



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



# Wachstum und nachhaltige Erneuerung

Lebenswerte Quartiere gestalten



## Ziele des Programms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“

Der demografische und wirtschaftliche Strukturwandel und die damit einhergehenden gesellschaftlichen Veränderungen, aber auch der Klimawandel stellen die Städte und Gemeinden vor große Herausforderungen. Das Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ hilft den Städten und Gemeinden dabei, ihre baulichen Strukturen und den öffentlichen Raum an neue und sich ändernde Bedarfe anzupassen.

Im Sinne einer nachhaltigen Erneuerung geht das neue Programm über das bisherige Programm Stadtumbau hinaus. Es setzt einen Schwerpunkt bei der Brachflächenentwicklung zur Unterstützung des Wohnungsbaus bzw. zur Entwicklung neuer Quartiere. Umweltbezogene und ökologische Aspekte wie die z.B. die Klimafolgenanpassung sollen noch stärker berücksichtigt werden.



*Kranichsiedlung, Schwedt/Oder*

## Welche Maßnahmen können gefördert werden?

Die Mittel des Programms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ können insbesondere eingesetzt werden für:

- Anpassung an Wachstums- und Schrumpfungsprozesse
- Aufwertung und Umbau des Gebäudebestandes
- Verbesserung des öffentlichen Raums, der Grün- und Freiflächen und des Wohnumfeldes
- Revitalisierung von Industrie-, Verkehrs- oder Militärbrachen, insbesondere zur Unterstützung des Wohnungsbaus
- Erneuerung und Anpassung der städtischen Infrastruktur
- Maßnahmen des Klimaschutzes oder zur Anpassung an den Klimawandel
- Einsatz digitaler Technologien
- Umsetzung von Mobilitätskonzepten



*Alte Weberei, Tübingen*



*Kulturfabrik, Fürstenwalde/Spree*

## Wie wird das Programm umgesetzt?

### Fördervoraussetzung

Die Förderung erfolgt innerhalb räumlich abgegrenzter Fördergebiete. Dabei handelt es sich um Gebiete, die von erheblichen städtebaulichen Funktionsverlusten und Strukturveränderungen betroffen sind. Grundlage für die Förderung ist ein integriertes Entwicklungskonzept, in dem sowohl die Ziele der Gebietsentwicklung als auch erforderliche Maßnahmen dargestellt werden. Voraussetzung für die Förderung ist, dass auch Maßnahmen des Klimaschutzes bzw. zur Anpassung an den Klimawandel, insbesondere durch Verbesserung der grünen Infrastruktur, durchgeführt werden.

Für die Aufnahme von Kommunen in das Förderprogramm ist das jeweilige Land zuständig. Die Länder regeln Einzelheiten der Antragstellung und Programmumsetzung in ihren Förderrichtlinien und entscheiden über die Gewährung von Fördermitteln.

### Finanzierung

An der Finanzierung der Städtebauförderung beteiligen sich Bund, Länder und Gemeinden grundsätzlich zu je einem Drittel. Allein für das Programmjahr 2020 hat der Bund 290 Mio. Euro für das Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung zur Verfügung gestellt. Im ersten Programmjahr wurden mit dem Programm 807 Gesamtmaßnahmen in 670 Städten und Gemeinden gefördert. Mit den Fördermitteln werden umfangreiche Investitionen Dritter angestoßen, die die Wirkungen des Programms in den Kommunen vervielfachen. Unter bestimmten Bedingungen, bspw. bei Kommunen in Haushaltssicherung, kann der kommunale Eigenanteil abgesenkt werden. Aufgrund der Problemlagen in den neuen Ländern werden die bisherigen Sonderbedingungen fortgeführt wie die Förderung der Sanierung und Sicherung von Altbauten sowie der Rückbau von leerstehenden, dauerhaft nicht mehr nachgefragten Wohnungen.

