



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

50  
1971 — 2021



# Sozialer Zusammenhalt

Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten



# Impressum

## Herausgeber

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI)  
Abteilung SW · 10557 Berlin  
E-Mail: [poststelle@bmi-bund.de](mailto:poststelle@bmi-bund.de) · Internet: [www.bmi.bund.de](http://www.bmi.bund.de)

## Redaktion

BMI, Referat SW III 3 – Soziale Stadt, ESF  
BBSR, Referat RS 4 – Städtebauförderung, Soziale Stadtentwicklung  
Bundestransferstelle Sozialer Zusammenhalt, empirica ag · Kurfürstendamm 234 · 10719 Berlin

## Druck

Pinguin Druck GmbH · Marienburger Straße 16 · 10405 Berlin

## Gestaltung

Indivisual Mia Sedding · Berlin

## Bildnachweise

Titelseite: Bremen-Tenever, empirica; Innenseite: Leila Guardane

## Stand

April 2021

## Auflage

500 Exemplare

## Publikationsbestellung

Publikationsversand der Bundesregierung  
Servicetelefon: 030 18 272 2721 · Servicefax: 030 18 10 272 272 1  
E-Mail: [publikationen@bundesregierung.de](mailto:publikationen@bundesregierung.de)

## Download dieser Publikation und Newsletteranmeldung

[www.staedtebaufoerderung.info](http://www.staedtebaufoerderung.info)

## Hinweis

Diese Publikation ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat. Sie wird kostenlos abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt.

## Besondere Erfolgsfaktoren

Neben den städtebaulichen Investitionen in einem abgegrenzten Fördergebiet und der integrierten Herangehensweise auf Grundlage eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) spielen vor allem folgende Instrumente eine ausschlaggebende Rolle für den Erfolg des Programms:

**Quartiersmanagement:** Ein aktives Quartiersmanagement übernimmt ein breites Aufgabenspektrum im Rahmen der integrierten Stadtteilentwicklung. Es koordiniert Maßnahmen, unterstützt Prozesse und fördert die Netzwerkarbeit vor Ort. Es bildet die Schnittstelle zwischen der Bewohnerschaft und Verwaltung und verfolgt die Einbindung weiterer Akteurinnen und Akteure aus Unternehmen, Stiftungen und Zivilgesellschaft.

**Aktivierung und Beteiligung:** Ein zentrales Element des Programmansatzes ist die frühzeitige Einbindung und Beteiligung der Bewohnerschaft in die Planung und Umsetzung von Projekten. Dieses Vorgehen erhöht die Akzeptanz und Qualität der Quartiersentwicklung.

**Verfügungsfonds:** Die Städte und Gemeinden können zur stärkeren Mitwirkung der Bewohnerschaft und von Aktiven im Quartier einen Verfügungsfonds einrichten. Über die Verwendung dessen Mittel entscheidet ein lokales Gremium. Der Fonds finanziert sich bis zu 100 v. H. aus Mitteln der Städtebauförderung. Ziel ist es, zeitnah und unbürokratisch kleinteilige Verbesserungen zu erreichen.

## Programmziele

Mit dem Städtebauförderungsprogramm Sozialer Zusammenhalt unterstützen Bund und Länder die Kommunen bei der Herausforderung, benachteiligte Stadt- und Ortsteile zu stabilisieren und die Lebensbedingungen zu verbessern. Städtebauliche Investitionen in das Wohnumfeld, die Infrastruktur und die Wohnqualität sollen zu mehr Nutzungsvielfalt und zur Integration aller Bevölkerungsgruppen führen sowie Bildungschancen und den sozialen Zusammenhalt in der Nachbarschaft stärken.

