

Lebendiges Denkmal Dulsberg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Daniela Schmitt, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung



Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung



© Bezirksamt Hamburg-Nord



© David Altrath



© Tilman Möller



© David Altrath

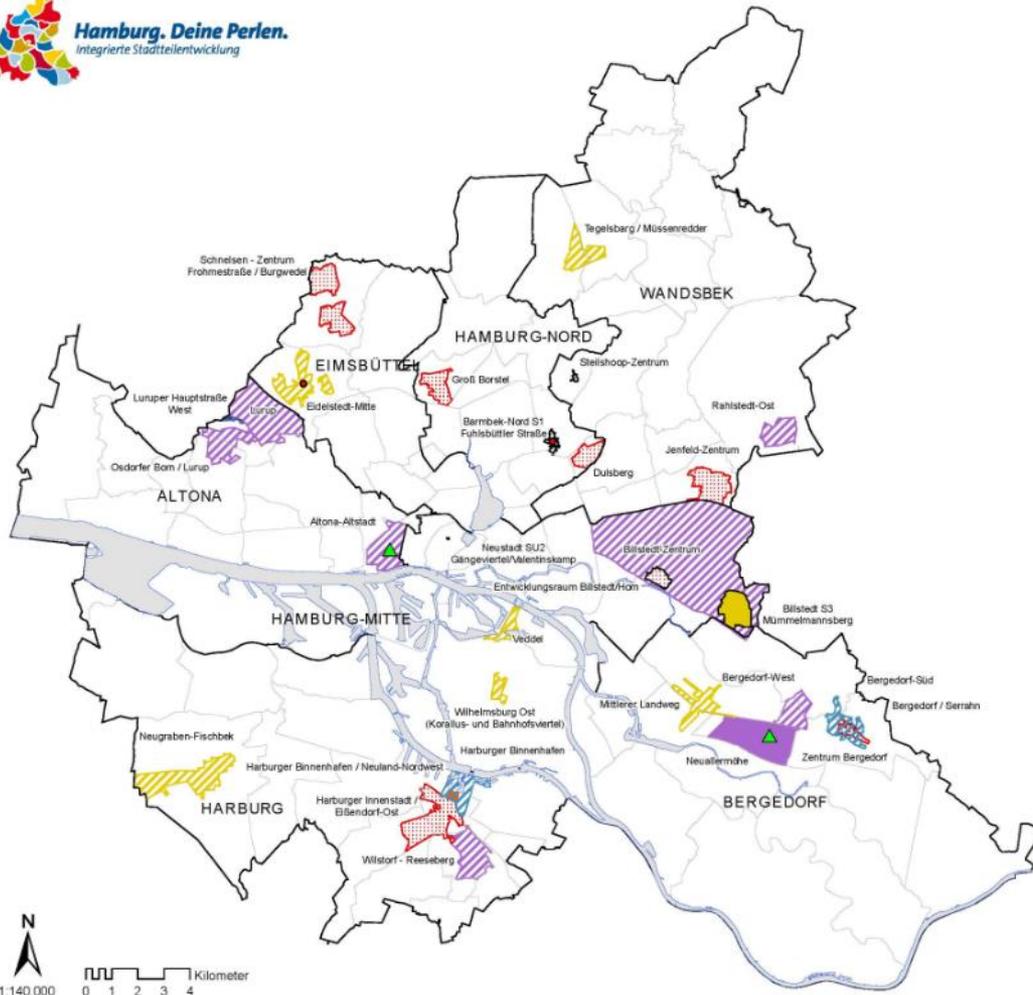


© BIG Städtebau GmbH



© David Altrath

RISE Fördergebiete Hamburg

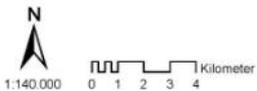


Integrierte Stadtteilentwicklung

Fördergebiete in Hamburg

- Soziale Stadt
- Sozialer Zusammenhalt
- Aktive Stadt- u. Ortsteilzentren
- Lebendige Zentren
- Stadtumbau
- Wachstum und nachhaltige Erneuerung
- Städtebaulicher Denkmalschutz
- Zukunft Stadtgrün
- Sanierungsgebiet
- Fördergebiet in Vorbereitung
- Gebiet Vorbereitender Untersuchungen

