategien
- Bürgerbeteiligungsformate
- Innenstadt-Netzwerke, Kooperationen
- Verfügungsfonds
- Innenstadtmanager / Anlaufstelle vor Ort
- Zwischennutzung leerstehender Ladenlokale durch Pop-Up-Stores, Start-Ups, Kreative etc.
- Diverse (Kultur-)Veranstaltungen und Aktionen in der Innenstadt
- Aufwertungsmaßnahmen im öffentlichen Raum (z.B. Sitzgelegenheiten, Begrünung, Beleuchtung)
- Klimaanpassungsmaßnahmen
- Förderung unterschiedlicher Mobilitätsformen



# Beirat Innenstadt beim BMWSB

- **Seit 2020: Runder Tisch / Beirat Innenstadt:** Zusammenschluss und Austausch mit Partnern (u.a. kommunale Spitzenverbände, Immobilien- und Gewerbewirtschaft, Handwerk,...)
- **2021: Ausarbeitung Innenstadtstrategie** ([www.bmwsb.bund.de](http://www.bmwsb.bund.de)) mit 37 Empfehlungen zur Innenstadt- und Zentrenentwicklung
- **Seit 2022: Beirat unter Vorsitz Frau BM Klara Geywitz**  
Teilnehmendenkreis erweitert um Themen: Citymanagement, Klimaschutz/Grün, Verkehr, Soziales, Baukultur/Architektur
- **Innenstadtkongress Beirat/BMWSB:** 06./07. Juli 2022 in Potsdam
- **Arbeitsprogramm 2023/2024:**
  - Weiterentwicklung Innenstadtstrategie, strategisch-politische Beratung
  - Konkretisierung der Empfehlungen, thematische Ausarbeitungen
  - (fach)öffentliche Aktivitäten, z.B. gemeinsames Fachforum BMWSB/Beirat auf NSP-Kongress am 12./13.09.2023 in Jena





# Themenschwerpunkte Beirat Innenstadt 2023/24



## Realexperimente |

„Voraussetzung für innovative Wege in der Stadtentwicklung“



## Großimmobilien |

„Handlungsspielräume [ ... ] um die Nutzungsvielfalt in Innenstädten und Zentren zu stärken“



Freiräume – Stadtgestaltung-  
Erreichbarkeit/Mobilität



....



# Weitere Stadtentwicklungsprogramme des Bundes

## Bundesprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

- **von 2014 bis einschließlich 2022: 211 Projekte aus ganz Deutschland**, davon 18 im Programmjahr 2022
- **Bundesmittel : 671 Mio. Euro**; Programm mit breitem, flexiblem Programmansatz
- Aktuelle Programmumsetzung: technische und wissenschaftliche Begleitung laufender Projekte, Abschluss laufender Projekte, Stärkung Öffentlichkeitsarbeit, Netzwerk und Wissenstransfer
- Fachliche Begleitung: Programmauswertung, Themenwerkstätten, Netzwerktreffen, Fallstudien  
Arbeitsfelder: Baukulturelles Erbe in Wert setzen, Städtische Räume entwickeln, Städtebau für die Zukunft gestalten, „Demokratieorte“



## Bundesprogramm Modellvorhaben Städtebauförderung

- **7 Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung**
- Städte: Hamburg, Saarbrücken, Rostock, Erfurt, Plauen, Duisburg, Brockwitz
- Themen u.a.: Modernisierungs- und Anpassungsstrategien für den klimagerechten Umbau; Infrastruktur für neue Mobilitätsformen, Nachverdichtung, neue Nutzungsvielfalt
- 2018 vom Deutschen Bundestag aufgelegt
- **Programmvolumen: insgesamt rund 220 Mio. Euro**
- Begleitung: Wissenstransfer, Netzwerkaufbau



# Bundesprogramm

## Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur

- Bundesprogramm seit 2015
- bis 2021 standen Programmmittel des Bundes i.H.v. 1,54 Mrd. Euro für 900 Projekte bundesweit zur Verfügung
- bauliche Sanierung und der Ausbau von Einrichtungen der sozialen Infrastruktur; Ersatzneubauten nur in Ausnahmefällen förderfähig
- seit 2022 Mittelbereitstellung über den Klima- und Transformationsfonds (KTF): 476 Mio. Euro
  - > Schwerpunkt nunmehr auf energetischer Sanierung
- 2022: Bewerbungen von 750 Kommunen mit 990 Projektskizzen
- Auswahl Dez. 2022: 148 Projekte in der Förderung; aktuell: Zuwendungsverfahren
- 2023: weitere 400 Mio. Euro aus dem KTF, neuer Projektaufruf



## Bundesprogramm: Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel

- Investitionsprogramm zur klimaangepassten Stadtentwicklung und zur Stärkung grün-blaue Infrastruktur; z.B. Ertüchtigung von Park- und Grünanlagen, Entsiegelung und Begrünung von Frei- und Verkehrsflächen, Förderung von Biodiversität, Fassadenbegrünung
- Programmstart: 2020
- Im Klima- und Transformationsfonds (ehemals KTF) stehen (einschl. 2023) bis zu 676 Mio. Euro für die Förderung kommunaler Maßnahmen bereit (300 Mio. Euro sind bereits in Projekten gebunden)
- Auswahl Projekte 2023: voraussichtlich 1. Quartal 2023
- Neuer Projektaufruf: Sommer 2023



## Bundesprogramm: Modellprojekte Smart Cities

- In 73 Modellvorhaben (in 2 Förderstaffeln) werden bundesweit und in allen Stadtgrößen digitale Lösungen für stadtentwicklungspolitische Aufgaben entwickelt und erprobt (Erprobung strategischer und integrierter Smart City-Ansätze)
- Programm unterteilt sich in zwei Phasen: Strategie- und Umsetzungsphase in den Kommunen
- Modellprojekte = Lernbeispiele
- Förderung des Bundes seit 2019: 820 Mio. Euro (bis 2030, bisher zwei Förderstaffeln)
- Begleitung: Wissenstransfer, nationale Dialogplattform, internationale Kooperationen







## Forschungscluster Innenstadt des BBSR

1. **Innenstädte, Stadt- und Ortsteilzentren als neue Orte produktiver Arbeit**  
*Aufbereitung von 20 Beispielen*
2. **Multifunktionale Innenstadtentwicklung und Partizipationskultur**  
*Aufbereitung von 15 Beispielen*
3. **Kreative Ideen junger Menschen für die Innenstädte**  
*Aufbereitung von 7 Fallbeispielen*
4. **Auswirkungen der Pandemie und des Online-Handels auf den Einzelhandel in Städten**  
*Aufbereitung von 6 Fallstudien*
5. **Integrierte Städtebauliche Handlungskonzepte – Anpassungsbedarfe (in Folge Pandemie)**  
*Aufbereitung von 6 Beispielen*
6. **Kauf- und Warenhäuser im Wandel, kleiner baukultureller Statusbericht**
7. **Entwicklung Gewerbemieten: Gegenstand des BBSR-Expertenpanels**

-> *erwartete Zwischenberichte und Endergebnisse: 2023-2025*



# Vielen Dank!

Gabriele Kautz, Referatsleiterin SII5, BMWSB