

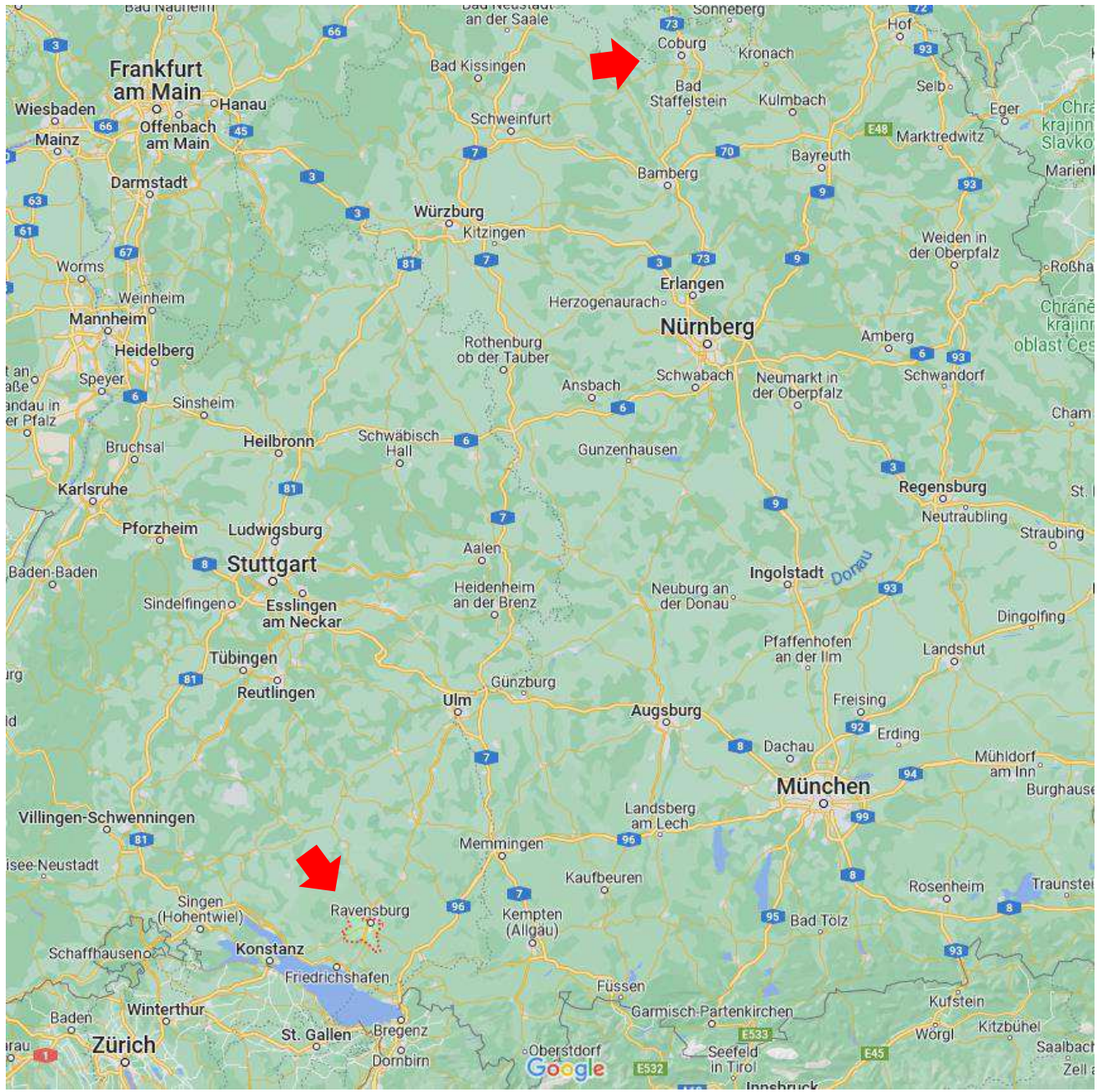
TRANSFERWERKSTATT LEBENDIGE ZENTREN DER KLIMAKONSENS RAVENSBURG IN DER STADTSANIERUNG

Stadt Ravensburg // Stadtplanungsamt // Abt. Stadtsanierung

Joana Junginger

10.05.2023

CO₂
neutrales
Ravensburg



CO₂
neutrales
Ravensburg

STADTSANIERUNG UND DER KLIMAKONSENS IN RAVENSBURG

Stadtsanierung

- // Seit 1972 Stadtsanierung in Ravensburg
- // Abteilung des Stadtplanungsamtes

Klimakonsens

- // Temporäre Klimakommission wurde am 21.10.2019 beschlossen, diese soll den Ravensburger Klimakonsens ausarbeiten
- // Beschluss des Ravensburger Klimakonsens im Juli 2020

ZUSAMMENSETZUNG DES KLIMAKONSENS



**Akteurs-
vertreterinnen
und -vertreter**



**Geloste
Bürgerinnen
und Bürger**



**Fraktions-
vertreterinnen
und -vertreter des
Gemeinderats**



**Vertreterinnen
und Vertreter der
Stadtverwaltung**

Aus dem Ergebnisbericht der Klimakommission Ravensburg, Green City Experience GmbH und Stadt Ravensburg

GESAMTZIEL

Die Stadt Ravensburg setzt sich die Klimaneutralität bis spätestens 2040 zum Ziel.

- **Unter dieser wird die vollständige Dekarbonisierung* verstanden.**
- **Der konkrete CO₂-Minderungspfad sieht eine CO₂-Minderung von ca. 47% bis 2025, ca. 74% bis 2030 und ca. 87% bis 2035 vor. (Dies entspricht ca. 13% Minderung jährlich.)**
- **Die Zielerreichung wird alle 5 Jahre durch eine kommunale CO₂-Bilanz kontrolliert.**
- **Bei Abweichungen vom CO₂-Minderungspfad wird ein Fahrplan erarbeitet, um gegenzusteuern.**

WIE ERREICHEN?

