



**MARKRANSTÄDT**

Mit Energie in die Zukunft.

Lebendige Zentren

**Altes Ratsgut wird Mehrgenerationenhaus**



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

# | Markranstädt – mit Energie in die Zukunft

- Zentrale Lage im mitteldeutschen Raum, direkt vor den Toren Leipzigs
- Ca. 16.000 Einwohner verteilt auf die Kernstadt und 17 Ortsteile
- Ersterwähnung 1232
- Ländlich geprägt



# In Markranstädt gehen wir mit Energie in die Zukunft!



2008	2018
Bevölkerungswachstum	
14.763	15.619
Erwerbsfähige Personen	
10.189	9.611
Arbeitslosenquote (18 – 65 Jahre)	
7,9 %	3,8 %

# | Städtebauförderung seit 2002 / SEP „Stadtkern“ Markranstädt



-  Sanierungssatzung 14.02.2002
-  1. Erweiterung 15.03.2004
-  2. Erweiterung 09.07.2005
-  3. Erweiterung 24.03.2007

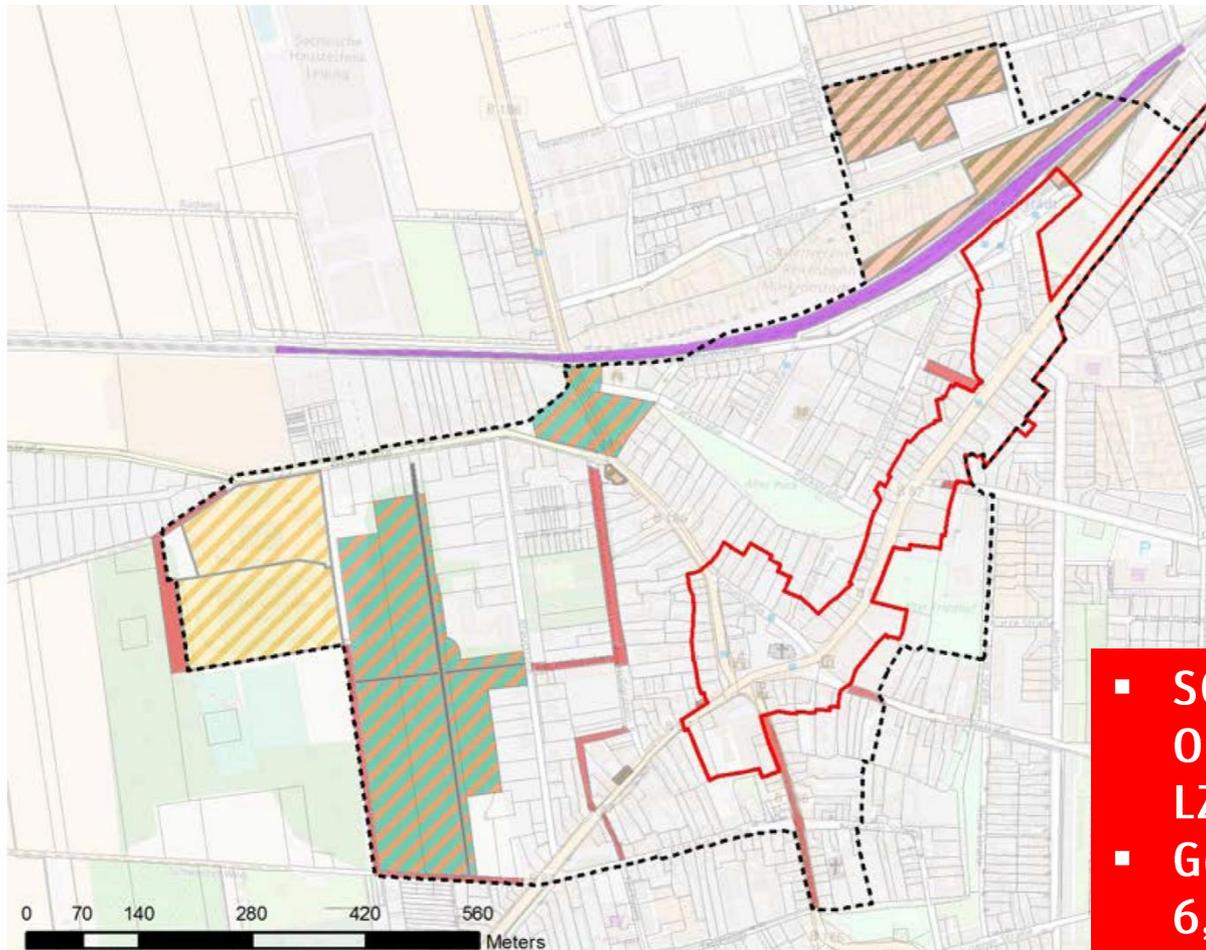
- SEP – Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen
- „Stadtkern“ Markranstädt – Sanierungsgebiet gemäß §§ 136 ff. BauGB
- Gesamtinvestitionen i.H.v. ca. 24,9 Mio. Euro
- Fördermittel i.H.v. ca. 11,2 Mio. Euro

