



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Öffentliche Einrichtungen in Stadt- und Ortsteilzentren etablieren

Transferwerkstatt:

**Öffentliche Einrichtungen in Stadt- und Ortsteilzentren –
Orte für Kultur, Freizeit, Bildung und Gesundheit**

Luckenwalde 19. / 20. September 2017



Überblick: Zentrenprogramm und Fördervolumen des Bundes



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

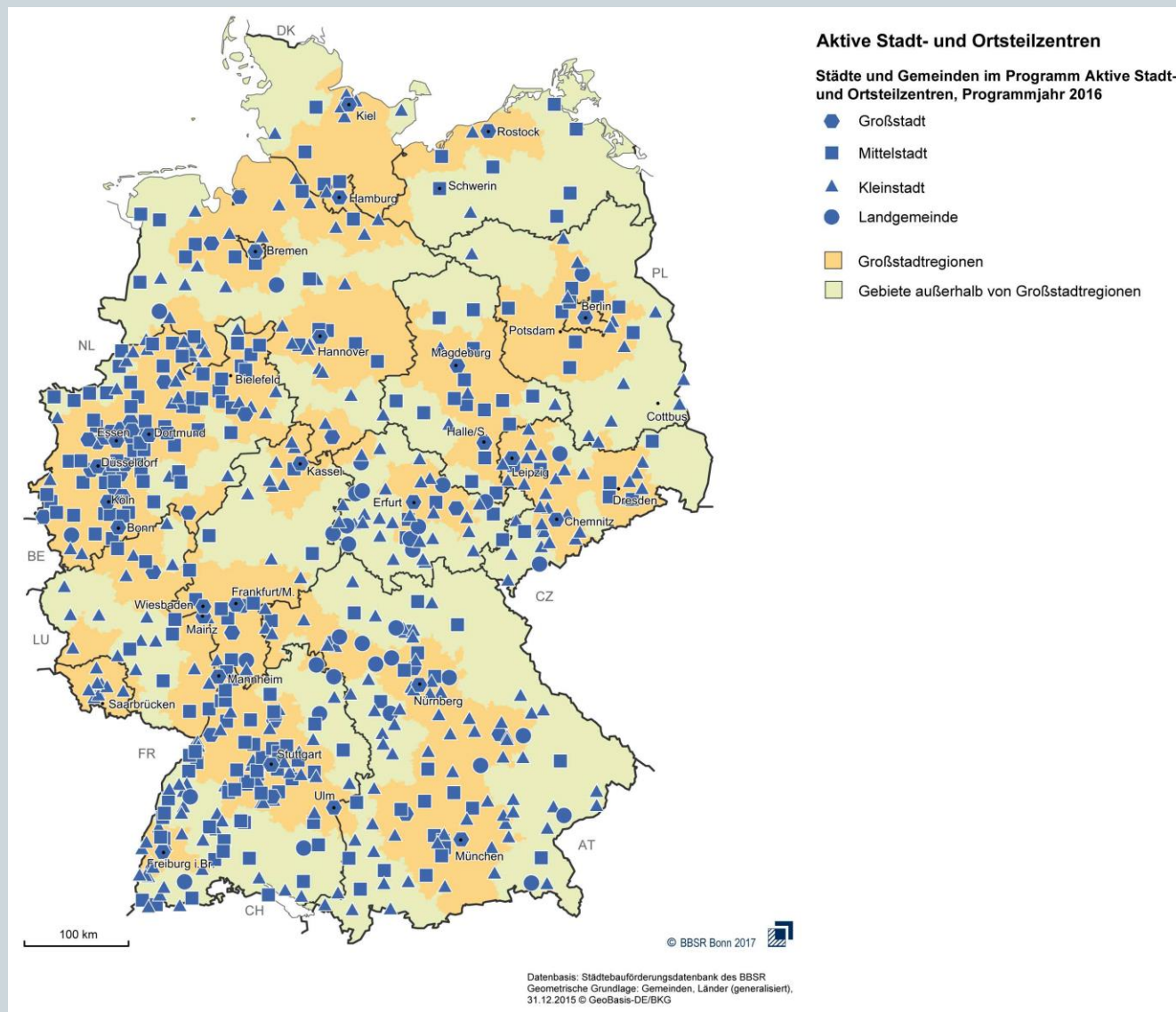
von Bund, Ländern und
Gemeinden

2008 – 2016

- ▶ 775 Mio. €
- ▶ 691 Maßnahmen
- ▶ 603 Kommunen
- ▶ Davon in 2016
64 neue Maßnahmen
in 46 weiteren Kommunen