SELBSTVERPFLICHTUNG DES GEMEINDERATS UND DER STADTVERWALTUNG

- // Einrichtung eines Klimarats
- // Erweiterung der Beschlussvorlagen durch **Klimawirkungsprüfung**
- // Konzept zur klimaneutralen Verwaltung
- // Personal soll geschult werden und durch geeignete Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aufgestockt werden
- // Maßnahmen zur Bewusstseinsbildung der Bürgerschaft
- // neben dem Klimaschutz wird sich auch um die Klimaanpassung gekümmert

KLIMAWIRKUNGSPRÜFUNG


- // Testlauf 1.11. – 8.12.2021
- // Seit dem 01.01.2023 ist die Klimawirkungsprüfung aber fester Bestandteil der Sitzungsvorlagen

Sitzungsvorlage – Erweiterung Klimawirkungsprüfung

Version Testlauf - Dez. III, SPA, AGM, UA
für Gremienvorlagen 1. November bis 8. Dezember 2021

Bsp. **Energetische Sanierung (Vorlage Stadtsanierung)**

Klimawirkungsprüfung

	Einschätzung der CO₂-Relevanz Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz?	
	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ
[Falls ja, und positiv/negativ bitte unten ausfüllen]		

1. Menge der CO₂-Emissionen	
<input type="checkbox"/> gering	→ bis ca. 3 t CO ₂ / Jahr (entspricht < 5,5 MWh _e / 1.290 l Benzin / 18.500 km)
<input checked="" type="checkbox"/> mittel	→ bis ca. 130 t CO ₂ / Jahr (entspricht < 240 MWh _e / 55.900 l Benzin / 0,8 Mo. PKW km)
<input type="checkbox"/> erheblich	→ über ca. 130 t CO ₂ / Jahr (entspricht > 240 MWh _e / 55.900 l Benzin / 0,8 Mo. PKW km)
2. Dauer der CO₂-Emissionen	
<input type="checkbox"/> kurz	→ max. 1 Jahr
<input type="checkbox"/> mittel	→ 1 Jahr bis max. 5 Jahre
<input checked="" type="checkbox"/> langfristig	→ über 5 Jahre

Textliche Begründung der Einschätzung (Kurzversion)

Das bestehende Gebäude mit 3 Wohneinheiten aus den 1960er Jahren soll komplett saniert werden.

Die Planung sieht folgenden Maßnahmen vor:

- Energetische Gesamtsanierung des Gebäudes
- Erweiterung des Daches zur Vergrößerung des bestehenden Wohnraumes
- Austausch der Fenster und Türen
- Dämmung der Fassade mit Glaswolle
- Dämmung der Kellerdecke
- Austausch der vorhandenen Heizung und Einbau einer Luftwärmepumpe
- Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Installation einer PV-Anlage mit Stromspeicher auf das Dach
- Schaffung von Stellplätzen auf dem Grundstück mit E-Ladeanschluss
- Abbau des vorhandenen Balkons und Errichtung eines neuen, um Wärmebrücken zu vermeiden

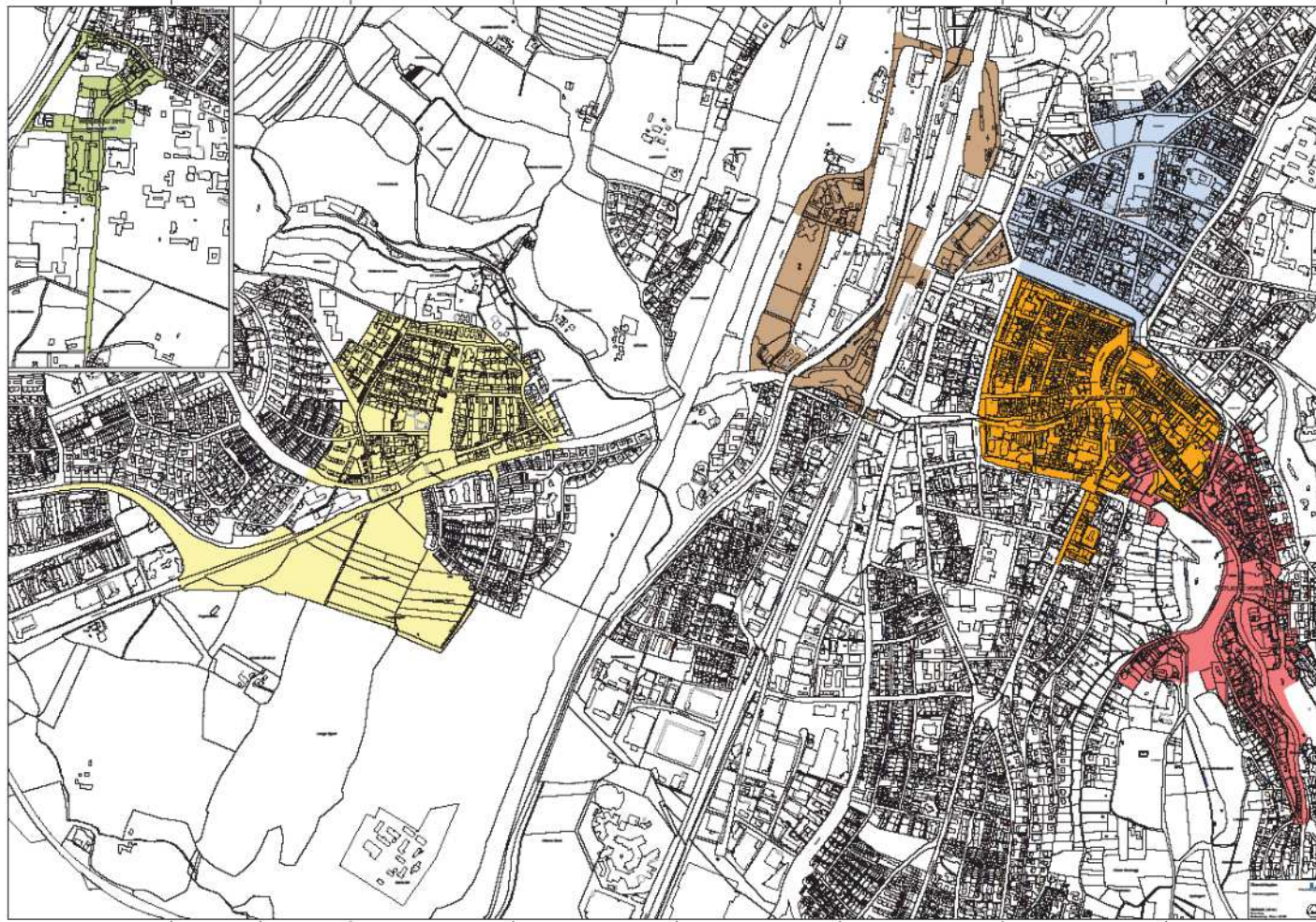
Dem Prinzip "Sanierung vor Neubau" folgend soll der gesamte Wohnraum des Gebäudes mit diesen Maßnahmen energetisch zukunftsfähig gestaltet und eine CO₂-Einsparung voraussichtlich im **mittleren Bereich, langfristig** erreicht werden.