# | Städtebauförderung / SOP „Neues Zentrum Markranstädt“



- SOP – Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
- Gesamtinvestitionen i.H.v. ca. 2,7 Mio. Euro
- Fördermittel i.H.v. ca. 1,3 Mio. Euro

# | Städtebauförderung / SOP/LZP „Neues Zentrum 2.0“



- Gebietsgrenze SOP "Neues Zentrum 2.0" (Beantragung 2018)
- Gebietsgrenze SOP "Neues Zentrum" Programmaufnahme 2012 Programmabschluss 2018

- Misstände Freiraum**
- Emission durch DB
  - Freizeit und Erholung
  - Straßen, Kreuzungen
  - Wege
  - Brachfläche
  - Grünflächen, Parks

- SOP – Aktive Stadt- und Ortsteilzentren Überführung in LZP – Lebendige Zentren
- Gesamtinvestitionen i.H.v. ca. 6,0 Mio. Euro
- Fördermittel i.H.v. ca. 3,7 Mio. Euro

## | Beispiele der Stadtsanierung seit 2002 / 01



- Sanierung des Marktplatzes
- Anbau und Sanierung des Rathauses
- Sanierung der St. Laurtiuskirche



## | Beispiele der Stadtsanierung seit 2002 / 02



▪ Anbau und Sanierung  
des Rathauses



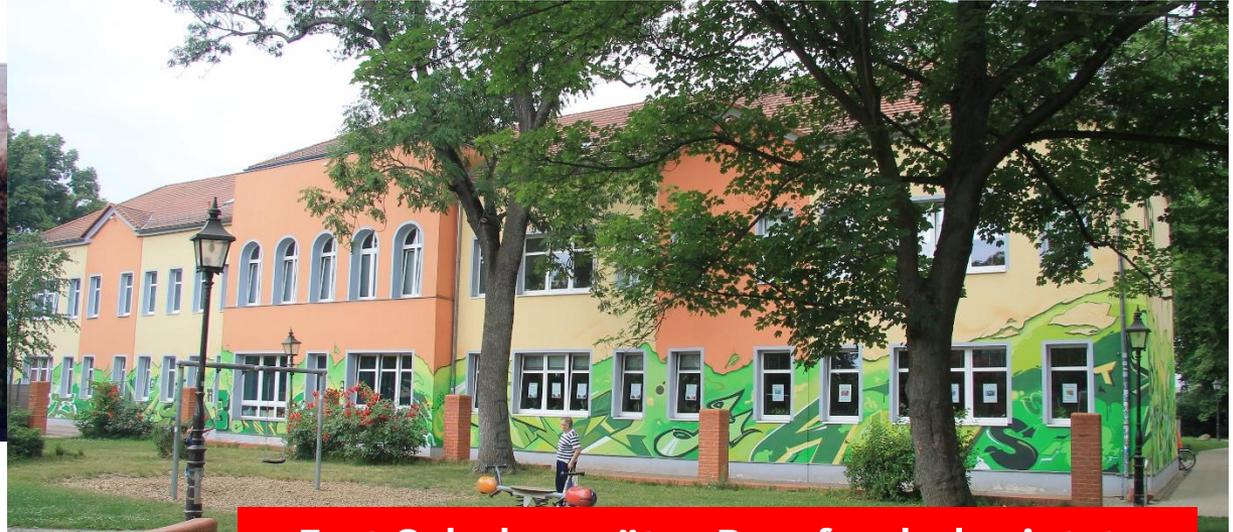
# | Beispiele der Stadtsanierung seit 2002 / 03



