



Nutzungsvielfalt stärken: Maßnahmen in der Innenstadt von Wittenberg

30 Jahre Stadtumbau in vier Phasen

Referent: Bürgermeister Jochen Kirchner

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

Ausgangspunkt



Vor und hinter den Mauern unserer Denkmäler des letzten halben Jahrtausends vollzieht sich seit nun mehr über 30 Jahren eine Metamorphose.

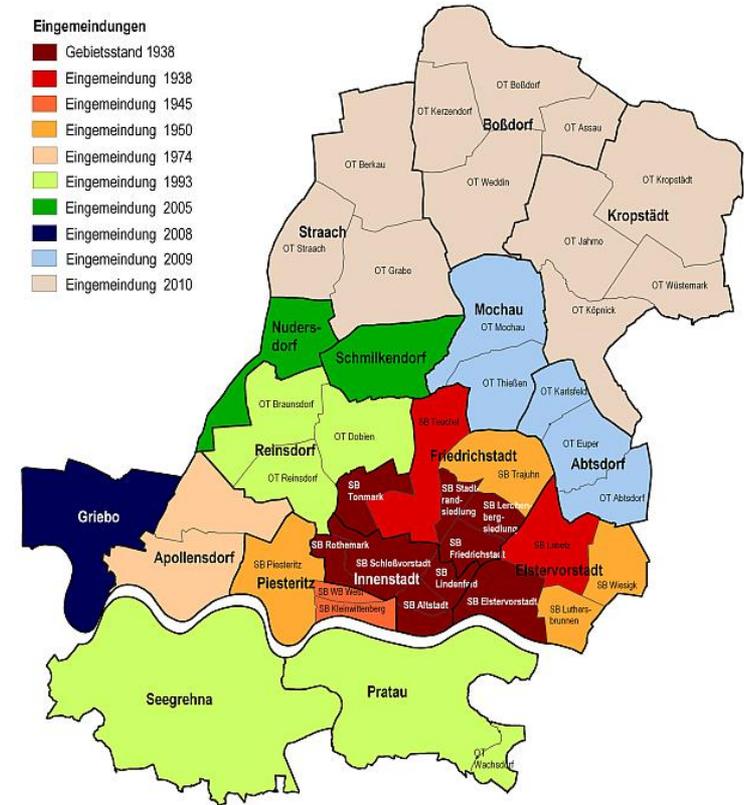
Eine Verwandlung, die die Monumente mit Leben füllt.