Folgende Maßnahmen wurden getroffen, um die CO₂-relevanten Auswirkungen zu optimieren: Da von einer schrittweisen Sanierung in zwei Abschnitten (auch aus Kostengründen) abgeraten wurde, kann mit der durch die sinnvolle Kombination der energetischen Sanierungsmaßnahmen erreichten CO₂-Einsparung in den Bereichen Stromversorgung, Wärmeversorgung und Mobilität direkt nach Umsetzung der Maßnahmen gerechnet werden.

Weitere Alternativen wurden geprüft / werden zur Prüfung empfohlen:

Im Zuge der Sanierungsberatung wurden Alternativen geprüft und die Sanierungsmaßnahme optimiert.

SANIERUNGSGEBIETE IN RAVENSBURG



- // Altstadt und Erweiterung
16.12.2013
- // Östliche Vorstadt
24.07.2006
- // An der Schussen
10.12.2018
- // Bauhütte
25.06.2019
- // Grüne Weststadt Rav.
25.10.2021
- // Weissenau 2010
27.04.2009-2021
- // Nordstadt
07.04.2008-2020

LEBENDIGE ZENTREN PROGRAMM

// Grüne Weststadt Ravensburg



Lebendige Zentren Programm (LZP) Gebietsabgrenzung

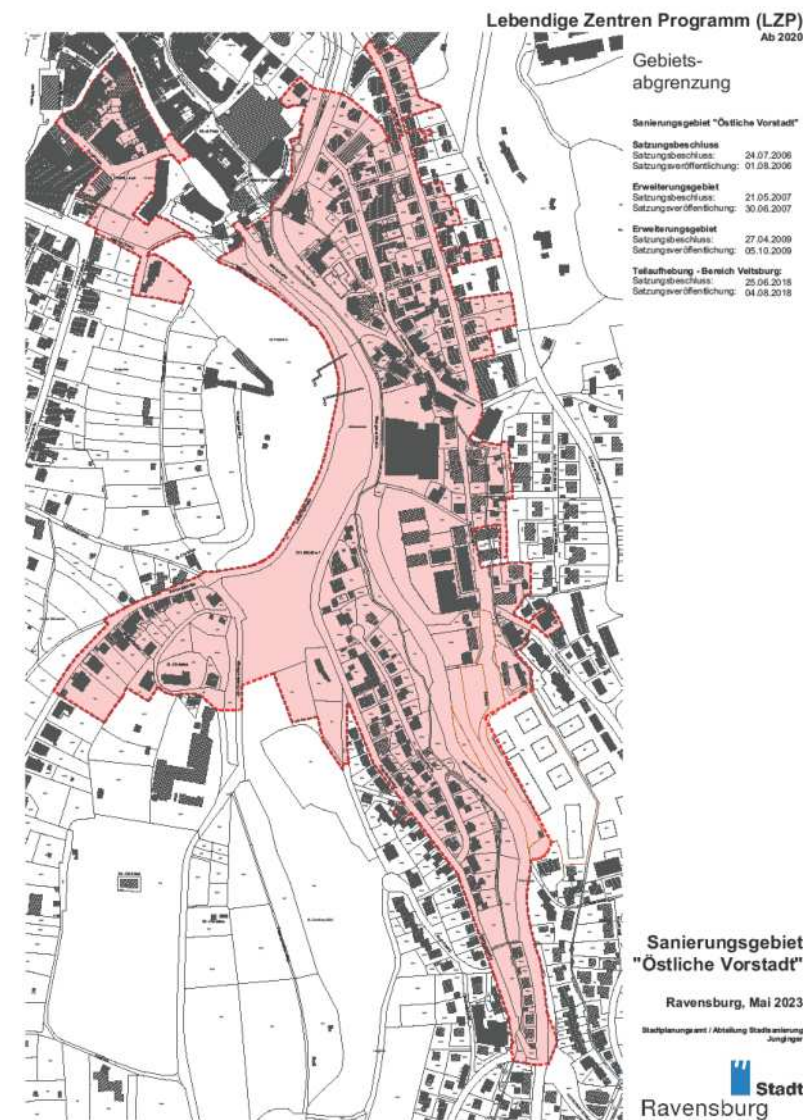
Sanierungsgebiet "Grüne Weststadt Ravensburg"
Bewilligungsbescheid 19.02.2021

Satzungsbeschluss
Vorberatung Technischer Ausschuss: 13.10.2021
Satzungsbeschluss Gemeinderat: 25.10.2021
Satzungsveröffentlichung: 16.11.2021

Sanierungsgebiet "Grüne Weststadt Ravensburg"

Ravensburg, Mai 2023

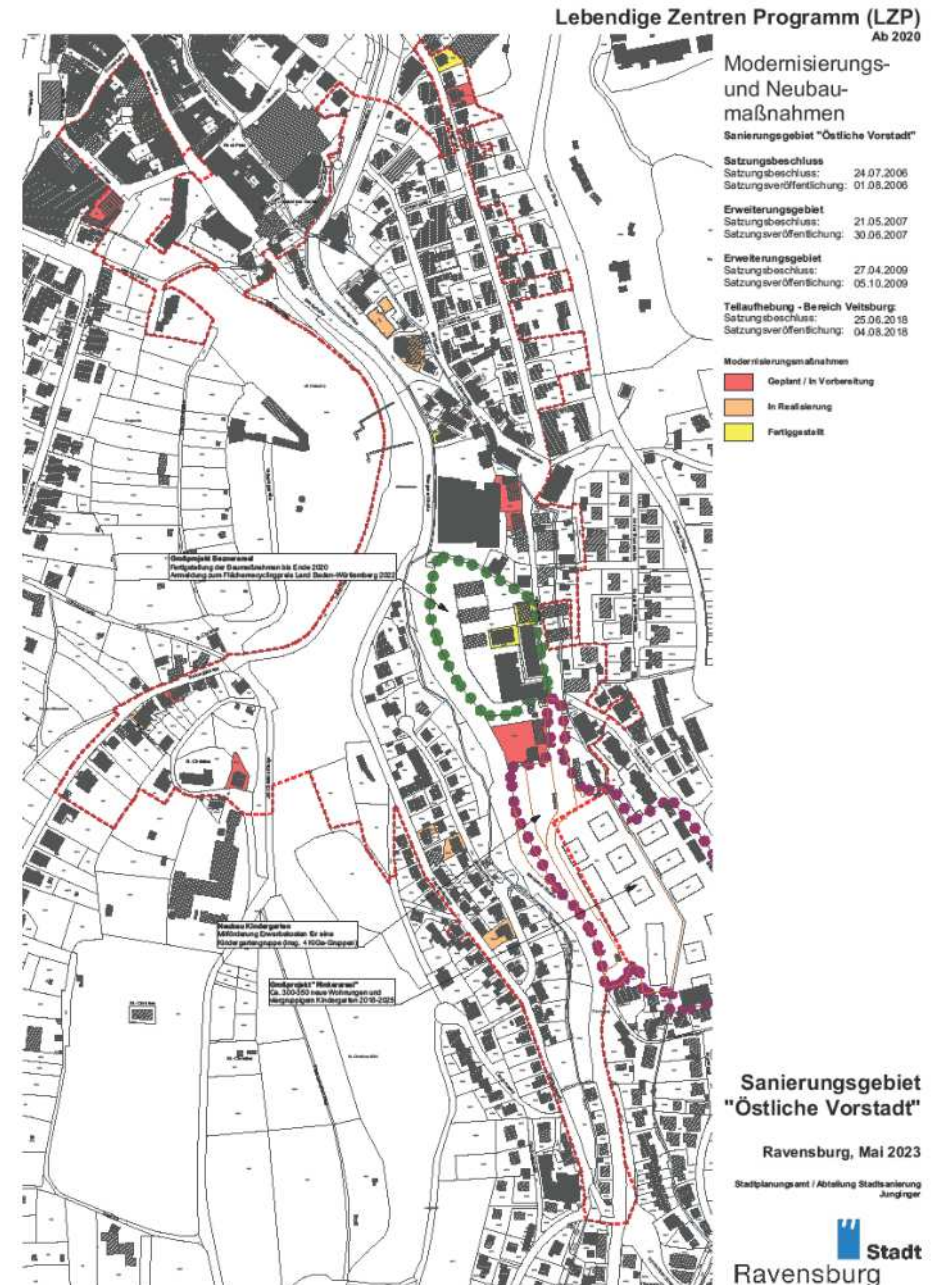
Stadtplanungsamt / Abteilung Stadtanierung
Junginger



