

NEUE
LÄDEN.
NEUES
LEBEN.



NEUE LÄDEN. NEUES LEBEN.

**GRÜNDERPROGRAMM
DER STADT LOHNE**

SORGENKIND INNENSTADT

- ▶ Konkurrenz aller Orten: Starker Einzelhandelsstandort in nur 8 Kilometern Entfernung, erhöhte Mobilität, Trend Erlebnis-Shopping, Online-Handel
- ▶ seit Jahren Zunahme von Leerständen und sinkende Frequenz
- und dann kam auch noch Corona
- ▶ Februar 2020: Antrag der Opposition im Stadtrat - Verwaltung soll ein Konzept für ein Gründerprogramm erstellen
 - ▶ In folgenden Monaten Konzepterstellung mit Begleitung der Cima, Suche nach Kooperationspartnern, politische Beratung, Entwicklung Logo, Broschüre und Webseite
- ▶ Januar 2021: Start des Gründerprogramms



NEUE LÄDEN. NEUES LEBEN.

- ▶ Ziel: Branchenmix erhöhen, Leerstandsquote senken, mit frischen Ideen neues Leben in die Innenstadt holen
- ▶ Zielgruppe: Händler, Dienstleister, Handwerker, Gastronomen
- ▶ Fördertopf: 100.000 Euro erst nur für 2 Jahre, inzwischen bis Ende 2024 verlängert
- ▶ Bewerbung über ein Online-Formular (einfach und unbürokratisch)
- ▶ Vergabe: Jury prämiert innovative und marktfähige Konzepte
 - ▶ Mindestförderung 1000 €, Höchstförderung 10.000 €



Foto: Christian Tombrägel / Stadt Lohne

GELD ALLEIN IST NICHT GENUG...

- ▶ ... deswegen schulen wir unsere Gründer über kostenlose Workshops - Kooperation mit Gründerexperten der Uni Vechta (Projekt TrENDI)
- ▶ ... deswegen schließen wir Vereinbarungen mit Eigentümern, die ihre Immobilien prämierten Gründern zu besonders günstigen Konditionen anbieten
- ▶ ... deswegen bieten weitere Partner Vergünstigungen an (z. B. 12 Monate kostenloses Geschäftskonto und HGV-Mitgliedschaft, vergünstigte Zeitungsanzeigen und Imagefilm)



Foto: Bettina Meckel / Universität Vechta

NACH FAST ZWEI JAHREN ...

- ▶ 5 Bewerbungsrunden mit 26 Bewerbern und bisher 17 Gewinnern
 - ▶ insgesamt rund 125.000 € an Prämien vergeben
- ▶ 13 Gewinner haben ihre Geschäfte eröffnet, 2 planen noch in diesem Jahr ihre Eröffnung
- ▶ Gespräche mit 30 weiteren Interessenten
- ▶ Die letzte Bewerbungsrunde 2022 ist beendet - 6 Bewerbungen - Entscheidung der Jury am 15. November



Foto: Anne Nußwaldt / Stadt Lohne

NEUE LÄDEN! NEUES LEBEN!

Links: Family Baby Shop und Ricamare
Textilveredelung

Unten: Stoffgeschäft „Die Zauberfee“



Foto: Christian Tombrägel / Stadt Lohne



Kleines Kaufhaus mit Fachmarkt (oben), Fashion Outlet Marine Royal (unten), Concept Store frau S. (rechts)

Fotos: Uwe Haring (oben), Anne Nußwaldt / Stadt Lohne (rechts)





Eiscafé La Piazza (oben links), Fleischerei Schmidt (unten links), Restaurant Adriatik im Haus Uptmoor (rechts). Fotos: Christian Tombrägel (2), Anne Nußwaldt (1) / Stadt Lohne



Sajanthan Rajenthiram vom
Asiamarkt SK

Fotos: Anne Nußwaldt / Stadt Lohne

UND SONST? GROÙE BAUPROJEKTE IN DER INNENSTADT!

- ▶ Ansiedlung Wohn- und Geschäftshaus Nyhuis am Marktplatz
 - ▶ 2008 Erwerb eines zentralen Grundstücks durch die Stadt
 - ▶ 2013 Abbruch der Gebäude, Zwischennutzung als Veranstaltungs- und Parkfläche
 - ▶ 2018 Veräußerungen an Dammer Familie Nyhuis
 - ▶ 2020 Baustart, Eröffnung am 11.11. - insgesamt rund 2700 qm VKF auf 2 Ebenen (davon 2300 qm Schönes Wohnen)
- ▶ Ansiedlung eines familia-Marktes in Sichtweite der Fußgängerzone
- ▶ Baurechtliche Begleitung weiterer Vorhaben



Foto: Anne Nußwaldt / Stadt Lohne

UND SONST? INVESTITIONEN AUS FÖRDERMITTELN

- ▶ Städtebauförderung „Lebendige Zentren“ (Volumen: bis zu 9 Millionen Euro bis Ende 2027)
 - ▶ Förderung privater Sanierungsvorhaben
 - ▶ Umgestaltung öffentlicher Raum
 - ▶ Bau städtischer Parkgarage im rückwärtigen Bereich des neuen Wohn- und Geschäftshauses am Marktplatz
- ▶ Förderprogramm Perspektive Innenstadt:
 - ▶ verschiedene Maßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raums,
 - ▶ Straßentheaterfestival,
 - ▶ Anschaffung von Veranstaltungsinfrastruktur für kostengünstige Events in der Innenstadt

UND SONST? STADT MIETET UND INVESTIERT



Foto: Anne Nußwaldt / Stadt Lohne

- ▶ Stadt als Mieter: Ansiedlung kultureller und öffentlicher Einrichtungen
 - ▶ Kindertagespflegebüro
 - ▶ Haus der Begegnungen
 - ▶ Kleinkunsthöhne (Niedersächsisches Förderprogramm Zukunftsräume)
- ▶ Stadt als Investor: Ankauf Gebäude Rießelmann - Ziel: Einrichtung Musizierlernhaus der Lohner Musikschule

SIE HABEN NOCH FRAGEN?

Schauen Sie gerne unter

www.gruenderprogramm-lohne.de und www.lohne.de

**DANKE FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**

LOHNE
...lohnt sich!