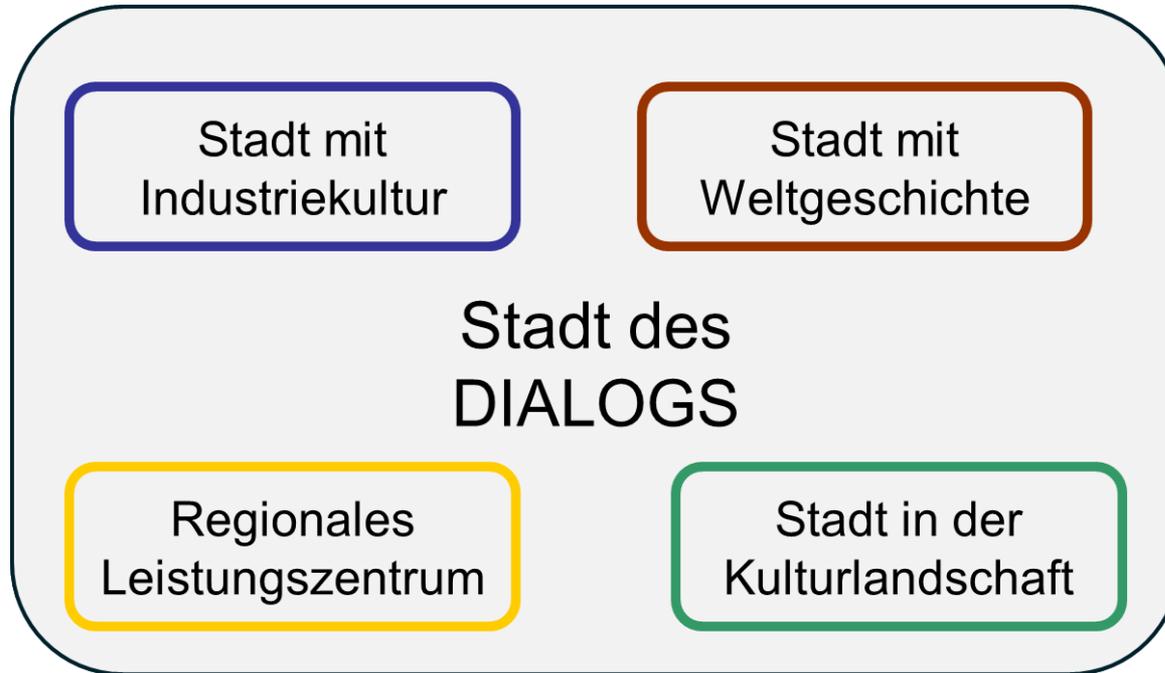
Stadtumbau Altstadt Wittenberg

Stadtstruktur

- Kernstadt mit zwei starken Siedlungsbändern
- Südliche Begrenzung der Kernstadt durch Elbauenlandschaft
- Nördlich u- südlich dörfliche Strukturen, land- und forstwirtschaftlich geprägt
- 24.173 ha Stadtgebiet
- Verdopplung Stadtgebiet seit 2005
- 12 Ortschaften, 27 Ortsteile
- 47.100 (2021)

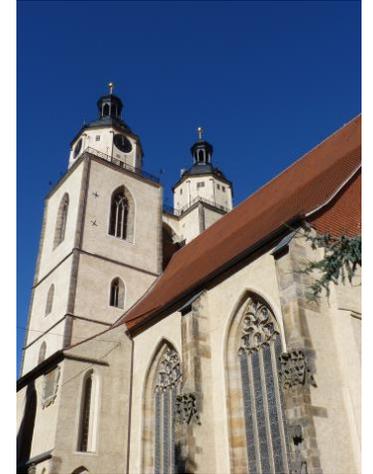


Leitbilder der Stadtentwicklung



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

Stadt mit Weltgeschichte



- **Alleinstellungsmerkmal: Reformation**
- Lutherdekade 2008 – 2017 und 500. Reformationsjubiläum sind Chancen das Alleinstellungsmerkmal zu vertiefen und weltweit zu kommunizieren
- Ziel: stärkere Etablierung und Verfestigung als **geistig-kulturelles Zentrum** sowie Bildungs- und Forschungsstandort



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

Stadt mit Industriekultur



- **Chemie als stärkster industrieller Kern** mit eigenständigen Forschungs- und Entwicklungskapazitäten
- **Vielfältige mittelständische Unternehmenslandschaft** mit hoher Wettbewerbsfähigkeit

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

Regionales Leistungszentrum



- **Dienstleistungsangebote** und Einrichtungen der **Daseinsvorsorge**
- Stärkung der Funktion als **zentraler Ort**, als Zentrum intraregionaler Kooperation und **Identitätskern**

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

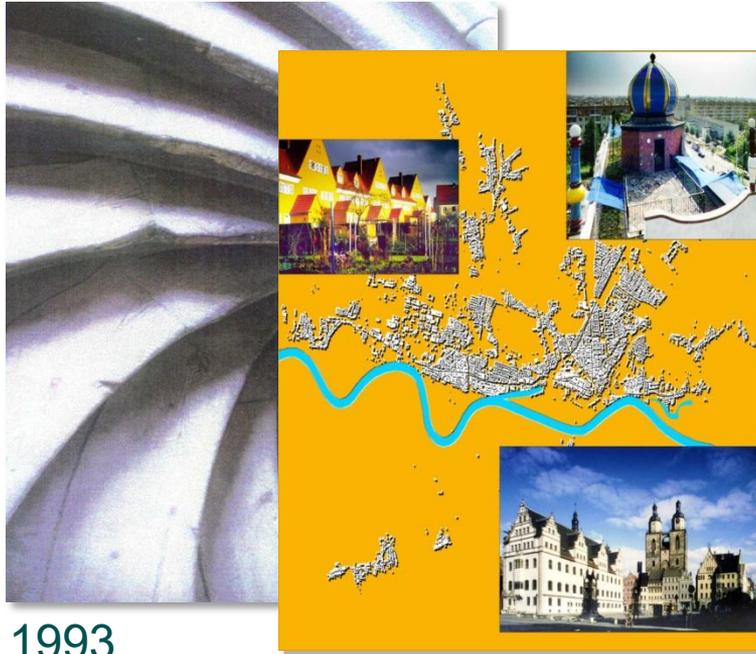
Stadt in der Kulturlandschaft / Stadt an der Elbe