// Östliche Vorstadt

ÖSTLICHE VORSTADT

- // Satzungsbeschluss 24.07.2006 in das klassische Stadtentwicklungs-Programm
- // Ende 2014 wurde das Sanierungsgebiet in das „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“-Programm überführt, dieses Programm musste im 2021 abgerechnet werden
- // Seit dem 20.07.2021 läuft das Sanierungsgebiet unter dem „Lebendige Zentren“-Programm
- // Fläche: 229.627 qm



MÜHLENVIERTEL



Foto: Stadt Ravensburg

- // 2016 vor den Sanierungs- und Neubaumaßnahmen
- // nächste Folie: nach Fertigstellung 2019



Foto: Wynrich Zlomke



FUSS- UND FAHRRADBRÜCKE

Kartenansicht

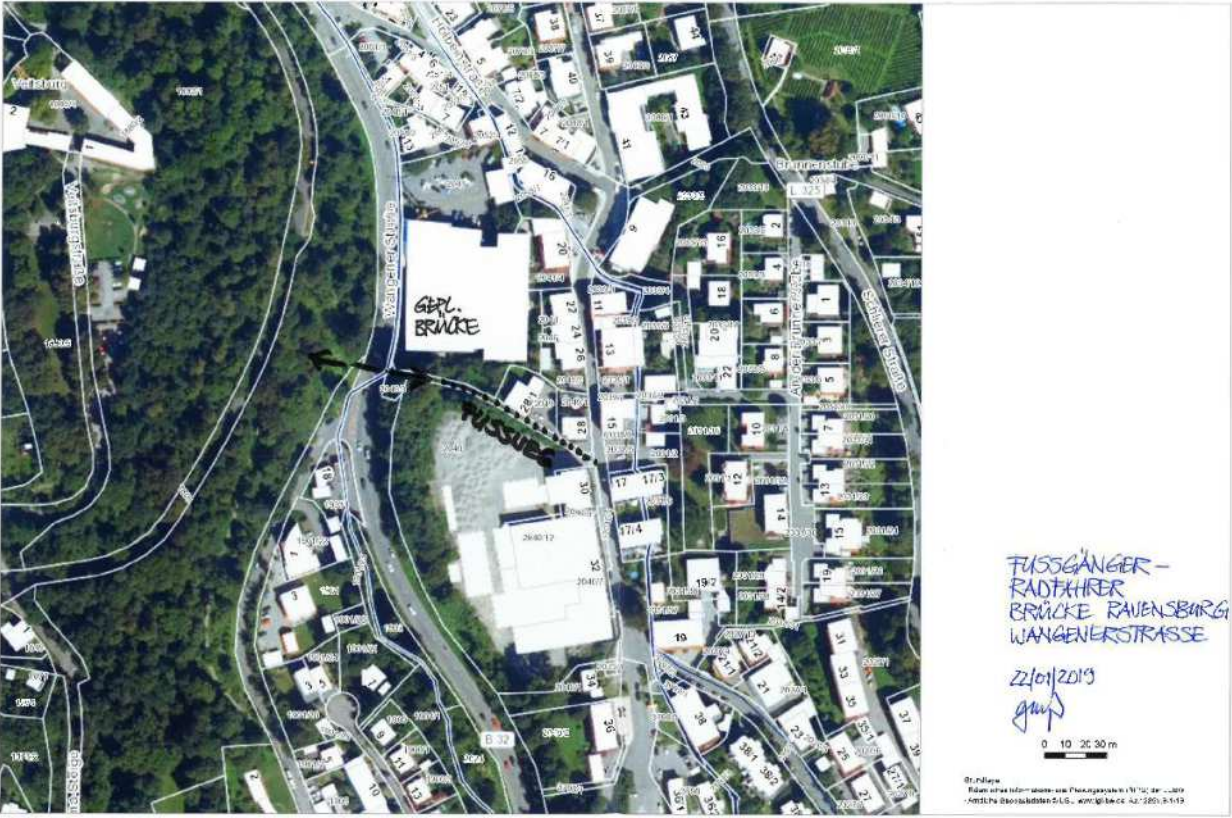
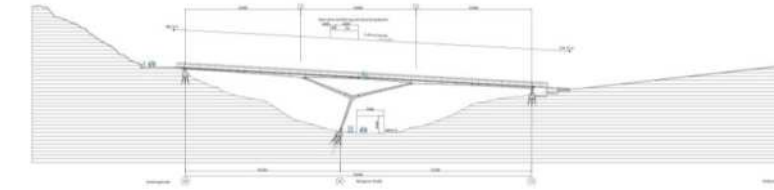


Foto: Stadt Ravensburg



// Gewinner des Wettbewerbsverfahrens: Bürogemeinschaft Schlaich Bergermann und Partner – sbp GmbH aus Stuttgart und Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH aus Starnberg.