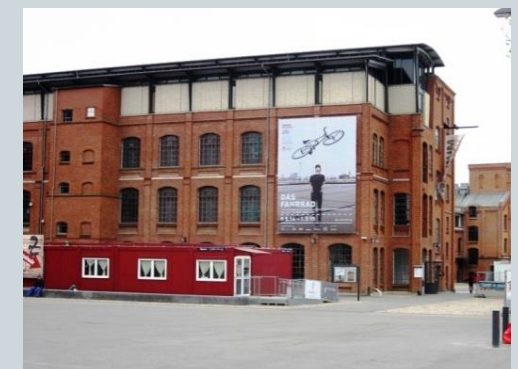
2017

- ▶ 110 Mio. €



Zum Beispiel:

- ▶ Orte der Künste wie Spielstätten, Theater, Museen, kommunale Galerien
- ▶ Orte der kulturellen Bildung wie Kinder- und Jugendkultureinrichtungen, Volkshochschulen, Bibliotheken, Gemeindebüchereien, Kulturtreffs, Akademien
- ▶ Orte der Geschichtskultur wie Museen, Treffs zur Stadtteilgeschichte



*Mechthild Renner: Öffentliche Einrichtungen
in Stadt- und Ortsteilzentren etablieren*

Luckenwalde, 19.09.2017

3/12

Zum Beispiel:

- ▶ Klassische Einrichtungen wie Schulen, Kindertagesstätten, Sporteinrichtungen
- ▶ Universitäten
- ▶ Bildungslandschaften
- ▶ Treffpunkte mit vielfältigen Angeboten für bestimmte Nutzergruppen
- ▶ Treffpunkte mit vielfältigen gruppenübergreifenden Angeboten wie Mehrgenerationenhäuser
- ▶ Gesundheitliche Einrichtungen wie medizinische Versorgungseinrichtungen, Apotheken, Sozialstationen



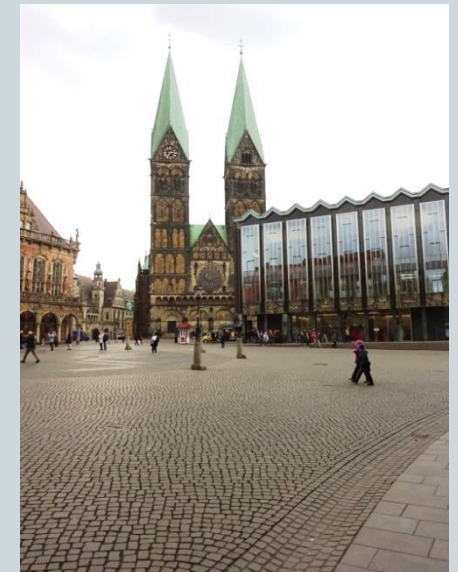
- ▶ Behörden, zum Beispiel dezentrale Verwaltungseinheiten
- ▶ Rathäuser
- ▶ Sonstige Einrichtungen mit Publikumsverkehr



*Mechthild Renner: Öffentliche Einrichtungen
in Stadt- und Ortsteilzentren etablieren*



Luckenwalde, 19.09.2017



- ▶ Durch Sanierung
- ▶ Durch (neue) multifunktionale Ausrichtung in Kopplung mit anderen Nutzungsarten
- ▶ Durch Umnutzung leerstehender Gebäude
- ▶ Durch temporäre Angebote
- ▶ Durch Umbau
- ▶ Durch Neubau
- ▶ Durch mobile Angebote



Bei der Planung und Umsetzung sind baukulturelle Belange zu berücksichtigen. So kann die öffentliche Hand ihre Vorbildwirkung unterstreichen.