- Entwicklung und Verknüpfung der **touristischen Potentiale** von Elbe, Baukultur, Gartenreich, Stätten der Reformation und klassischer Moderne
- Verknüpfung der Stadt mit ihrem Fluss, Überwinden von Barrieren und Schaffung einer Identität als „**Stadt an der Elbe**“

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

Stringenz der Integrierten Stadtentwicklung



1993

2001



2007



2019

Bürgerbeteiligung als Instrument der Stadtentwicklung

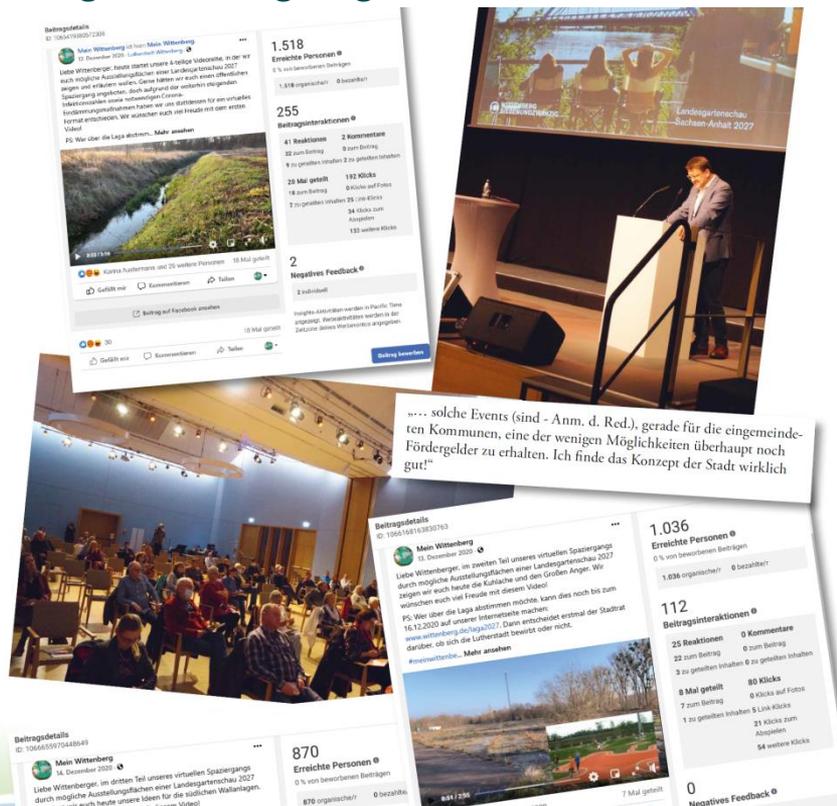


Bürgerbeteiligung als Instrument der Stadtentwicklung

Formate:

- **Beteiligung** des Stadtrates
- **Stadtgespräche** (z.B. Baukultur)
- **Beteiligungsworkshops**
- **Foren** (z.B. **WB 2017+**, **Lärmforum**)
- **Haushaltsbefragungen**
- **Informationsveranstaltungen** und **Baustellenführungen**, **Fundraising** - Kampagnen
- **Grundsteinlegungen**, **Richtfeste**
- **UNESCO-Welterbetag**
- **Zukunftskonferenz 2017+**