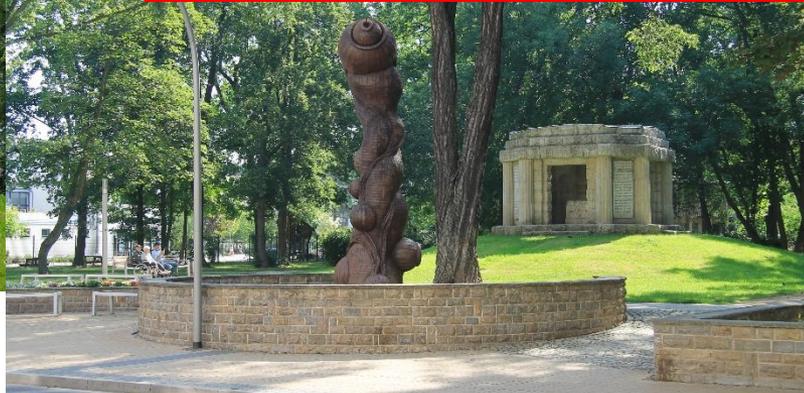
- Weißbachhaus und Pfarramt (oben)
- Kaiserliches Postamt (unten)



## | Beispiele der Stadtsanierung seit 2002 / 04



- Erst Schule, später Berufsschule, jetzt KiTa und Mehrgenerationenhaus (oben)
- Sanierung Alter Friedhof und Kriegerdenkmal (unten)