Mechthild Renner: Öffentliche Einrichtungen

in Stadt- und Ortsteilzentren etablieren

Luckenwalde, 19.09.2017

6/12

- ▶ Einbindung in übergeordnete Planung, Bauleitplanung und integrierte Stadtentwicklungsplanung
- ▶ Einbindung in integriertes Handlungskonzept
- ▶ Machbarkeitsstudien
- ▶ Wettbewerbe zur Qualitätssicherung
- ▶ Klärung von Trägerschaften und Verantwortungspartnerschaften



Potenzielle öffentlicher Einrichtungen in Zentren



Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

- ▶ Tragen zur Versorgungssicherheit bei
- ▶ Unterstützen die Nutzungsmischung
- ▶ Bereichern die Wohnfunktion
- ▶ Gewährleisten die Erreichbarkeit
- ▶ Schaffen Angebote für den sozialen Zusammenhalt
- ▶ Befördern die Bedeutungszunahme und führen zum Imagegewinn des Zentrums
- ▶ Veranschaulichen beispielhaft die Baukultur
- ▶ Wirken als Frequenzbringer und Publikumsmagneten
- ▶ Stärken zivilgesellschaftliches Engagement

Genauso wie die Aufwertung des öffentlichen Raumes kann die Schaffung öffentlicher Einrichtungen positive Impulse für die Programmumsetzung geben.