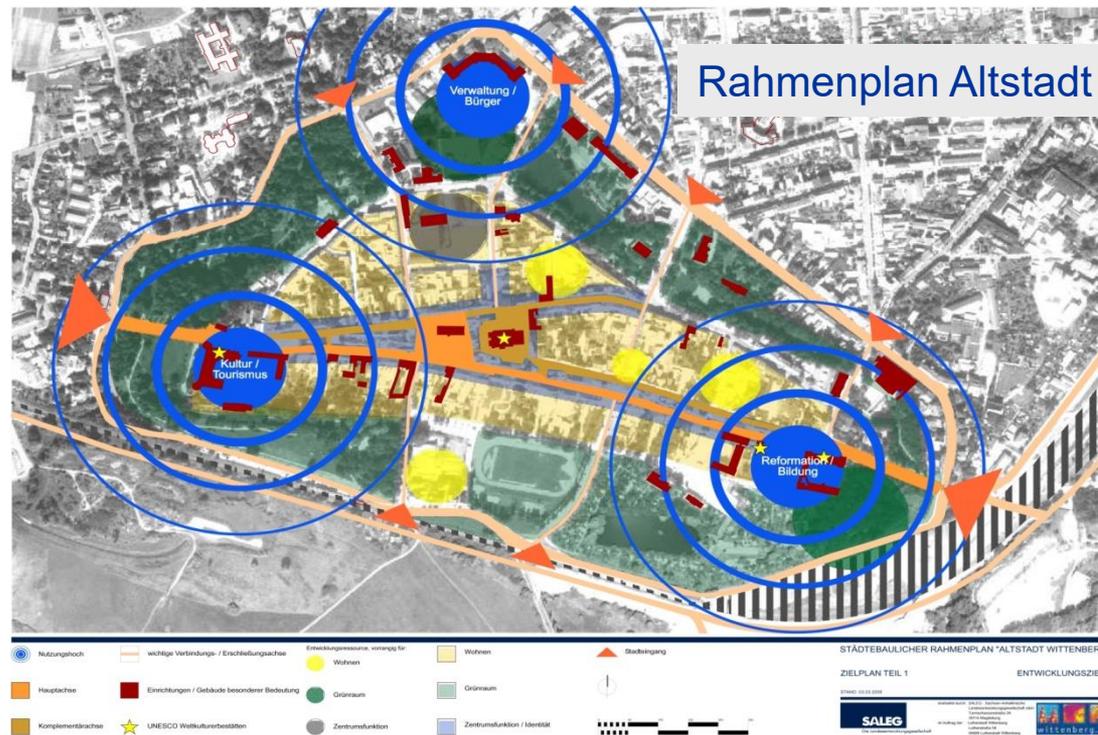
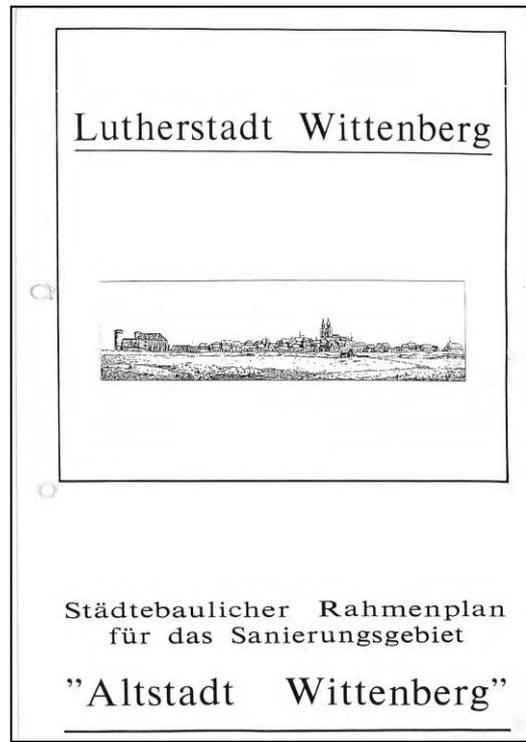
- **Digitale Stadtpaziergänge**
- **Livestreams**
- **Postkartenaktionen**
- **Infostände** bei Veranstaltungen



... solche Events (sind - Anm. d. Red.), gerade für die eingemeindeten Kommunen, eine der wenigen Möglichkeiten überhaupt noch Fördergelder zu erhalten. Ich finde das Konzept der Stadt wirklich gut!