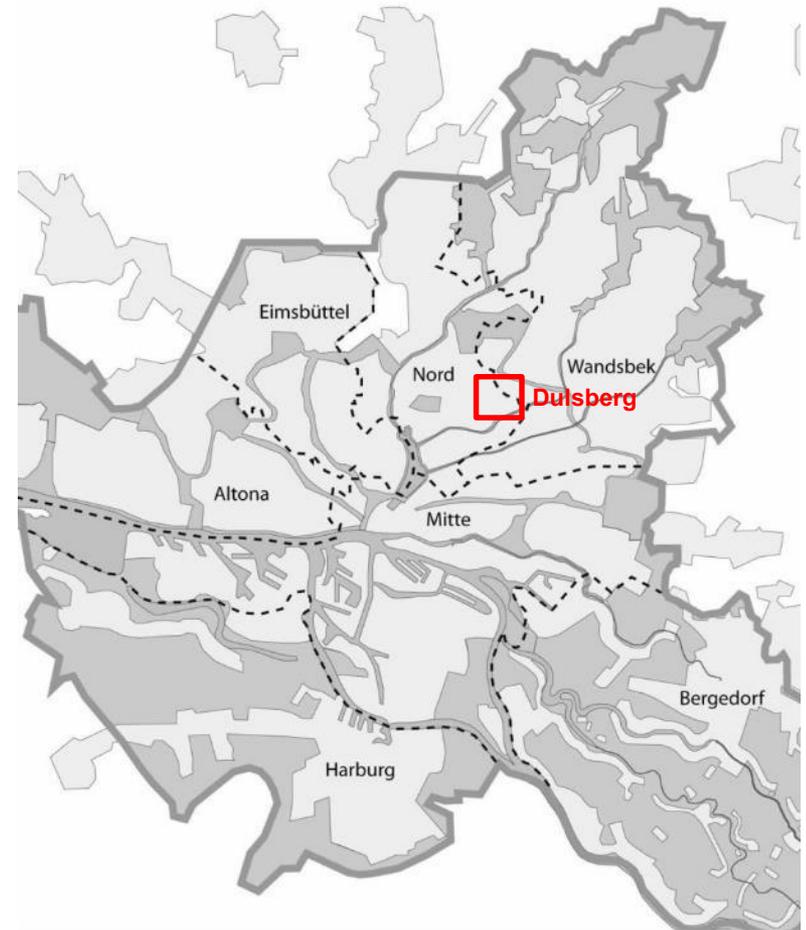
- Bezirke
- Stadtteile
- Gewässer



LEBENDIGES DENKMAL DULSBERG

RISE Fördergebiet Dulsberg

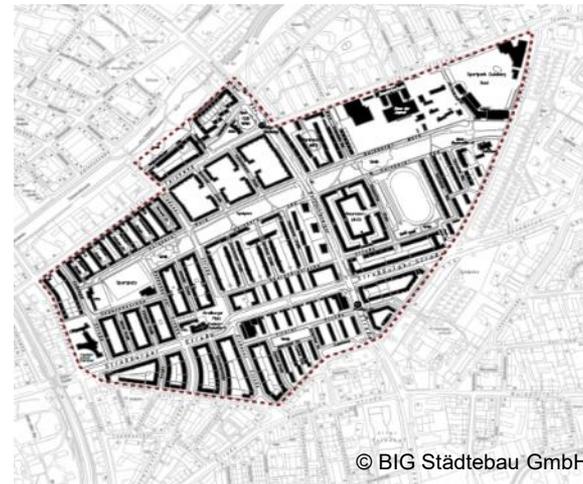
- Flächengröße: 1,2 km²
- 16.800 EW (Stadtteil), ca. 12.600 EW (Fördergebiet)
- Hohe Bevölkerungsdichte ca. 13.870 EW pro km²
- Geringe Haushalts- und Wohnungsgrößen
- Hoher Anteil an Bevölkerung mit Migrationshintergrund
- Eigentümerstruktur



RISE Fördergebiet Dulsberg

- Dunkelroter Backstein, Reformwohnungsbau, vielfältige Grün- und Freiraumstrukturen
- Städtebauliche Grundkonzeption aus den 1920er/30er-Jahren, geprägt durch Oberbaudirektor Fritz Schumacher
- Städtebauliches Erhaltungsgebiet nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB

- **2009**: Aufnahme als RISE-Fördergebiet in das in das Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“
- **2020**: Überführung in das Programm „Lebendige Zentren“
- Hauptförderphase endet in **2024**



RISE Fördergebiet Dulsberg

Zielsetzung der Gebietsentwicklung:

- Denkmalgerechte Sanierung der vorhandenen Bausubstanz
- Gestaltung und Aufwertung der öffentlichen Freiräume und Plätze
- Soziale Stabilisierung und Stärkung der sozialen Infrastruktur