## Wo liegen die Schwerpunkte der Programmumsetzung?

Das Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung wird schwerpunktmäßig eingesetzt für die Behebung städtebaulicher Missstände in Innenstädten, in gründerzeitlich oder anderen historisch geprägten Gebieten und in Wohnsiedlungen sowie für die Revitalisierung ehemals industriell, gewerblich oder militärisch genutzter Brachflächen.

Bei der Entwicklung von Brachflächen hat das Programm eine wichtige Impulsfunktion, um eine Revitalisierung zu ermöglichen und Qualitäten in der Gestaltung neuer Stadtquartiere zu sichern.

Mit dem Programm wird die Sicherung, Sanierung und Modernisierung von sanierungsbedürftigen, teilweise leerstehenden Altbauten unterstützt. In den Wohnsiedlungen steht die Anpassung an veränderte Wohnbedarfe im Vordergrund. Daneben wird die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum verbessert und die Infrastrukturausstattung bedarfsgerecht gestaltet, um bestehende Defizite auszugleichen. Auch die Verbesserung der Situation von Fußgängern und Fußgängerinnen sowie Radfahrenden, Grün- und Spielflächen sowie zugängliche Fluss- und Seeufer tragen zu lebenswerten Städten bei.

## Wissenstransfer und weitere Informationen

Der Bund begleitet die Programmumsetzung durch Forschung und Evaluierung. Er wird dabei durch die Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung unterstützt. Gemeinsam fördern sie den Wissenstransfer zwischen Bund, Ländern und den Programmkommunen. Die Bundestransferstelle steht Interessierten bei allen Fragen rund um das Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung zur Verfügung. Weitere Informationen unter [www.staedtebauforderung.info](http://www.staedtebauforderung.info)

# Impressum

## Herausgeber

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)  
Referat SW III 4 - Nachhaltiger Stadtumbau, Transformation  
Alt-Moabit 140, 10557 Berlin  
E-Mail: [poststelle@bmi.bund.de](mailto:poststelle@bmi.bund.de)



## Redaktion

BMWSB, Referat SW III 4 - Nachhaltiger Stadtumbau, Transformation  
Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR),  
Referat RS 4 - Städtebauförderung, soziale Stadtentwicklung  
Bundestransferstelle Wachstum und nachhaltige Erneuerung

## Gestaltung

B.B.S.M. Brandenburgische Beratungsgesellschaft  
für Stadterneuerung und Modernisierung mbh

## Bildnachweise

B.B.S.M. Brandenburgische Beratungsgesellschaft  
für Stadterneuerung und Modernisierung mbh  
Manfred Grohe (Seite 1), Peter Jammernegg (Seite 3, links)