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

1990 – 2000 Expo Korrespondenzstandort



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

1990 – 2000 Expo Korrespondenzstandort



- Rettung des baukulturellen Erbes der Stadt
- Sanierung der Cranachhöfe und des Bugenhagenhauses

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

1990 – 2000 Expo Korrespondenzstandort



- Erneuerung der Oberflächen und Etablierung einer umfassenden Fußgängerzone
- Öffnung der Stadtbäche
- Förderung privater Eigentümer bei der Instandsetzung und Modernisierung

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

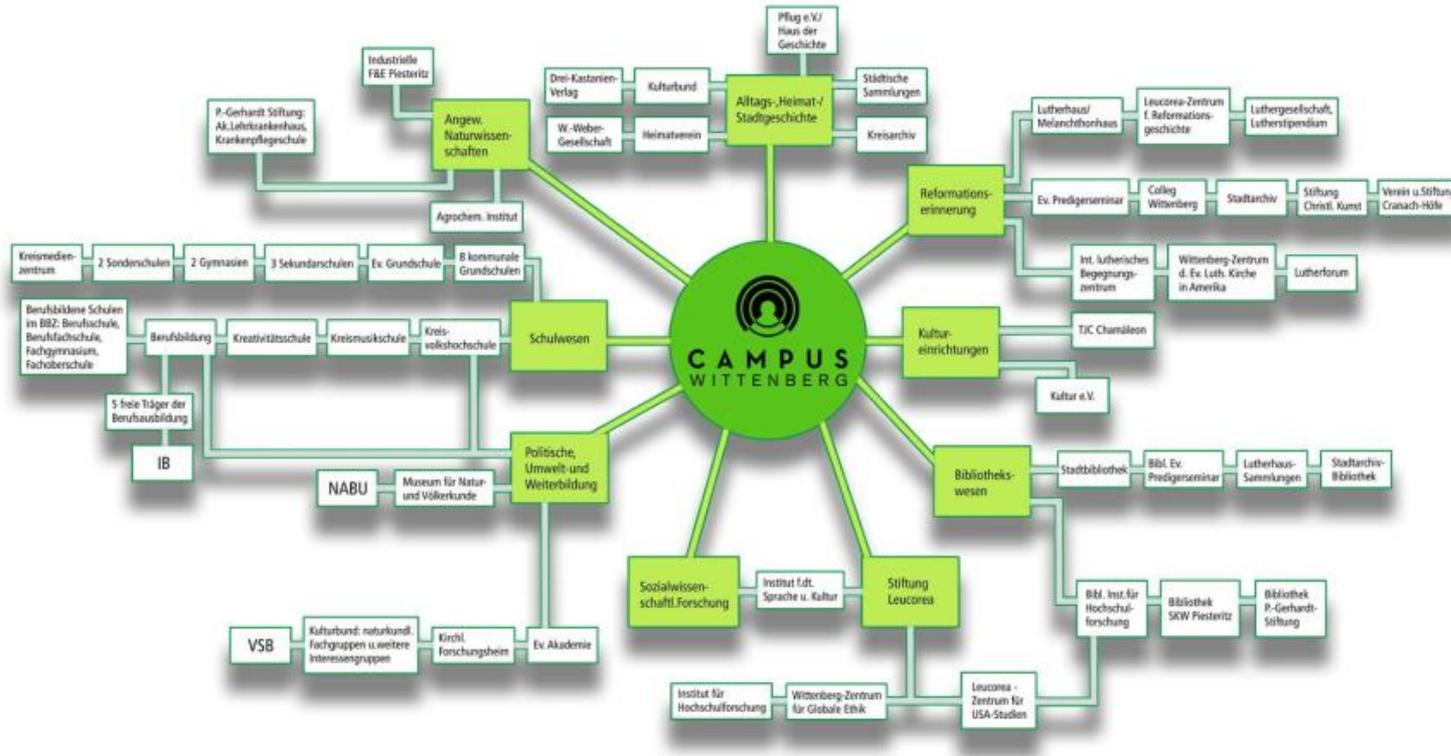
2000 – 2010 IBA Stadtumbau



- Entwicklung eines außeruniversitären Campus durch Sanierung, Vernetzung und Kooperation von Bildungs- u. Forschungseinrichtungen

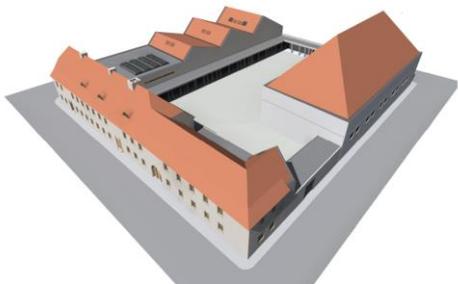
Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2000 – 2010 IBA Stadtumbau