Die Fördermittel können eingesetzt werden für Investitionen in städtebauliche Maßnahmen, insbesondere zur Verbesserung folgender Bereiche:

- Wohn- und Lebensverhältnisse, Wohnumfeld und öffentlicher Raum
- Kinder-, familien- und altersgerechte sowie weitere soziale Infrastrukturen
- Stärkung der Bildungschancen und lokalen Wirtschaft
- Angebote in den Bereichen Gesundheit und Sport
- Qualifizierung des kulturellen Angebotes
- Verbesserung der Umweltgerechtigkeit
- Integration und Inklusion benachteiligter Gruppen und von Menschen mit Migrationshintergrund
- Mobilisierung von Teilhabe und ehrenamtlichem Engagement, insbesondere durch frühzeitige Einbindung der Bewohnerschaft sowie lokaler Akteurinnen und Akteure
- Quartiersmanagement, insbesondere als Ansprechpersonen in der Nachbarschaft sowie Schnittstelle im Quartier

## Programmumsetzung

Im Jahr 2021 stellt der Bund für das Programm Sozialer Zusammenhalt 200 Millionen Euro bereit. Die Bundesfinanzhilfen werden den Ländern nach Artikel 104 b Grundgesetz zur Verfügung gestellt und entsprechen grundsätzlich einem Drittel der förderfähigen Kosten. Länder und Kommunen ergänzen die Bundesmittel jeweils um ein Drittel. Im ersten Programmjahr konnten 528 Maßnahmen in 395 Kommunen gefördert werden. In Groß- und Mittelstädten liegen etwa 63 Prozent der Programmgebiete, 37 Prozent in Kleinstädten und ländlichen Gemeinden.

Die Länder stellen die konkreten Förderprogramme auf und setzen diese eigenverantwortlich um. Auf Bundesebene erfolgt die Programmsteuerung durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR). Die empirica ag sorgt als Bundestransferstelle Sozialer Zusammenhalt für den bundesweiten Informations- und Erfahrungsaustausch. Nähere Informationen finden Sie unter [www.staedtebaufoerderung.info](http://www.staedtebaufoerderung.info)

## Fördervoraussetzungen

Voraussetzungen für die Förderung städtebaulicher Investitionen einschließlich investitionsvorbereitender und -begleitender Maßnahmen im Rahmen städtebaulicher Gesamtmaßnahmen sind:

- räumliche Abgrenzung des Fördergebiets
- unter Beteiligung der Bürgerschaft erstelltes ISEK
- Maßnahmen des Klimaschutzes bzw. zur Anpassung an den Klimawandel

Ansprechpersonen zu Fragen der Förderung stehen in den Ministerien der Länder zur Verfügung. Weitere Informationen: [www.staedtebaufoerderung.info](http://www.staedtebaufoerderung.info)