PROJEKTE

- // Mühlenviertel
- // Brücke Wangener Straße
- // Leonhardskapelle, Sanierung einer Denkmalsgeschützten Kapelle, die seit der Profanisierung 1811 als Wohnhaus und Lagerfläche genutzt wird
- // Umgestaltung Holbeinstraße: Herausnahme von Parkplätzen, Pflanzung von Bäumen, Absenkung des Randsteins
- // Umgestaltung Raueneeggstraße
- // Umgestaltung Saarlandstraße

GRÜNE WESTSTADT RAVENSBURG

- // Fläche: 453.665 qm
- // private Grundstücke: ca. 175
- // Anzahl Wohnhäuser: ca. 199
- // Einwohner: ca. 1.500
- // Satzungsbeschluss am 25.10.2021

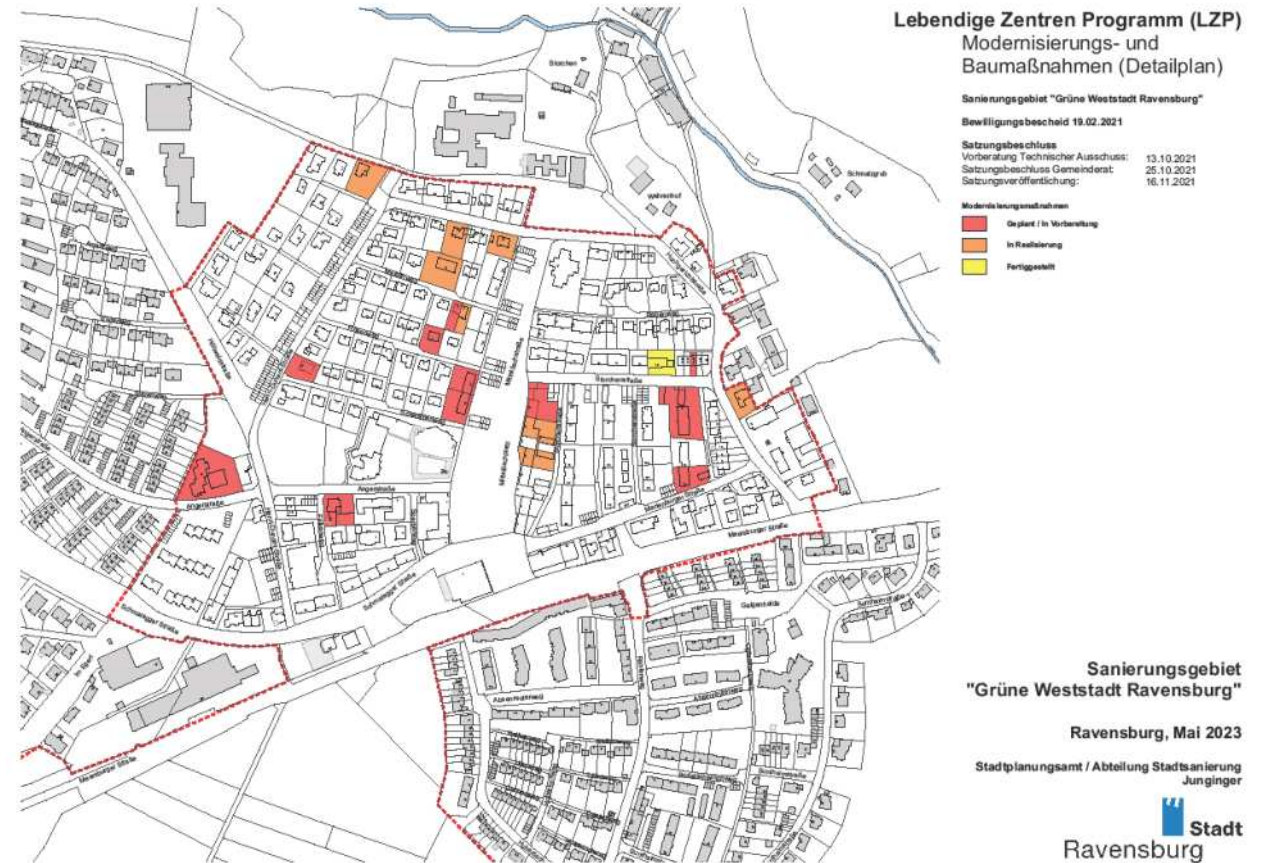




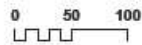
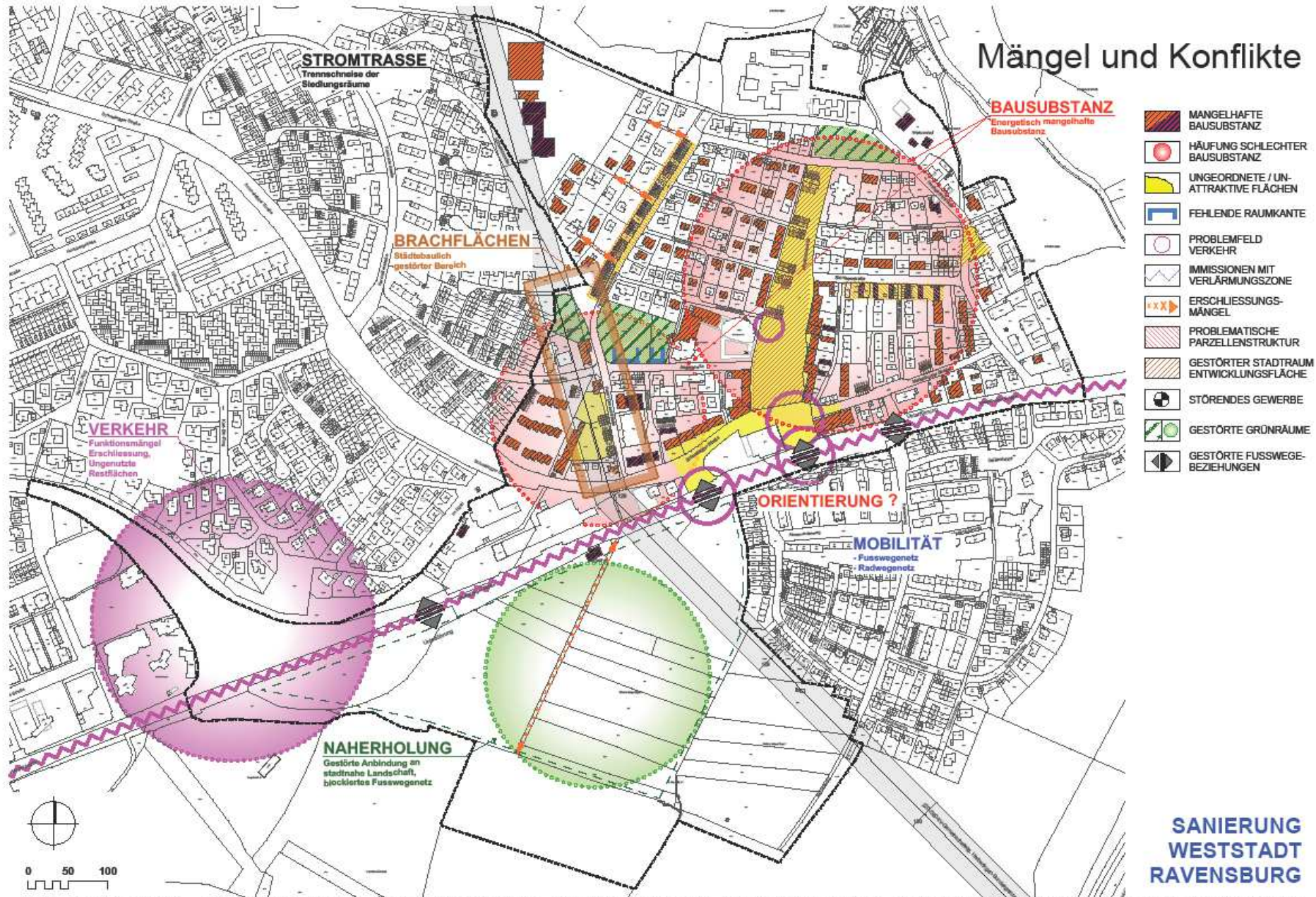
Foto: Firma Aerowest