## Stand

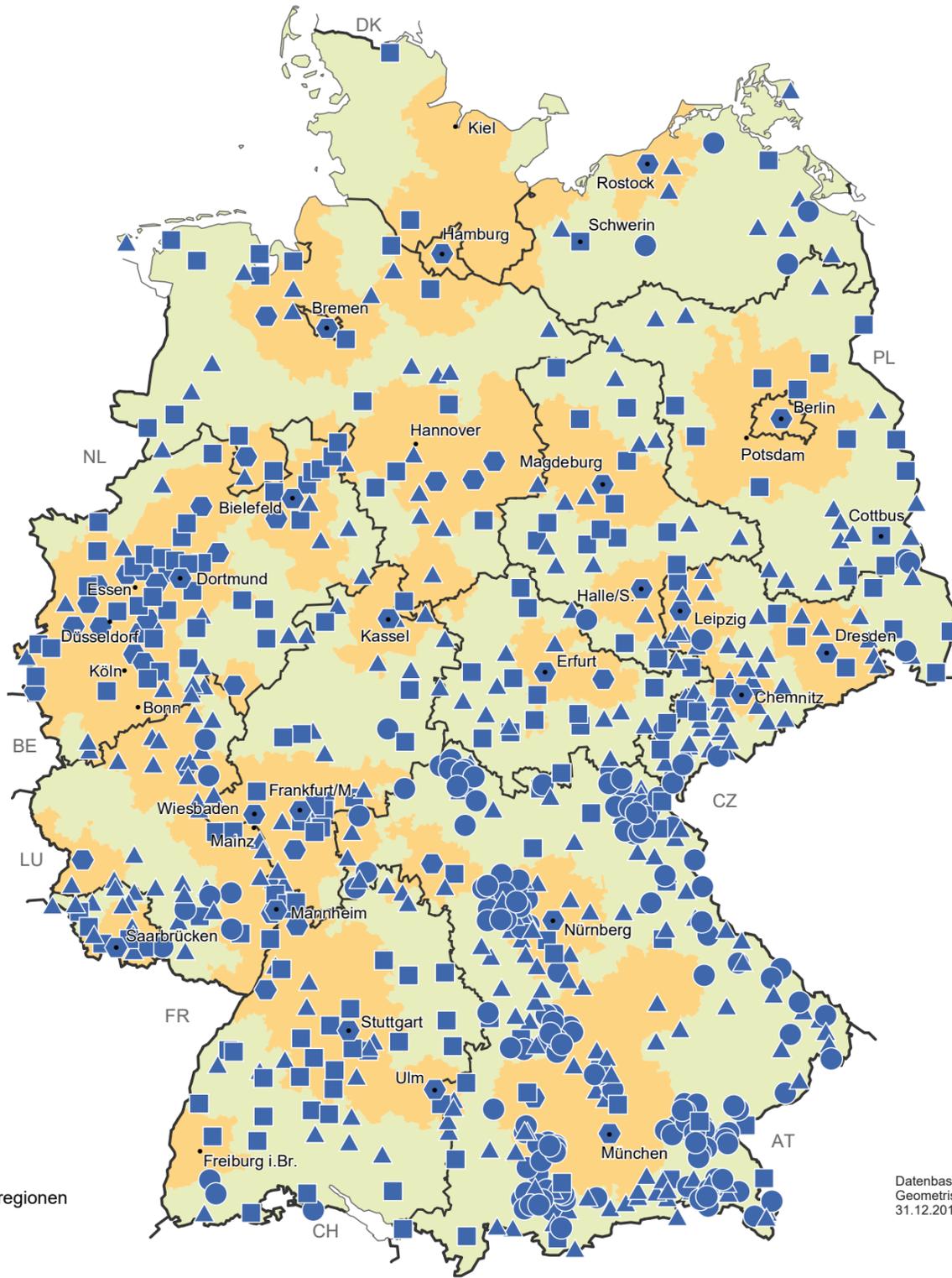
April 2022

## Hinweis

Diese Publikation ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.  
Sie wird kostenlos abgegeben und ist nicht zum Verkauf bestimmt.

# Städte und Gemeinden im Programm

## Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmjahr 2020



- Großstadt
  - Mittelstadt
  - ▲ Kleinstadt
  - Landgemeinde
  - Großstadregionen
  - Gebiete außerhalb von Großstadregionen
- 100 km

© BBSR Bonn 2021

Datenbasis: Städtebauförderungsdatenbank des BBSR  
Geometrische Grundlage: Gemeinden, Länder (generalisiert),  
31.12.2019 © GeoBasis-DE/BKG