## Mittelbündelung

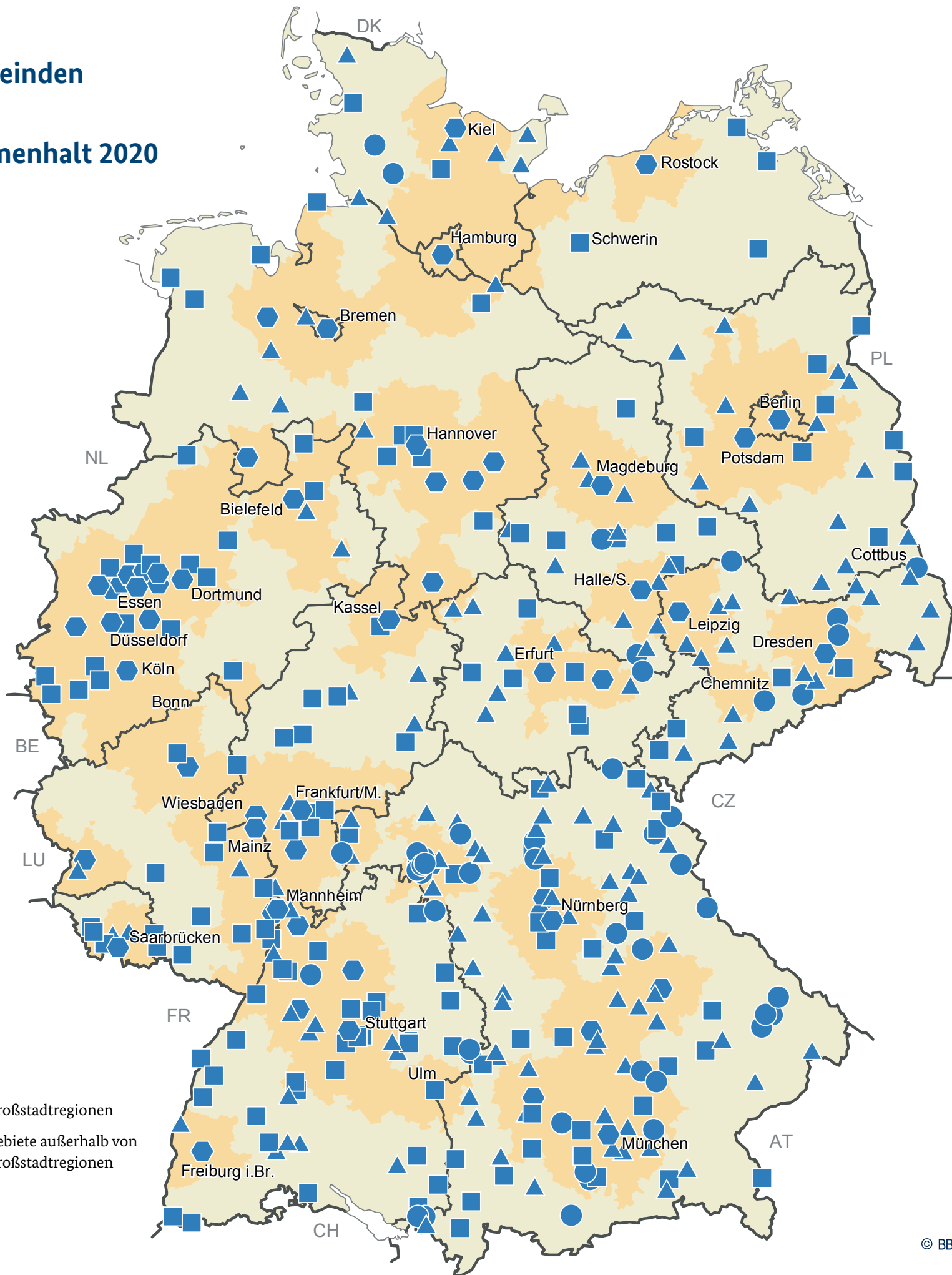
Das Programm Sozialer Zusammenhalt ist auf ressortübergreifende Zusammenarbeit und sozialraumorientierte Bündelung mit Programmen aus anderen Politikbereichen auf EU-, Bundes-, Landes- und Gemeindeebene angelegt. Ziel ist es, Synergieeffekte zu nutzen, da die Städtebaufördermittel allein nicht alle Maßnahmen des integrierten Handlungsansatzes abdecken können.

Im Jahr 2008 wurde das **ESF-Bundesprogramm „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier – BIWAQ“** initiiert. Zur Verbesserung der (Aus-)Bildungs- und Beschäftigungschancen von Frauen und Männern werden in benachteiligten Quartieren gezielt EU-Mittel aus dem Europäischen Sozialfonds (ESF) eingesetzt. Weitere Informationen: [www.biwaq.de](http://www.biwaq.de)

Mit der vom Bundeskabinett im Jahr 2016 beschlossenen ressortübergreifenden Strategie **„Nachbarschaften stärken, Miteinander im Quartier“** werden modellhafte Programme in den Bereichen Jugendmigrationsdienst, Verbraucherschutz, Soziokultur, Sport, Ernährungsbildung und politische Teilhabe in Zusammenarbeit mit anderen Bundesressorts umgesetzt. Weitere Informationen: [www.miteinander-im-quartier.de](http://www.miteinander-im-quartier.de)



# Städte und Gemeinden im Programm Sozialer Zusammenhalt 2020



100 km

- Großstadt
- Mittelstadt
- ▲ Kleinstadt
- Landgemeinde
- Großstadtregionen
- Gebiete außerhalb von Großstadtregionen

© BBSR Bonn 2021

Anmerkung: In der Karte werden nicht alle beteiligten Kommunen interkommunaler Gesamtmaßnahmen abgebildet.