Städtebauliche Besonderheiten



© David Altrath



© David Altrath



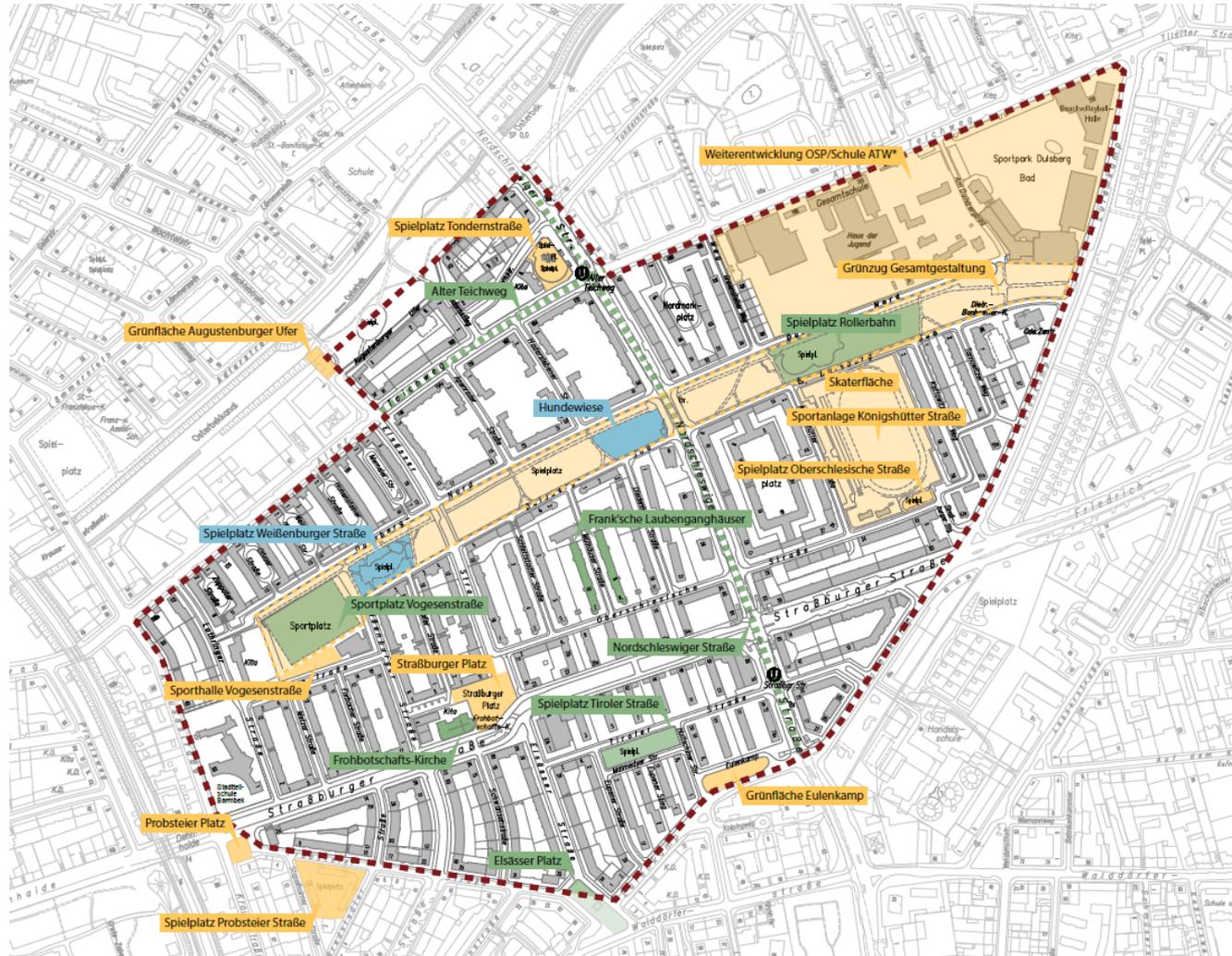
© David Altrath

Städtebauliche Besonderheiten



LEBENDIGES DENKMAL DULSBERG

Maßnahmen im RISE Fördergebiet



Fortschreibung Integriertes
Entwicklungs-konzept für das
RISE-Fördergebiet Dulsberg

Bauliche Maßnahmen

Legende

- - - Grenze Fördergebiet
- Umgesetzte Maßnahmen im Bilanzierungszeitraum
- Maßnahmen in der Umsetzung
- Geplante Maßnahmen

*Zur Weiterentwicklung OSP/Schule ATW gehören folgende Maßnahmen:

- Stadteilschule Alter Teichweg
- Grundschule Alter Teichweg
- Dulsberg Forum
- Grüner Boulevard
- Quartiersforum
- Sportpark Dulsberg

Geplante Maßnahmen ohne Verortung:

- Baumaßnahme Fuß- und Radwege

© BIG Städtebau GmbH

Frohbotschaftskirche Dulsberg

- Erhalt der stadtbildprägenden Außenhülle und Integration neuer Nutzungen durch innovative Haus-in-Haus Lösung (Kita + Gemeinde)
- Ergebnis: Neue, einzigartige Nutzungs- und Funktionsmischung bei gleichzeitigem Erhalt des Kirchengebäudes