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2000 – 2010 IBA Stadtumbau



Stadthaus am Arsenalplatz – Aula im CAMPUS



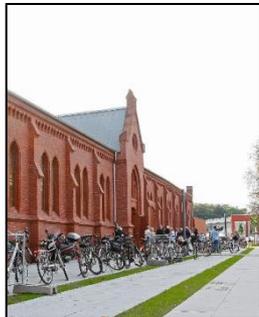
Cranach-Hof - Werkstatt im CAMPUS



Jugendgästehaus - Jugend im CAMPUS



W.-Weber-Haus –
Wissenschaft im CAMPUS
27.06.2022



Exerzierhalle



Colleg Wittenberg – CAMPUS
Zeughaus – Ausstellung im CAMPUS
im CAMPUS



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2000 – 2010 IBA Stadtumbau

- Neues bürgerschaftliches Zentrum am Arsenalplatz, Ausstellungen und Ratsarchiv der Städtischen Sammlungen sowie Bau des Einkaufszentrums



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2010 – 2017 Reformationsjubiläum

Rahmenvereinbarung zum Reformationsjubiläum zwischen Land, Stadt, evangelischer Kirche und Stiftung Luthergedenkstätten

→ über die **zukunftsfähige Neustrukturierung** der rechtlichen und tatsächlichen Verhältnisse von **Augusteum, Schlosskirche und Schloss** in Wittenberg



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2010 – 2017 Reformationsjubiläum



- Neuordnung der Reformationsgedenkstätten

Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2010 – 2017 Reformationsjubiläum



Umfassende
Sanierung Schloss
und Schlosskirche



Neubau
Südflügel
für
Prediger-
seminar



Sanierung Leucorea und
Lutherhaus. Neue Nutzung
durch Stiftung
Luthergedenkstätten



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2010 – 2017 Reformationsjubiläum