Fotos aus der VU, Planungsbüro Groß

Mängel und Konflikte

// Plan „Mängel und Konflikte“ aus der VU 2020-2021



**SANIERUNG
WESTSTADT
RAVENSBURG**

Die grüne Stadt

INNENENTWICKLUNG

- Nutzung Baupotentiale 01 - 05
- Wohnen und Arbeiten

ENERGIE / KLIMA

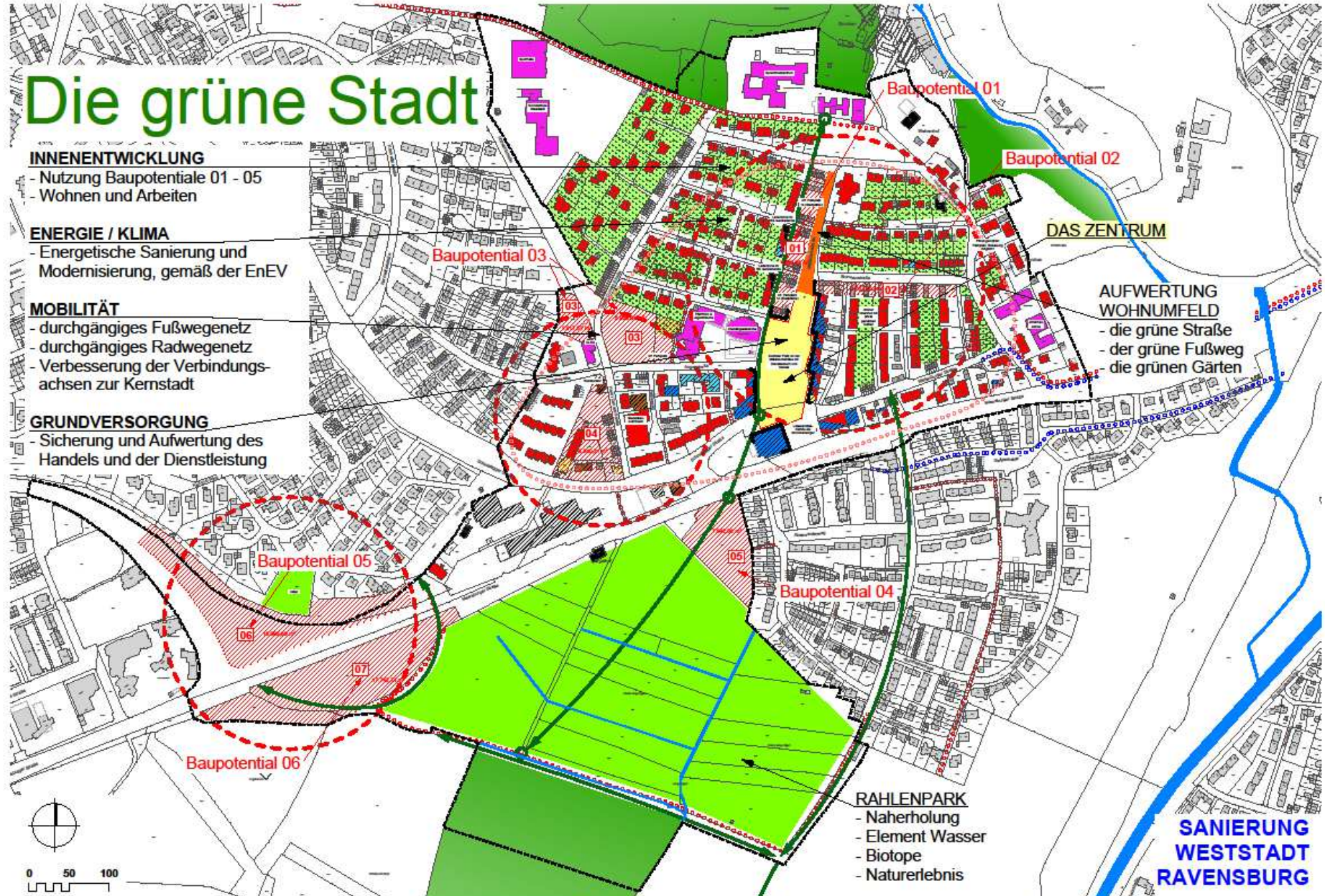
- Energetische Sanierung und Modernisierung, gemäß der EnEV

MOBILITÄT

- durchgängiges Fußwegenetz
- durchgängiges Radwegenetz
- Verbesserung der Verbindungsachsen zur Kernstadt