Mechthild Renner: Öffentliche Einrichtungen

in Stadt- und Ortsteilzentren etablieren

Luckenwalde, 19.09.2017



Öffentliche Einrichtungen und Zielbereiche der Programmstrategie

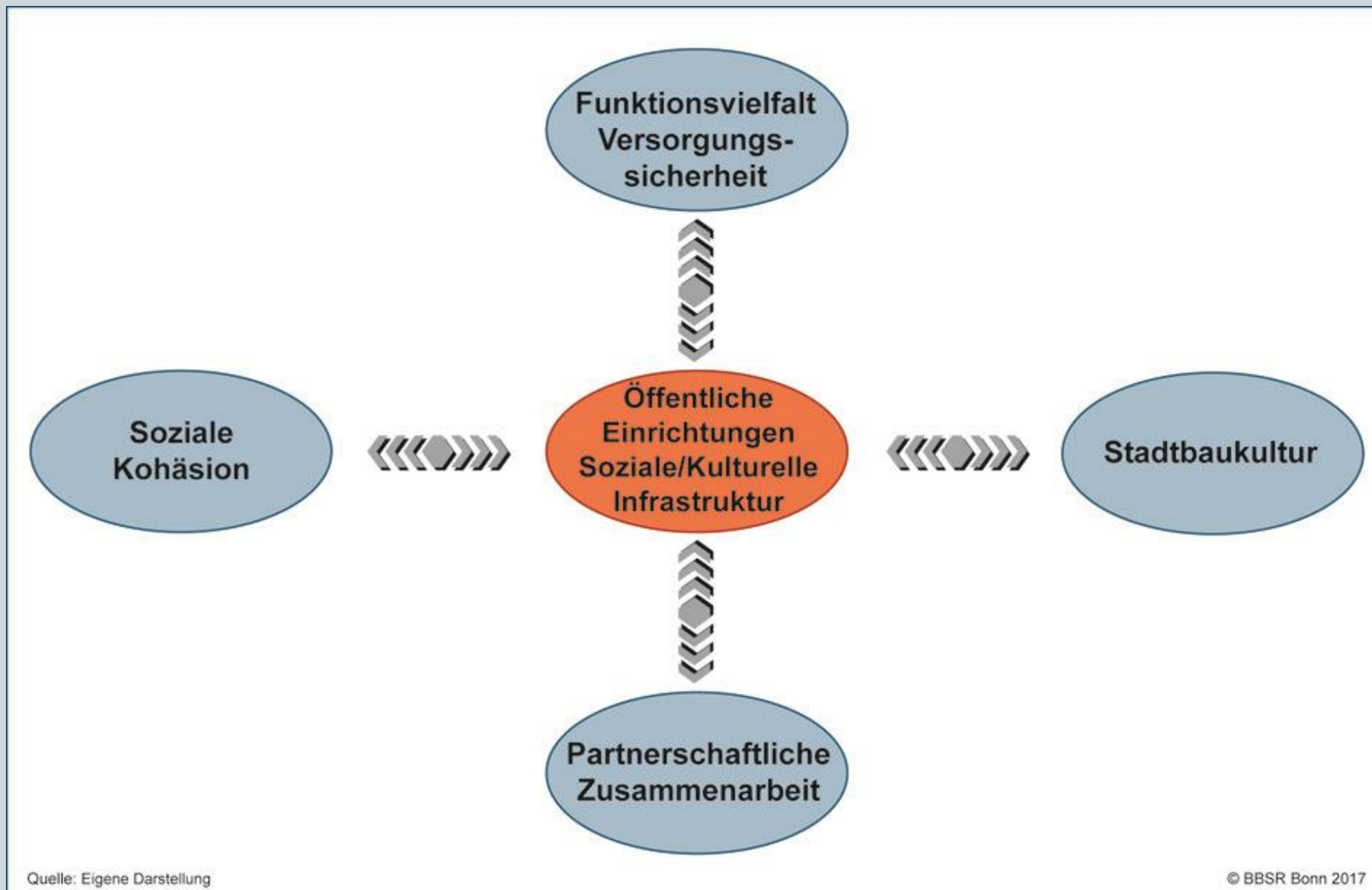


Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

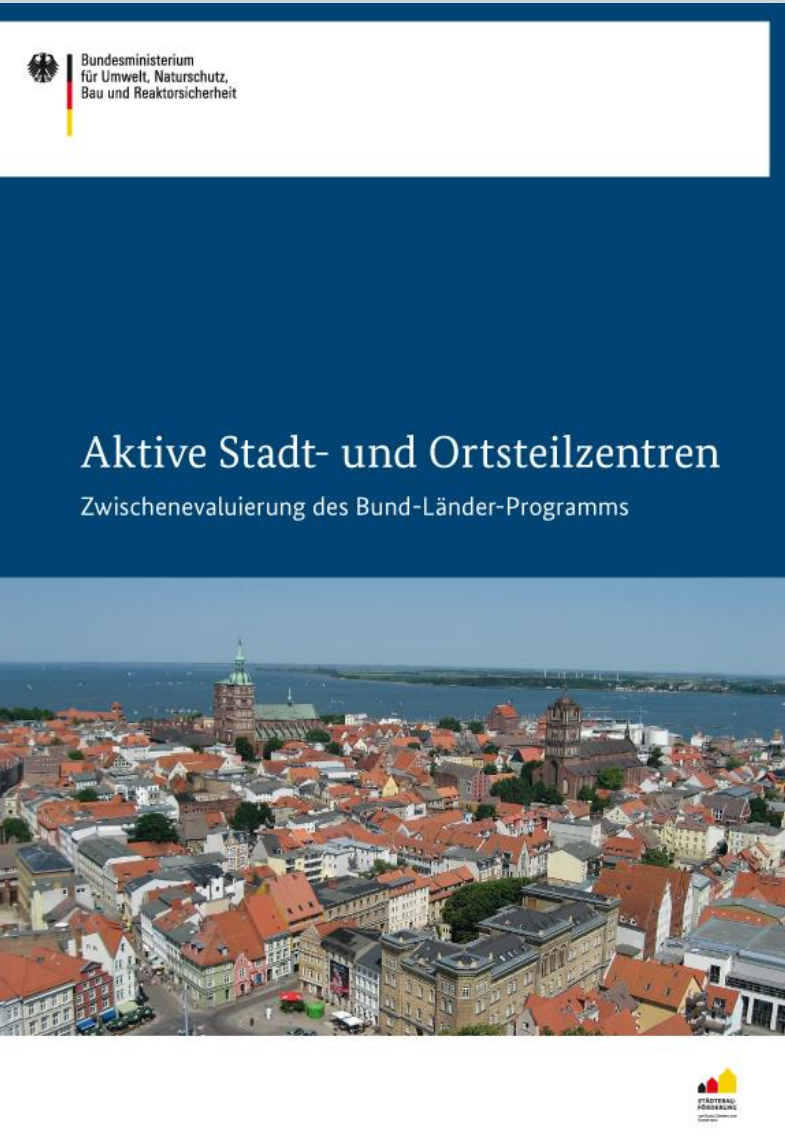
von Bund, Ländern und
Gemeinden





Ergebnis der 2015 abgeschlossenen Zwischenevaluierung:

Neue soziale und kulturelle Einrichtungen bilden vielerorts Impulsinvestitionen bei der Programmumsetzung. Häufig geschieht dies in Verbindung mit der Sanierung ortsbildprägender Gebäude.



- ▶ BMUB (Hrsg.): Aktive Stadt- und Ortsteilzentren. Programmstrategie zum Zentrenprogramm der Städtebauförderung. Berlin 2017 (aktualisierte Fassung)
- ▶ BBSR (Hrsg.): Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – Bausteine aus der Praxis der Zentrenentwicklung. Dritter Statusbericht zum Zentrenprogramm. Bonn 2017
- ▶ www.aktivezentren.de > Praxis
- ▶ www.werkstatt-stadt.de





Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