# | Beispiele der Stadtsanierung seit 2002 / 05

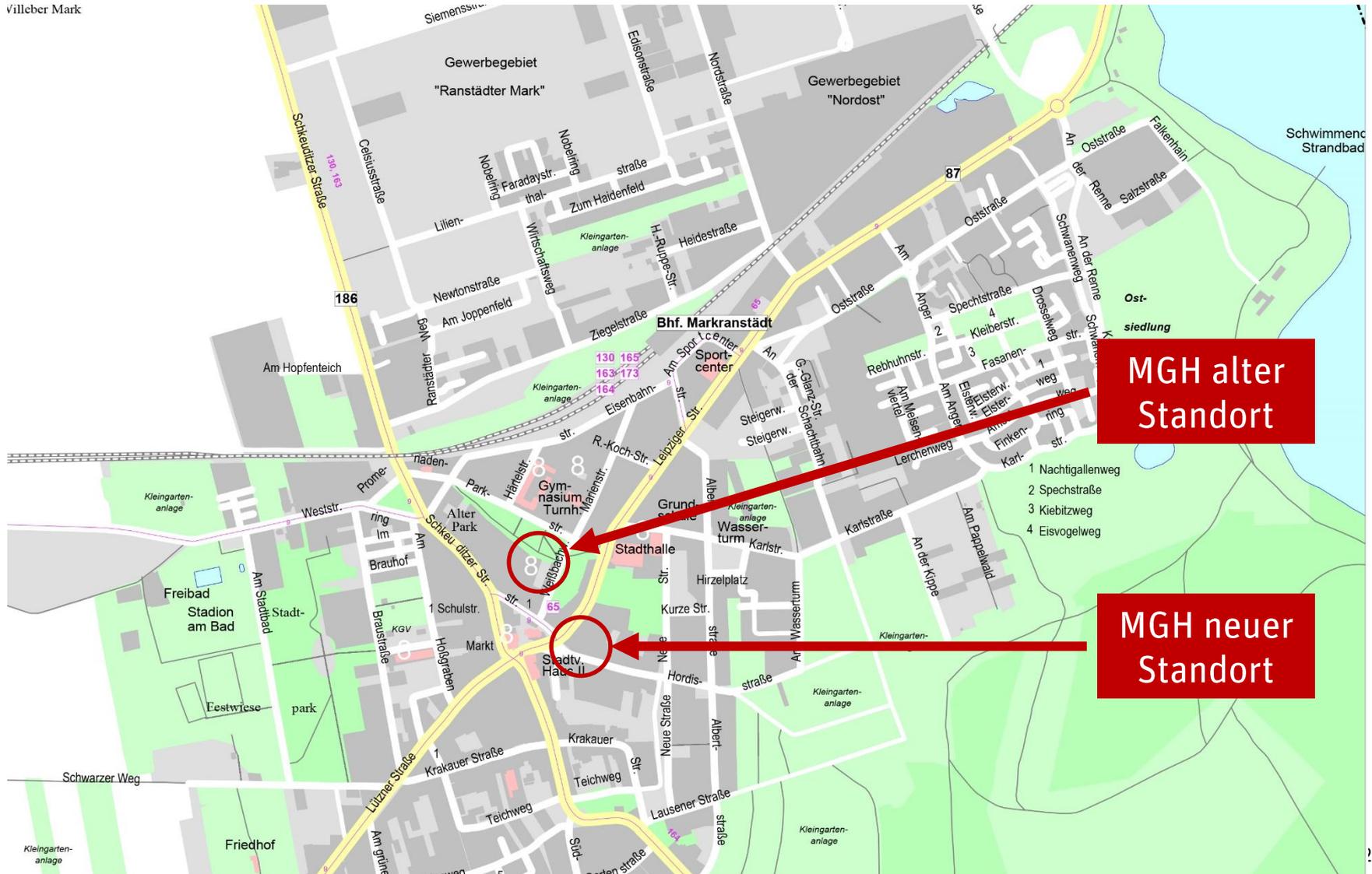


- Bundesstraße wird Boulevard, Sanierung der B 87/Leipziger Straße zwischen Markt und Sportcenter



# Das Mehrgenerationenhaus Markranstädt Verortung im Zentrum

Villeber Mark



# | Das Mehrgenerationenhaus Markranstädt / 01



## Markranstädt's sozialer Bienenstock

- Eröffnung im Jahr 2008 in der ehemaligen Berufsschule (gebaut im Jahr 1873)
- Träger: Volkshochschule Landkreis Leipzig
- Unter einem Dach: VHS, öffentliche Beratungsstellen, ehrenamtlich Tätige aus zahlreichen kreativen und sportlichen Bereichen sowie die KiTa „Weißbachzwerge“
- ein Bildungs-, Kultur- und Begegnungszentrum aller Generationen und eine Plattform für Ideen und ehrenamtliches Engagement
- Lebenslanges Lernen im MGH: voneinander Lernen – für den Beruf genauso wie für den Alltag und das generationsübergreifend
- generationenübergreifender Lern- und Begegnungsort

# | Das Mehrgenerationenhaus Markranstädt / 02



# | Das Mehrgenerationenhaus Markranstädt / 03



# | Das Mehrgenerationenhaus Markranstädt



## Warum der Umzug?

- Erweiterung der KiTa Weißbachzwerge von 60 Kindergartenplätze auf 30 Krippen- und 68 Kindergartenplätzen aufgrund des Bevölkerungswachstums und des wachsendes Bedarfs und des Rechtsanspruchs auf eine Betreuung ab dem 1. Lebensjahr seit dem Jahr 2013
- Leerstand Altes Ratsgut und Schließung EDEKA im Ensemble Ratsgut



# | Altes Ratsgut – die Geschichte des Hauses



Ratsgut oben 1991, unten 2010



- Im Ortszentrum der Stadt, Hordisstraße 1
- Gasthof „Stadt Weimar“ 1826 erbaut
- Seit 1919 Name des Gebäudes „Ratsgut“
- Nach der Wende Abriss
- Der schlechte Zustand ließ keine Sanierung zu
- Grundsteinlegung im Jahr 1993
- Originalgetreuer Wiederaufbau
- Einweihung 1996
- Vielfältige Nutzung: erst Restaurant, später Heimatmuseum im Untergeschoss, Bürogebäude für das Jobcenter
- Leerstand der Büroräume ab 2016 mit Schließung des Jobcenters

# | Altes Ratsgut – Sanierung / 01



- Umbau seit Frühjahr 2021
- Raumentwicklung in Abstimmung mit dem Träger des MGH der VHS Landkreis Leipzig
- Investition ca. 1,2 Mio. Euro, 2/3 Förderung
- Barrierefreier Zugang zum Objekt
- Barrierefreier Zugang im Objekt per Aufzug möglich
- Behindertengerechtes WC EG



## | Altes Ratsgut – Sanierung / 02



- EG - Offener Treff mit Küche für niederschwellige Angebote MGH und Kochkurse VHS, Büro
- 1. OG – 5 Kursräume für bis zu 15 Personen
- 2. OG – Büro Allgemeine Beratungsstelle DURCHBLICK der Stadt Markranstädt, 2 Räume Landkreis Leipzig für Jugendamt, Flüchtlingssozialarbeit, Gesundheitsamt...
- 2. OG – ein multifunktionaler Raum z. B. für Coworking mit rund 50 qm



## | Altes Ratsgut – Sanierung / 03



- Treppenhaus mit historischen Elementen
- Neue WC-Anlagen



## | Altes Ratsgut – Sanierung / 04



UG – bisher Heimatmuseum  
perspektivisch Sport-  
/Bewegungsraum MGH/VHS  
Weitere Aufgabe Sanierung  
Fassade



# | ...Lebendige Zentren für die Bürgerinnen und Bürger unserer Städte