<p><b>Baden-Württemberg</b></p> <p>Aalen Achern Albstadt Altensteig Appenweier Bad Saulgau Baiersbrunn Balingen Calw Crailsheim Eningen unter Achalm Eutingen im Gäu Filderstadt Freudenberg Freudenstadt Gammertingen Göppingen Graben-Neudorf Heddesheim Heidelberg Heidenheim an der Brenz Herrenberg Karlsdorf-Neuthard Karlsruhe Kippenheim Külshausen Lauchringen Lauda-Königshofen Leonberg Ludwigsburg Mannheim Mödingen Niefen-Oschelbronn Nusplingen Oberboihingen Oberderdingen Öhringen Plochingen Ravensburg Sasbachwalden Schramberg Schwäbisch Hall Sigmaringen Singen (Hohentwiel) Stuttgart Tauberbischofsheim Todtmoos Todtnau Tübingen Ulm Unterkirnach Waldkirch Wehr Weinheim Wendlingen am Neckar</p> <p><b>Bayern</b></p> <p>Allersberg, Markt Allershausen Altenstadt a.d.Waldnaab Altenstadt, Markt Ammersdorf, Markt Amorbach Apfeldorf Asbach-Bäumenheim Aschau i.Chiemgau Augsburg Aurachtal Bad Abbach, Markt Bad Feilnbach</p>	<p>Bad Heilbrunn Bad Kohlgrub Bad Kötzing Bad Neustadt a.d.Saale Bad Steben, Markt Bad Wiessee Bamberg Barnau Bayerisch Eisenstein Berchtesgaden, Markt Bernau a.Chiemsee Bischofsgrün Bischofshausen Bischofswiesen Blaibach Bodenmais, Markt Bogen Brannenburg Bruckmühl, Markt Buchbach, Markt Burghaslach, Markt Burghausen Burghausen, Markt Cadolzburg, Markt Coburg Diespeck Dollnstein, Markt Donauwörth Dörfles-Esbach Ebersdorf b.Coburg Eckental, Markt Eging a.See, Markt Egfling Emskirchen, Markt Erbendorf Eresing Fahrenzhausen Falkenstein, Markt Farchant Feichten a.d.Alz Finning Frasdorf Freilassing, Stadt Freyung Fuchstal Furth im Wald Füssen Garmisch-Partenkirchen, Markt Markt Gefrees Goldbach, Markt Graben Grabenstätt Grafenau Grassau, Markt Greding Greifenberg Großhabersdorf Günzburg Haag i.OB, Markt Hausham Hauzenberg Heideck Heilsbrunn Helmbrechts Hemhofen Herrieden Herschbruck Hinterschmiding Hirschau Höchstädt a.d.Aisch Hofheim i.Ufr.</p>	<p>Hofstetten Hohenpeißenberg Hohenroth Hollfeld Huglfing Illertissen Ipsheim, Markt Kienberg Kirchenlamitz Kitzingen Klosterlechfeld Kolbermoor Konnersreuth, Markt Kraiburg a.Inn, Markt Kranzburg Kulmbach Langenzenn Lenggries Leutershausen Lindau (Bodensee)Buchloe Lonnernstadt, Markt Maitenbeth Mallersdorf-Pfaffenberg, Markt Markt Markt Bibart, Markt Markt Erlbach, Markt Marktleuthen Marktschellenberg, Markt Marquartstein Mehlmeisel Mellrichstadt Memmingen Mertingen Miesbach Miltenberg Mindelheim Mittenwald, Markt Mitterteich Monheim Mörnsheim, Markt Münchberg München Münnerstadt Murnau a.Staffelsee, Markt Nagel Naiba Neufahrn b.Freising Neuhof a.d.Zenn, Markt Neusäß Neustadt a.d.Aisch Neustadt a.d.Waldnaab Nördlingen Nördlingen Nördlingen Oberviechtach Obing Ochsenfurt Peißenberg, Markt Penzberg Penzing Perach Petershausen</p>	<p>Pfaffenhofen a.d.Roth, Markt Pfronten