Elsässer Platz

- Vor Neugestaltung: Nutzung der Platzfläche als PKW Abstellfläche
- Nach Neugestaltung: vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
 - Kommunikative Sitzgelegenheiten
 - Boulebahn
 - Mobility Hub mit einer Stadtradstation sowie hvv switch Parkplätzen
 - Neue Baumstandorte und große Pflanzbeete



Freiraumplanerische Besonderheiten – Grünzug



Baujahr: 1925 - 1929 - Entwurf: Linne, Otto; Töpfer, Werner

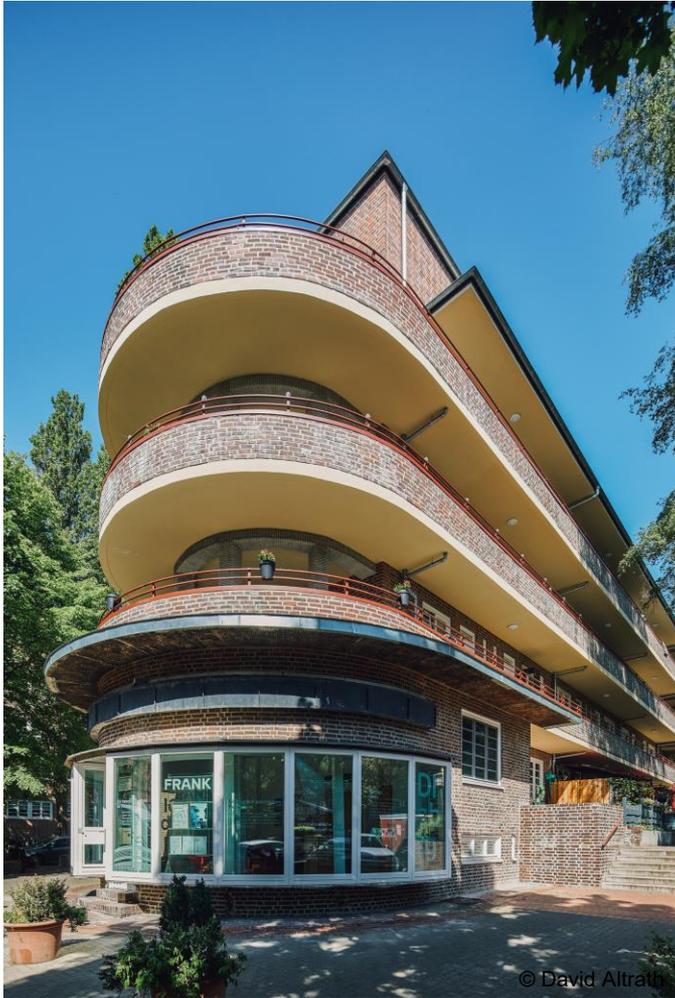
Freiraumplanerische Besonderheiten – Grünzug



Freiraumplanerische Besonderheiten – Freizeitflächen



Gebäudesanierung



© David Altrath



© David Altrath

LEBENDIGES DENKMAL DULSBERG

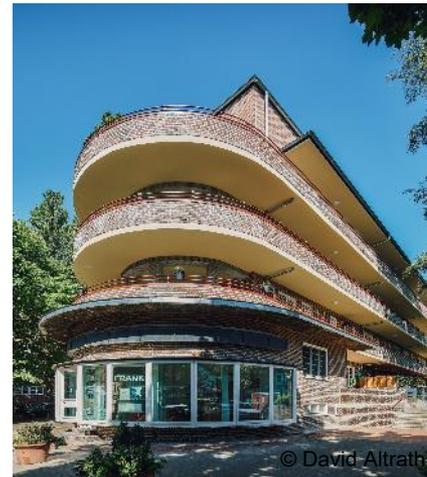
Akteure im Stadtteil

- Gebietsmanagement Dulsberg (Bezirksamt HH-Nord, Gebietsentwickler und Stadtteilbüro Dulsberg)
- Stadtteilbüro Dulsberg als erste Anlaufstelle vor Ort
- Stadtteilrat Dulsberg als Sprachrohr für den Stadtteil
- Diverse soziale, kulturelle und bildungsorientierte Einrichtungen



Lebendiges Denkmal Dulsberg

- Erhalt der denkmalgeschützten Gebäudesubstanz
- Wertschätzung der städtebaulichen und freiräumlichen Qualitäten des Stadtteils
- Dulsberg ist ein lebenswerter Stadtteil mit Nutzungsangeboten im öffentlichen Raum für Menschen aller sozialen Schichten und Nationalitäten



Lebendiges Denkmal Dulsberg

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit



© Bezirksamt Hamburg-Nord



© David Altrath



© Tilman Möller



© David Altrath



© BIG Städtebau GmbH



© David Altrath