Datenbasis: Städtebauförderungsdatenbank des BBSR  
Geometrische Grundlage: Gemeinden, Länder (generalisiert),  
31.12.2019 © GeoBasis-DE/B

<p><b>Baden-Württemberg</b></p> <p>Aulendorf Backnang Bad Dürheim Birkenfeld Bruchsal Bühl Crailsheim Dürrau Eberhardzell Eisligen/Fils Ellwangen (Jagst) Empfingen Esslingen am Neckar Freiburg im Breisgau Heddesheim Heidelberg Heidenheim an der Brenz Heilbronn Heimsheim Horb am Neckar Igersheim Karlsdorf – Neuthard Kehl Lahr/Schwarzwald Lauterbach Leinfelden-Echterdingen Leutenbach Leutkirch im Allgäu Ludwigsburg Mannheim Offenburg Ostfildern Pforzheim Philippsburg Rheinfelden Rheinstetten Salach Simmozheim Singen (Hohentwiel) Sinsheim Spaichingen</p>	<p>Stuttgart Sulz am Neckar Trossingen Tübingen Uhingen Villingen-Schwenningen Wangen im Allgäu Weil am Rhein Wühl am Kaiserstuhl Zaisenhäuser</p> <p><b>Bayern</b></p> <p>Amberg Aschaffenburg Au i. d. Hallertau Auerbach i.d.OPf. Augsburg Auhäuser Baar-Ebenhausen Bachhagel Bad Berneck im Fichtelgebirge Bad Endorf Bad Staffelstein Bad Windsheim Bad Wörishofen Bamberg Bayreuth Böbingen Buch am Erlbach Coburg Dingolfing Donauwörth Eisingen Elsenfeld Erding Erlangen Rheinfelden Esterfeld Eurasburg Feucht Förchheim Freilassing Fürth</p>	<p>Geretsried Gerolzhofen Giebelstadt Grafenwöhr Grafing b. München Gundelsheim Hammelburg Heimenkirch Hettstadt Höchstädt an der Donau Hof Höhenkirchen – Siegersbrunn Hohenlinden Ichenhausen Immenstadt im Allgäu Ingolstadt Kaufbeuren Kelheim Kempten (Allgäu) Kirchheim b. München Kist Kitzingen Königsbrunn Krumbach (Schwabens) Lalling Landsberg am Lech Landshut Langquaid Lauringen (Donau) Leinach Lichtenberg Lutzingen Mainleus Mammendorf Manching Margethöchheim Marktredwitz Mauern Meitingen Memmingen Möhring Mömlingen</p>	<p>München Münster Neuburg an der Donau Neumarkt i.d.OPf. Neu-Ulm Niederaltich Niederwerrn Nürnberg Oberschleißheim Oberschwabach Oettingen i.Bay. Ohlstadt Opfenbach Pettstadt Pfarrkirchen Pilsting Plößberg Puchheim Raubling Regensburg Rehau Riedenburg Rinchnach Röndental Rosenheim Röthenbach an der Pegnitz Rothenburg ob der Tauber Röthlein Röttingen Salzweg Schaufing Schirnding Schmidmühlen Schongau Schönsee Schwabach Selb Seubersdorf i.d.OPf. Sinzing Starnberg Straubing Strullendorf Syrgenstein</p>	<p>Taufkirchen Uttenreuth Velburg Vilseck Wackersdorf Waldbrunn Waldbüttelbrunn Waldershof Weiler-Simmerberg Wiesau Wiesbrunn Würzburg Zapfendorf Zell am Main Zirndorf</p> <p><b>Berlin</b></p> <p>Berlin</p> <p><b>Brandenburg</b></p> <p>Bad Belzig Bad Freienwalde (Oder) Beeskow Brandenburg an der Havel Cottbus Eberswalde Eisenhüttenstadt Forst (Lausitz) Frankfurt (Oder) Großräschen Jüterbog Königs Wusterhausen Kyritz