Pittenhart Prien a.Chiemsee, Markt Rain Ramsau b.Berchtesgaden Raubling Regen Reichertshofen, Markt Reischach Rohrbach Rosenheim Röslau Roßtal, Markt Roßtal, Markt Rottenbuch Rotteneuburg a.d.Laaber Rotthalmünster, Markt Rötz Ruhpolding Ruhstorf a.d.Rott, Markt Schauenstein Scheinfeld Scheyern Schnaittenbach Schöllkrippen, Markt Schönau a.Königssee Schondorf am Ammersee Schongau Schönwald Schrobenhausen Schwabach Schwandorf, GKSt Schwarzenbach a.d.Saale Schwarzenbach a.Wald Schwarzenfeld, Markt Schwindegg Selb Selbitz Senden Sennfeld Siegsdorf Sonthofen Spalt Sparneck, Markt Spiegelau Stadtlauringen, Markt Stammbach, Markt Steingaden Strahlungen Strubach-Rosenberg Tapfheim Thaining Thalmässing, Markt Treuchtlingen Tröstau Tyrlaching Übersee Untermeitingen Unterwössen Utting am Ammersee Vilshofen an der Donau Vohenstrauß Waidhaus, Markt Waldkirchen Waldkraiburg Waldmünchen Waldsassen Wallerstein, Markt Warmensteinach Wassertrüdingen Weiden i.d.OPf.</p>	<p>Weilheim i.OB Weißenburg i.Bay. Weißhorn Weissenstadt Wemding Wilhelmsdorf Wilhermsdorf, Markt Windach Windsbach Winklarn, Markt Würzburg Zeitlofs, Markt Zell im Fichtelgebirge, Markt Ziemetshausen, Markt</p> <p><b>Berlin</b></p> <p>Berlin</p> <p><b>Brandenburg</b></p> <p>Bad Liebenwerda Bernau bei Berlin Brandenburg a.d.Havel Calau Cottbus Eberswalde Eisenhüttenstadt Falkenberg/Elster Felixsee Forst (Lausitz) Frankfurt (Oder) Fürstenwalde/Spree Großräschen Guben Lauchhammer Lübben (Spreewald) Lübbenau/Spreewald Luckenwalde Oranienburg Oranienburg Prenzlau Pritzwalk Rathenow Schwedt/Oder Seelow Senftenberg Spremberg Tschernitz Tetschau/Spreewald Wittenberge Wittstock/Dosse</p> <p><b>Bremen</b></p> <p>Bremen</p> <p><b>Hamburg</b></p> <p>Hamburg</p> <p><b>Hessen</b></p> <p>Bad Arolsen Bad Hersfeld Bad Salzschlirf Biblis Bruchköbel Buseck Darmstadt Einhausen Eschwege Frankfurt am Main Fulda Gelnhausen Gernsheim Gießen Hanau</p>	<p>Heringen (Werra) Heusenstamm Homberg (Efze) Hungen Idstein Kassel Kelsterbach Korbach Lampertheim Maintal Neu-Isenburg Niestetal Offenbach am Main Rödermark Rodgau Rotenburg a.d.Fulda Rüdesheim am Rhein Viernheim Wächtersbach Wetzlar Wiesbaden Witzenhausen</p> <p><b>Mecklenburg-Vorpommern</b></p> <p>Altenreppow Anklam Dragun Ducherow Friedland Goldberg Greifswald Lage Millienhagen-Oebelitz Pasewalk Rostock Sanitz Sassnitz Schwerin Woldegk</p> <p><b>Niedersachsen</b></p> <p>Achim Aurich Bad Fallingbommel Bad Gandersheim Bad Iburg Bergen Berne Borkum Bovenden Brake (Unterweser) Bramsche Braunschweig Buchholz i.d.Nordheide Bückeburg Celle Dannenberg (Elbe) Delligsen Goslar Gronau (Leine) Hameln Hann. Münden Harsefeld Haselünne Hemmingen Hildesheim Lingen (Ems) Melle Nienburg (Weser) Norden Nordenham</p>	<p>Nordhorn Oldenburg (Oldenburg) Osnabrück