GRUNDVERSORGUNG

- Sicherung und Aufwertung des Handels und der Dienstleistung



DAS ZENTRUM

AUFWERTUNG
WOHNUMFELD

- die grüne Straße
- der grüne Fußweg
- die grünen Gärten

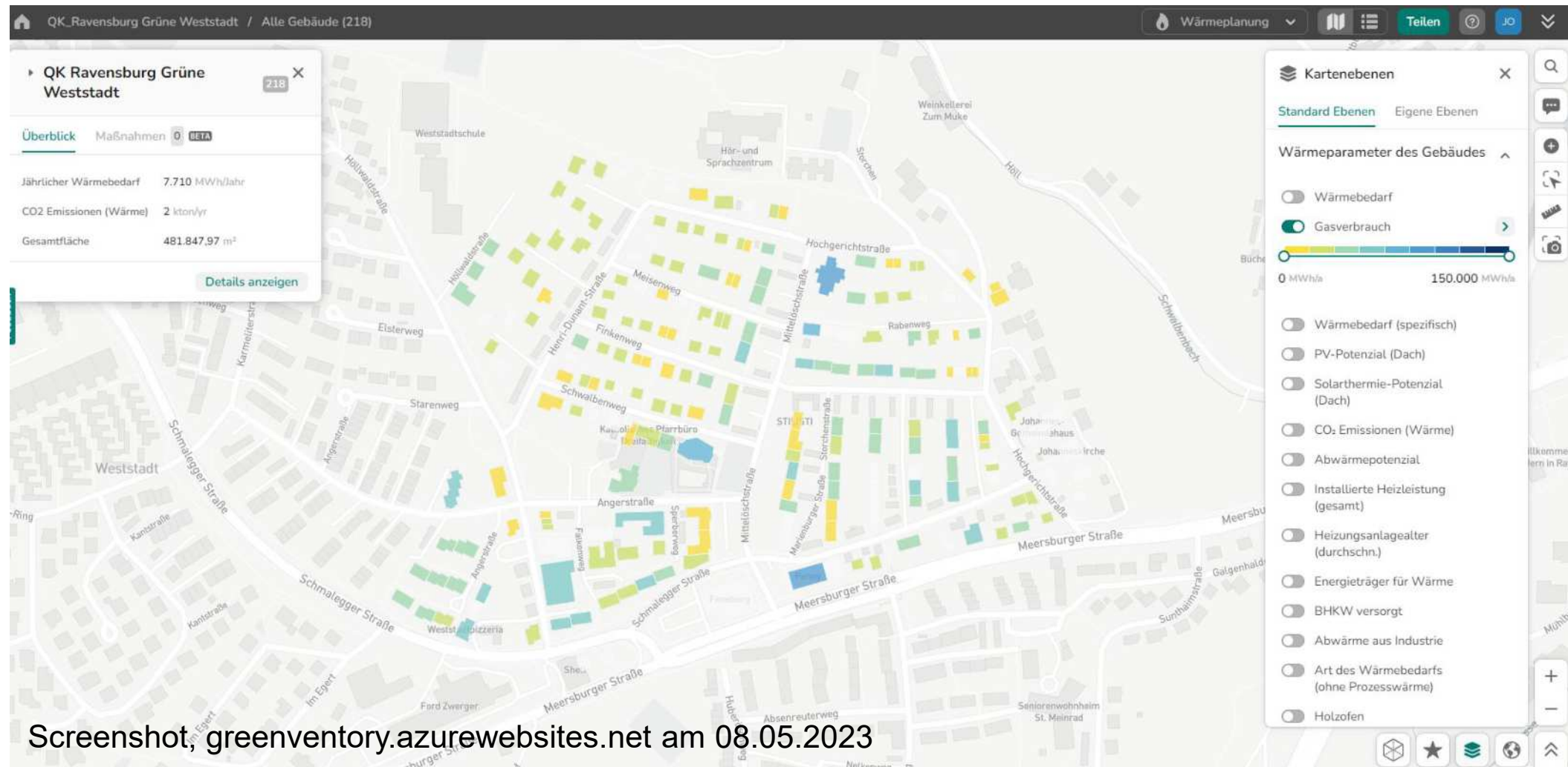
RAHLENPARK

- Naherholung
- Element Wasser
- Biotope
- Naturerlebnis

SANIERUNG
WESTSTADT
RAVENSBURG

// „Maßnahmenplan“
aus der VU 2020-
2021

GREENVENTORY GMBH



Screenshot, greenventory.azurewebsites.net am 08.05.2023

VERKEHRSKNOTENPUNKT

MEERSBURGER STRASSE UND ALFONS-MAURER-STRASSE



Foto: Geodatenportal



Foto: Luftbild aus Geodatenportal

MITTELÖSCHSTRASSE 18



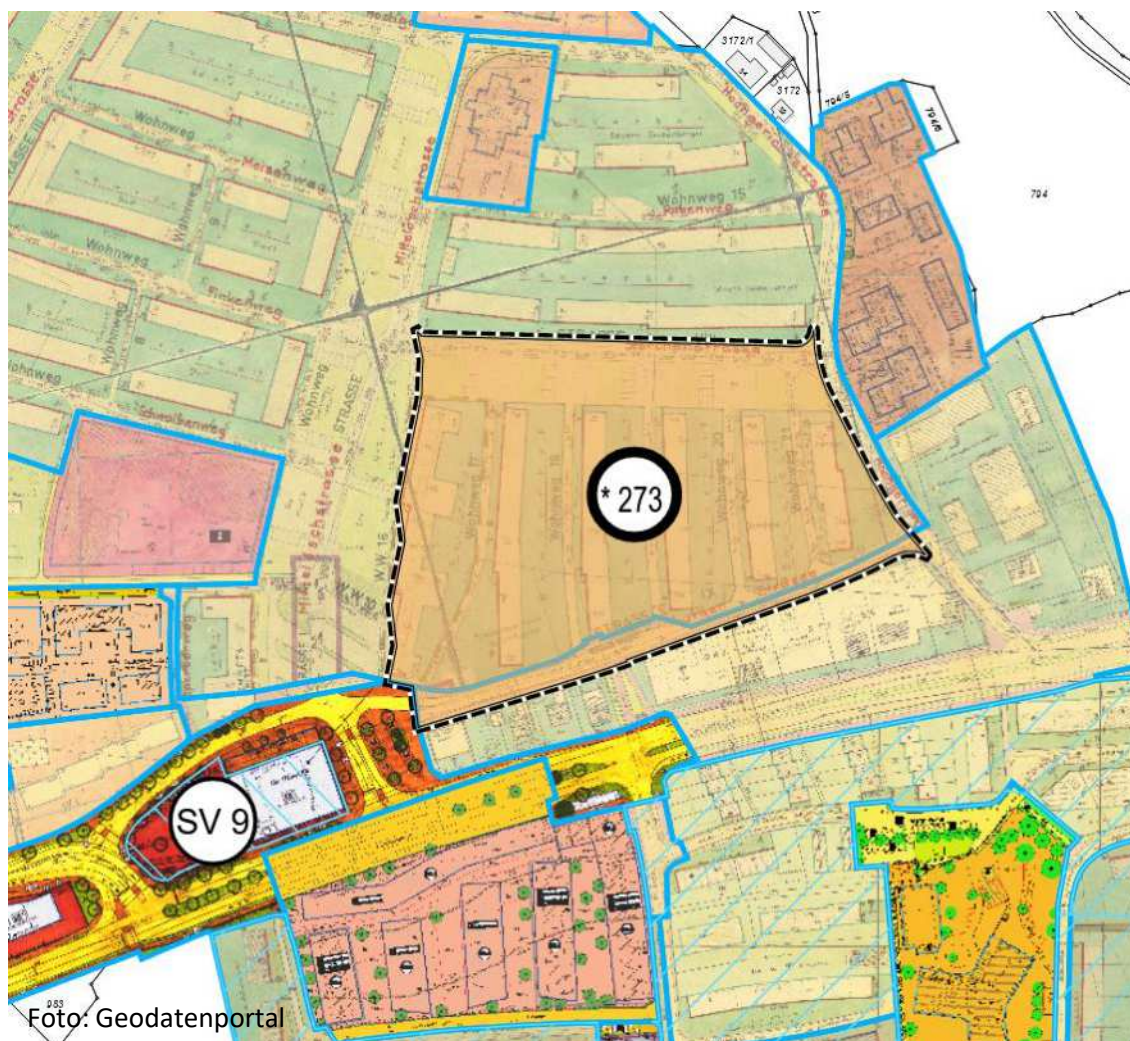
Mittelöschstraße 18
Flurstück Nr. 910/3

Kataster



**RAVENSBURG
SANIERUNGSGEBIET
"DIE GRÜNE WESTSTADT"**

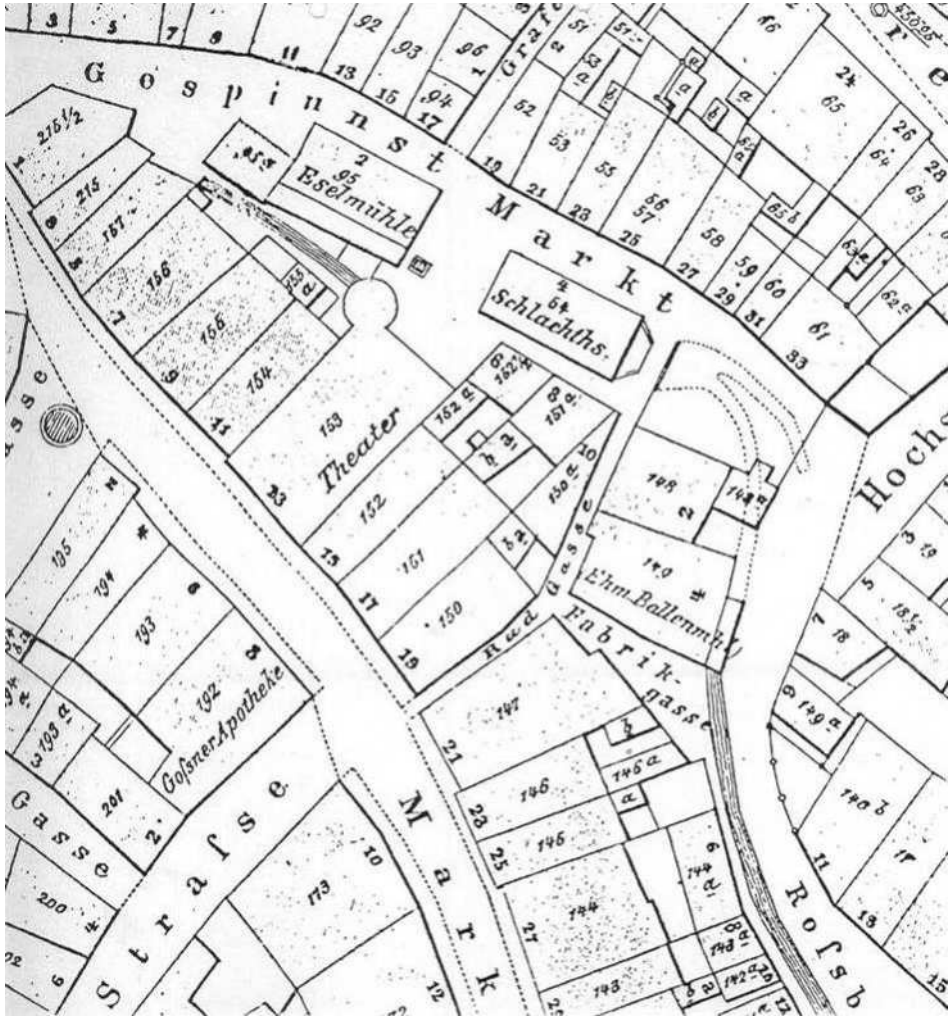
ANPASSUNG DES ORTBAUPLANS AUS DEM JAHR 1958



EXKURS:
SANIERUNGSGEBIET
„ALTSTADT UND ERWEITERUNG“ (LSP)
DER GESPINSTMARKT

ECKDATEN

- // Größe: ca. 2.100 qm
- // Kosten: 1,5 Mio. €
- // Planungswerkstatt im Jahr 2016: Das Planungsbüro Iohrer.hochrein aus München gewinnt den Wettbewerb
- // Bauzeiten:
 - 14.04. - 15.09.2020: Kanal- und Leitungsbauarbeiten (einschl. Fernwärme)
 - 04.03. - 08.10.2021: Straßenbauarbeiten (einschl. Wassertisch)



Um 1900, noch mit Eselmühle und Metzigg



1934, nach Abriss der Mühlengebäude



Foto: unbekannt



Aus dem Ortskernatlas Baden-Württemberg, Stadt Ravensburg, Landkreis Ravensburg; 1988



Foto: Luftbild aus Geodatenportal



Foto: Stadt Ravensburg

2018: Der Gespinstmarkt wird als Parkplatz genutzt



Foto: Luftbild aus Geodatenportal

Der Gespinstmarkt nach Fertigstellung der Umgestaltungsmaßnahmen



Bild: Büro Lohrer.Hochrein



Bild: Stadt Ravensburg



Bild: Büro Lohrer.Hochrein



Foto: Privat

PFLANZENPATENSCHAFTEN



**VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

CO₂
neutrales
Ravensburg