27.06.2022

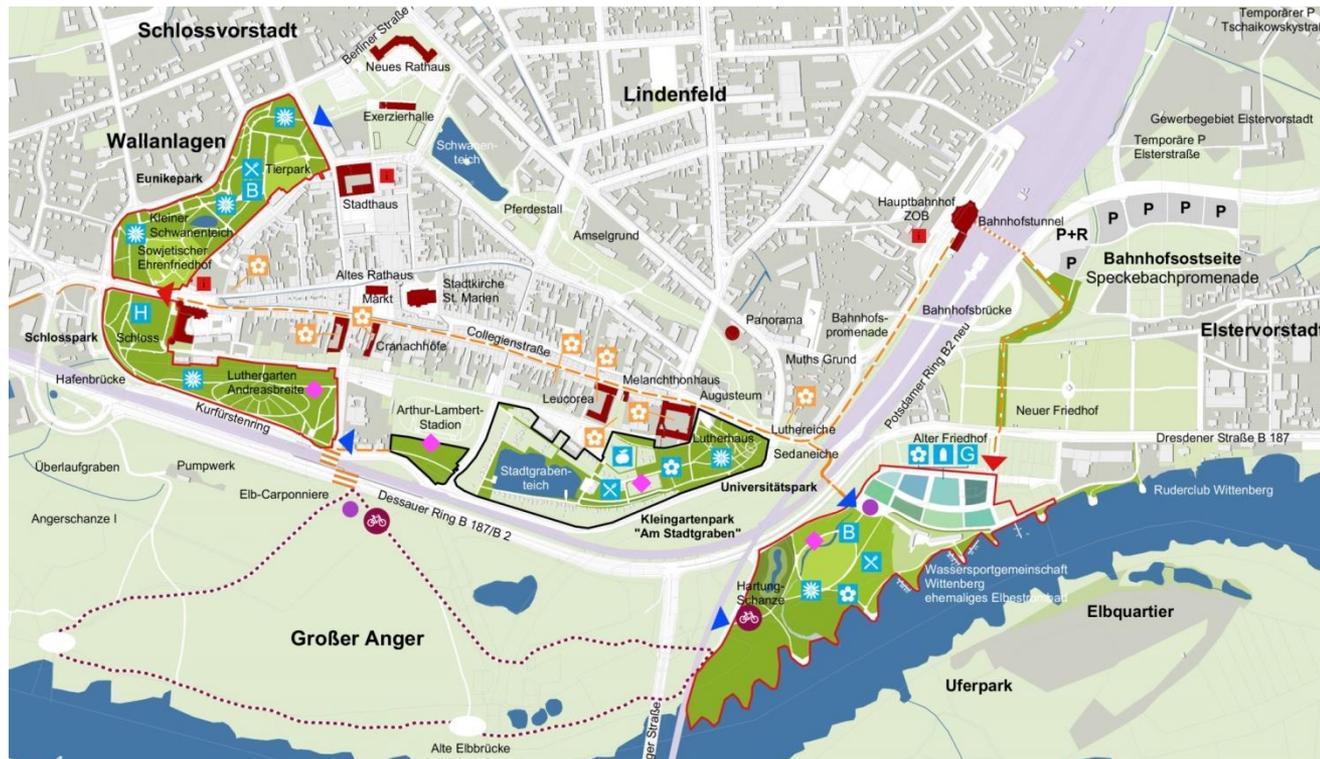


Historische Stadtinformation Präsentation der
Geschichte der Askanier in Mitteldeutschland



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2017 – 2027 Stadt an der Elbe /Laga 2027



Konsequente Umsetzung
des Leitbildes „Stadt an
der Elbe“

Schaffung einer neuen
Identität zwischen Altstadt
und Fluss



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2017 – 2027 Stadt an der Elbe /Laga 2027

Die Zukunft der Stadt ...

... umfasst auch z. B. „Die Zukunft von Parks und Gärten“

Vielfalt von Anforderungen und Trends

- *Natur* als Kulturaufgabe -- Neuer Fokus auf ökologische Funktionen
- Klimawandel – Neue Vegetationsbilder und Pflegestandards
- Künstlerisch hochwertige Visitenkarten von Städten, Firmen, Eigentümern
- Multikulturell -- sozial ausgewogen
- Partizipativ -- aneignungsfähig
- Mehrgenerationentauglich
- ...



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2017 – 2027 Stadt an der Elbe /Laga 2027

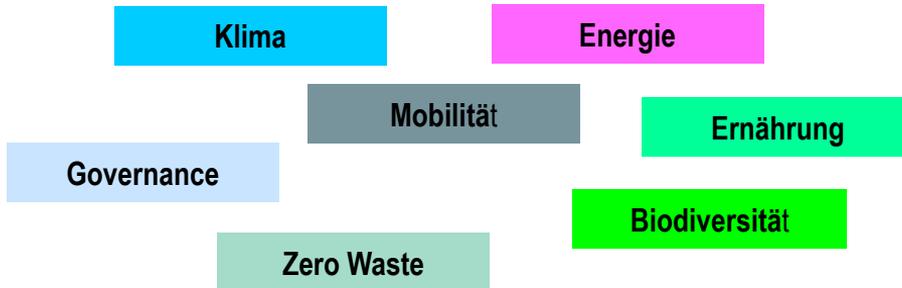
Die Zukunft der Stadt

Die Städte stehen heute vor einem umfassenden Veränderungsdruck!

Den „klassischen“ Ausstellungsschwerpunkt von Gartenschauen ausweiten!

Die Gartenschau in Wittenberg als Labor von Zukunftsmodellen zur Stadtentwicklung

Wie sollen Städte + Parks, Häuser + Gärten der Zukunft aussehen?