Osningern Schöningen Schüttorf Springe Stade Südheide Varel Werlte Wilhelmshaven Zetel Zeven</p> <p><b>Nordrhein-Westfalen</b></p> <p>Aachen Altena Arnsberg Bad Lippspringe Bad Oeynhausen Bergisch Gladbach Bergkamen Bielefeld Blankenheim Bocholt Bochum Borgentreich Dragun Ducherow Friedland Goldberg Greifswald Lage Millienhagen-Oebelitz Pasewalk Rostock Sanitz Sassnitz Schwerin Woldegk</p>	<p>Rösrath Schermbach Schloß Holte-Stukenbrock Schmallenberg Schöppingen Schwerte Senden Siegen Solingen Steinheim Velbert Waldröhl Waltrup Wermelskirchen Wesel Windeck Winterberg Wuppertal</p> <p><b>Rheinland-Pfalz</b></p> <p>Adenau Altenkirchen (Westerwald) Bad Hönningen Baumholder Bingen am Rhein Bodenheim Contwig Enkenbach-Alsenborn Göllheim Hachenburg Hermeskeil Ingelheim am Rhein Kaiserslautern Gelsenkirchen Gevelsberg Gladbeck Grefrath Gummersbach Gütersloh Halle (Westf.) Hamm Hattingen Heinsberg Herford Herzogenrath Hückelhoven Ibbenbüren Krefeld Leopoldshöhe Leverkusen Löhne Lüdenscheid Lüdinghausen Lünen Marl Medebach Meschede Minden Moers Mönchengladbach Münster Nettersheim Neukirchen-Vluyn Neunkirchen-Seelscheid Neuss Oer-Erkenschwick Overath Petershagen Ratingen Reichshof Remscheid</p>	<p>Perl Saarbrücken Schiffweiler Spiesen-Elversberg St. Ingbert Tholey Völklingen</p> <p><b>Sachsen</b></p> <p>Adorf/Vogtl. Aue Auerbach/Vogtl. Bad Dübau Bad Elster Bautzen Bischofswerda Böhlen Borna Brand-Erbisdorf Breitenbrunn/Erzgeb. Burgstädt Chemnitz Colditz Crimmitschau Delitzsch Dresden Ebersbach-Neugersdorf Eisenstock Eilenburg Elsterberg Falkenstein/Vogtl. Flöha Frankenberg/Sa. Görlitz Großhain Hainichen Hartha Hohenstein-Ernstthal Hoyerswerda Johanngeorgenstadt Kamenz Morbach Nassau Nastätten Neustadt a. d. Weinstraße Nierstein Oberwesel Osthofen Ransbach-Baumbach Rockenhausen Rodalben Saarburg Sankt Goar Selters (Westerwald) Sinzig Speyer Trier Vallendar Weilerbach Winnweiler Wolfstein</p> <p><b>Sachsen-Anhalt</b></p> <p>Aschersleben Bernburg (Saale) Bitterfeld-Wolfen Blankenburg (Harz) Burg Coswig (Anhalt) Dessau-Roßlau Elbe-Parey Gardelegen Genthin Halberstadt Halle (Saale) Harzgerode Hettstedt Hohenmölsen Jessen (Elster) Leuna Magdeburg Naumburg (Saale) Oschersleben (Bode) Osterburg (Altmark) Salzweil Schönebeck (Elbe) Staßfurt Stendal Thale Wanzleben-Börde Zeitz</p> <p><b>Schleswig-Holstein</b></p> <p>Elmshorn Flensburg</p>	<p>Zittau Zschopau Zwenkau Zwickau</p> <p><b>Thüringen</b></p> <p>Arnstadt Artern/Unstrut Bad Langensalza Bad Lobenstein Bad Salzungen Eisenach Erfurt Gera Gotha Greiz Ilmenau Jena Meiningen Meuselwitz Neustadt an der Orla Nordhausen Pößneck Roßleben Rudolstadt Saalfeld/Saale Schmalkalden Sömmerda Sondershausen Sonneberg Suhl Waltershausen Zella-Mehlis Zeulenroda-Triebes</p>
--	---	--	--	---	--	--	---	--	---