

# Werkstattgespräch „Abschluss von Städtebau- förderungs- maßnahmen“

---

am 15. November 2023  
in Weimar



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

# Zielsetzung und Inhalt

---

## *Abschluss von Städtebauförderungsmaßnahmen*

Die Städtebauförderung als Gemeinschaftsaufgabe von Bund, Ländern und Gemeinden leistet seit knapp 50 Jahren einen unverzichtbaren Beitrag zur Verbesserung der Struktur und der Lebensbedingungen in den Kommunen. Sie sichert in erheblichem Umfang Aufträge und Beschäftigung, vor allem im örtlichen Handwerk und Baugewerbe.

Vor diesem Hintergrund ist die korrekte und vor allem zeitnahe Abrechnung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen, die in vielen Fällen die Voraussetzung für den Erhalt von Städtebaufördermitteln darstellen, eine bedeutsame kommunale Aufgabe. Dies gilt insbesondere für „umfassende“ städtebauliche Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der §§ 152 bis 156a BauGB (mit vorzeitiger Ablösung bzw. Erhebung von Ausgleichsbeträgen).

Im Rahmen des Werkstattgesprächs „Abschluss von Städtebauförderungsmaßnahmen“ wird die grundsätzliche Abrechnungssystematik (Gesamt-/ Zwischenabrechnungen) programmübergreifend vorgestellt und erörtert. Idealtypische Vorgehensweisen und kommunale Praxisbeispiele werden in der Veranstaltung umfassend diskutiert.

Die inhaltlichen Schwerpunkte des Wissenstransfers basieren auf dem Förderrecht des Freistaates Thüringen.

Sowohl bei den Grundlagen zur Abrechnung von Gesamtmaßnahmen als auch beim Sanierungs- und Ausgleichsbetragsrecht handelt es sich um bundeseinheitliche Regelungen. Vor diesem Hintergrund ist die Veranstaltung auch für Teilnehmende aus anderen Bundesländern interessant.

# Programm

---

---

10.00 Uhr **Begrüßung**

Bernward Fechtel, Stadtentwicklungsamt Weimar

---

10.15 Uhr **Inhaltliche Einführung**

*Stefan Krapp*, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

---

10.30 Uhr **Abschluss von Städtebauförderungsmaßnahmen aus Landessicht**

*Anja Maruschky*, Thüringer Ministerium für Infrastruktur und  
Landwirtschaft

*Dr. Thomas Sauer*, Thüringer Landesverwaltungsamt

---

11.15 Uhr Kaffeepause

---

11.30 Uhr **Organisation und Produkte der amtlichen Wertermittlung  
Ermittlung besonderer Bodenrichtwerte**

*Thomas Roos*, Zentrale Geschäftsstelle der Gutachtausschüsse für  
Grundstückswerte des Freistaats Thüringen

---

12.05 Uhr **Ermittlung sanierungsbedingter Bodenwerterhöhungen**

*Max Horrmann*, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungs-  
gesellschaft mbH

---

12.45 Uhr Mittagspause

---

## *Programm nach der Mittagspause*

---

13.45 Uhr **Abschluss und Abrechnung von städtebaulichen Sanierungsgebieten am Beispiel der Stadt Erfurt**

*Anne Urban*, Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung Erfurt

---

14.30 Uhr **Abschluss und Abrechnung von städtebaulichen Sanierungsgebieten am Beispiel der Stadt Gotha**

*Alice Dinger*, ProjektStadt

*Tobias Spiegler*, ProjektStadt

---

15.30 Uhr **Diskussion mit den Referentinnen und Referenten zu den Fragen der Teilnehmenden**

---

16.00 Uhr Ende der Veranstaltung

---

**Moderation:** empirica

# Kontakt und Anmeldung

---

## Veranstalter

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung (BBSR)  
Im Auftrag des  
Bundesministeriums für Wohnen,  
Stadtentwicklung und Bauwesen  
(BMWSB)

## Veranstaltungsorganisation

Die empirica ag organisiert die  
Veranstaltung im Auftrag des BBSR:  
empirica ag  
Kurfürstendamm 234  
10719 Berlin  
[www.empirica-institut.de](http://www.empirica-institut.de)

## Haben Sie Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen?

Das Organisationsteam der empirica  
ag hilft Ihnen gerne weiter. Bei Fragen  
wenden Sie sich bitte an Daniela Brose:  
[brose@empirica-institut.de](mailto:brose@empirica-institut.de)

## Anmeldung

Der Besuch der Veranstaltung ist  
kostenlos. Eine Teilnahme ist nur nach  
erfolgter Anmeldung möglich. Die  
Teilnehmendenzahl ist begrenzt. Ein  
kleiner Mittagsimbiss wird gestellt. Die  
Fahrkosten sind selbst zu tragen.