klimastadtraum.de



Stadtumbau Altstadt Wittenberg

2017 – 2027 Anpassung an der Stadt an moderne Erfordernisse

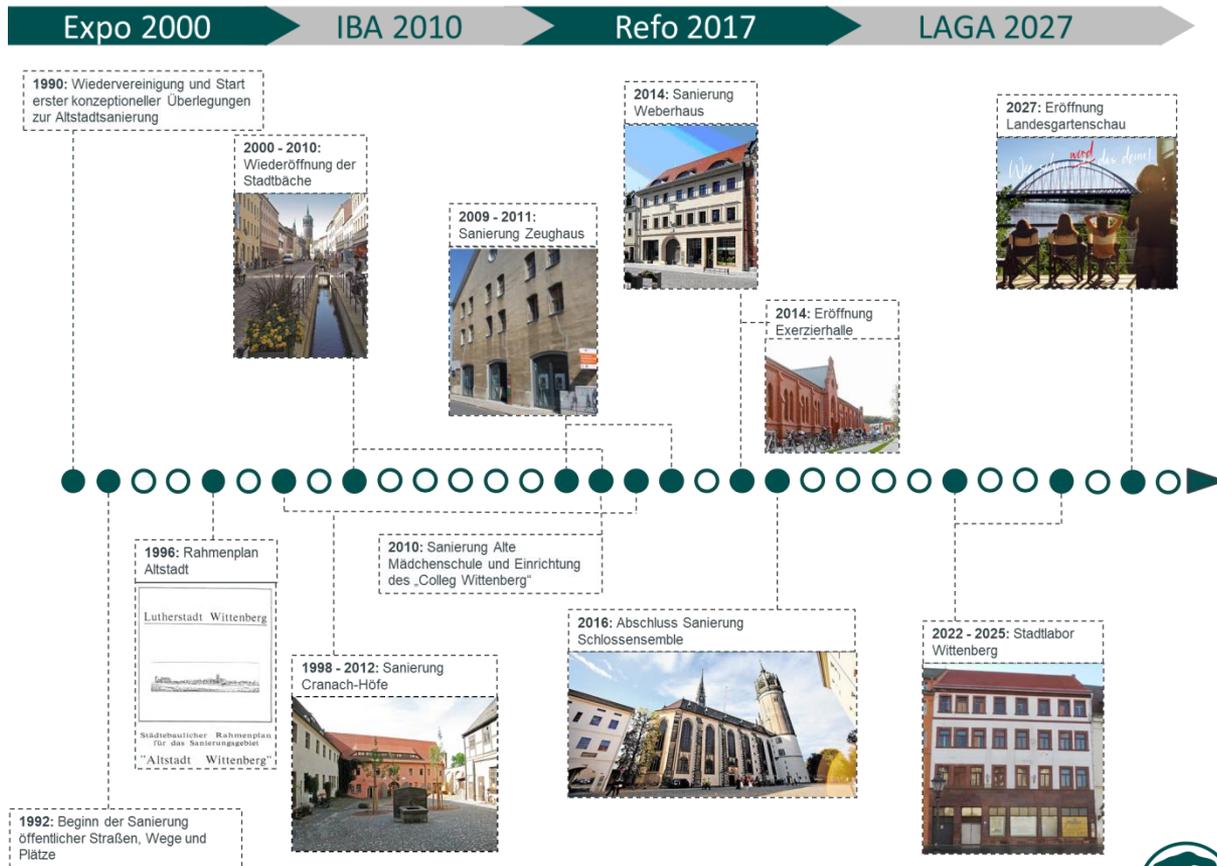


- Erste Vorhaben im Programm Aktive Stadt- und Orteilzentren zum Aufbau eines City-Management Kooperation der Stadt mit der Lutherstadt Wittenberg Marketing GmbH und dem Gewerbeverein Lutherstadt Wittenberg (Analysen, Leerstandsmanagement, Verfügungsfonds, Innenstadt Marketing)

2017 – 2027 Anpassung an der Stadt an moderne Erfordernisse

<p>City- und Leerstandsmanagement Einzelhandelsstandort</p>	<p>Quartiersmanagement Sozialraum Innenstadt Teilhabe + Inklusion</p>	<p>Bühne und Festplatz der Stadtgesellschaft und ihrer Gäste</p>	<p>Netzwerk Wissenschaft</p>	
<p>STADT+HANDEL</p>		 <p>LUTHERSTADT WITTENBERG MARKETING GMBH</p>	<p>Wissenschafts- und Bildungsstandort Innenstadt stärken</p>	
 <p>LUTHERSTADT WITTENBERG CITYMANAGEMENT</p>		<p>Wittenberg Kultur e.V.</p>	<p>Entwicklung Tagungs- und Kongressstandort</p>	
 <p>GEWERBEVEREIN Lutherstadt Wittenberg e.V.</p>				

Stadtumbau Altstadt Wittenberg



LUTHERSTADT
WITTENBERG



Vielen Dank