Lauchhammer Lübbenau/Spreewald Nauen Perleberg Potsdam Rheinsberg Rüdersdorf Schwedt/Oder Strausberg Wriezen</p>	<p><b>Bremen</b></p> <p>Bremen Bremerhaven</p> <p><b>Hamburg</b></p> <p>Hamburg</p> <p><b>Hessen</b></p> <p>Baunatal Bebra Bürrstadt Darmstadt Dietzenbach Frankfurt am Main Fulda Gießen Hanau Hünfeld Kassel Kelsterbach Limburg an der Lahn Marburg Mörfelden-Walldorf Neustadt (Hessen) Offenbach am Main Stadtallendorf Steinbach (Taunus) Wetzlar Wiesbaden</p> <p><b>Mecklenburg-Vorpommern</b></p> <p>Greifswald Neubrandenburg Rostock Schwerin Stralsund</p> <p><b>Niedersachsen</b></p> <p>Barsinghausen Braunschweig Cuxhaven Diepholz Emden</p>	<p>Garbsen Goslar Göttingen Großenkneten Hannover Hildesheim Laatzien Langenhagen Leer (Ostfriesland) Lemwerder Lüneburg Nienburg (Weser) Oldenburg (Oldenburg) Osnabrück Quakenbrück Rehburg-Loccum Salzgitter Wilhelmshaven</p> <p><b>Nordrhein-Westfalen</b></p> <p>Ahlen Alsdorf Bad Driburg Bad Salzuflen Bergheim Bielefeld Bochum Bottrop Dinslaken Dorsten Dortmund Duisburg Düren Düsseldorf Erkrath Espelkamp Essen Gelsenkirchen Herne Herten Kerpen Köln Kreuztal</p>	<p>Lünen Moers Mönchengladbach Oberhausen Oerlinghausen Radevormwald Rheine Stolberg (Rhld.) Unna Wuppertal</p> <p><b>Rheinland-Pfalz</b></p> <p>Alzey Bad Kreuznach Bingen am Rhein Idar-Oberstein Kaiserslautern Koblenz Konz Ludwigshafen am Rhein Mainz Neustadt an der Weinstraße Neuwied Pirmasens Schifferstadt Speyer Trier Worms Zweibrücken</p> <p><b>Saarland</b></p> <p>Dillingen/Saar Friedrichsthal Homburg Riegelsberg Saarbrücken Saarlouis Völklingen</p> <p><b>Sachsen</b></p> <p>Bad Muskau Colditz</p>	<p>Dippoldiswalde Dommitzsch Dorfhain Dresden Falkenstein/Vogtland Frauenstein Freiberg Froberg Gröditz Grünhainichen Heidenau Königsbrück Lauta Leipzig Löbau Lossatal Neukieritzsch Niesky Pirna Plauen Reichenbach im Vogtland Schwarzenberg/Erzgeb. Thalheim/Erzgeb. Wachau Weißwasser/O.L. Wittichenau Wurzen</p> <p><b>Sachsen-Anhalt</b></p> <p>Bernburg (Saale) Bitterfeld-Wolfen Dessau-Roßlau Gommern Güsten Haldensleben Halle (Saale) Harzgerode Hohe Börde Ilseburg (Harz) Landsberg Lützen Magdeburg Mücheln (Geiseltau)</p>	<p>Nienburg (Saale) Osterfeld Quedlinburg Sandersdorf-Brehna Stendal Teuchern Wernigerode Wittenberg</p> <p><b>Schleswig-Holstein</b></p> <p>Brunsbüttel Flintbek Glückstadt Husum Kiel Lauenburg/Elbe Leck Malente Neumünster Neustadt in Holstein Oldenburg in Holstein Schenefeld Tellingstedt</p> <p><b>Thüringen</b></p> <p>Bad Langensalza Crossen an der Elster Eisenach Erfurt Friedrichroda Gotha Heilbad Heiligenstadt Hermsdorf Jena Leinefelde-Worbis Rudolstadt Schmalkalden Sömmerda Sondershausen Weimar</p>
---	--	---	---	--	--	---	--	--	---