## Anmeldung unter:

<https://eveeno.com/293503180>

## Anmeldeschluss online:

8. November 2023



# Informationen und Materialien

---

Dieser Workshop setzt die im Jahr 2010 begonnenen Werkstattgespräche zum „Wissenstransfer Städtebauförderung“ fort. Zu dieser Veranstaltungsreihe gibt es umfangreiche Informationen, die Sie unter [www.staedtebaufoerderung.info](http://www.staedtebaufoerderung.info) abrufen können.

Des Weiteren sind zu der Thematik Abschluss und Abrechnung von Städtebaufördermaßnahmen unter folgenden Internetadressen weitere Informationen zu finden:

- **Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB): Wissenstransfer in der Städtebauförderung**  
[www.staedtebaufoerderung.info/DE/Praxis/Wissenstransfer/wissenstransfer\\_node.html;jsessionid=F1CC7DA7B8D9B2988A4ED-05F2DE7BCD6.live11311](http://www.staedtebaufoerderung.info/DE/Praxis/Wissenstransfer/wissenstransfer_node.html;jsessionid=F1CC7DA7B8D9B2988A4ED-05F2DE7BCD6.live11311)
- **Thüringen: Städtebauförderung**  
[www.infrastruktur-landwirtschaft.thueringen.de/unsere-themen/bau/staedtebau/staedtebaufoerderung](http://www.infrastruktur-landwirtschaft.thueringen.de/unsere-themen/bau/staedtebau/staedtebaufoerderung)
- **Sachsen: Bund-Länder-Programme zur Städtebauförderung**  
[www.bauen-wohnen.sachsen.de](http://www.bauen-wohnen.sachsen.de)
- **Sachsen-Anhalt: Städtebauförderung**  
[www.mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/staedtebaufoerderung](http://www.mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/staedtebaufoerderung)
- **Hessen: Informationsportal Nachhaltige Stadtentwicklung**  
[www.nachhaltige-stadtentwicklung-hessen.de](http://www.nachhaltige-stadtentwicklung-hessen.de)
- **Brandenburg: Städtebauförderung**  
[www.mil.brandenburg.de/mil/de/themen/stadtentwicklung/staedtebaufoerderung/](http://www.mil.brandenburg.de/mil/de/themen/stadtentwicklung/staedtebaufoerderung/)
- **Bayern: Rechtsgrundlagen und Formblätter in der Städtebauförderung**  
[www.staedtebaufoerderung.bayern.de](http://www.staedtebaufoerderung.bayern.de)

# Anfahrt

---

## *Tagungsort*

congress centrum weimarhalle  
UNESCO-Platz 1  
99423 Weimar

## *Öffentliche Verkehrsmittel*

Bushaltestelle Goetheplatz / Zentrum

Buslinien (von Weimar Bf.)

- 1 (Richtung Ehringsdorf / Taubach)
- 2 (Richtung Shakespearestr.)
- 3 (Richtung Industriegebiet West / Stauffenbergstr.)
- 4 (Richtung Niedergrundstedt)
- 5 (Richtung Klinikum)
- 6 (Richtung Vollersroda)
- 7 (Richtung Kaunaser Str.)
- 8 (Richtung Merketal)

## *Parken*

Gebührenpflichtige Parkmöglichkeiten

- Tiefgarage Weimar Atrium, Friedensstr. 1
- Tiefgarage Weimarhalle, Oskar-Schlemmer-Str.
- Parkhaus An der Hauptpost, Gerhart-Hauptmann-Str. 2
- Parkhaus Hermann-Brill-Platz, Hermann-Brill-Platz

Freistaat  
Thüringen



Ministerium  
für Infrastruktur  
und Landwirtschaft



Bundesinstitut  
für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung

im Bundesamt für Bauwesen  
und Raumordnung



[www.bmwsb.bund.de](http://www.bmwsb.bund.de)