



Management der vielen Köpfe – Erfahrungen und Schlussfolgerungen

Stadt Fürstenwalde/Spree,
Jeannine Albrecht, Leiterin Stadtplanung

29.08.2019

1. Kurzportrait der Stadt
2. Fürstenwalde 2030! (INSEK)
3. „Aktive Stadtzentren“ in Fürstenwalde
4. umgesetzte Maßnahmen
5. Akteurskonstellation
6. Ziele des ISM
7. Erfahrungen und Schlussfolgerungen

Kurzportrait Fürstenwalde/Spree



Stadt Fürstenwalde/Spree, 2010

Zahlen und Fakten: www.fuerstenwalde-spree.de/seite/159550/zahlen-und-daten.html

INSEK „Fürstenwalde 2030!“












- Entwicklungsschwerpunkte -

INSEK Fürstenwalde/Spree 2017 - Räumliches Entwicklungsmodell **Kernstadt** Fürstenwalde/Spree 2030 +




Wohn- und Arbeitsstandort

-  Siedlungsflächen Wohnen
-  Gewerbe- und Industrieflächen
-  Wohnbaupotenzialflächen im Siedlungsbereich
-  gestalterische und funktionale Stärkung einer lebendigen Innenstadt
-  nachfrageorientierte Entwicklung von Wohnbauflächen
-  funktionale und gestalterische Aufwertung des innerstädtischen Spreerraums
-  Stärkung und Ausbau von Grünverbindungen
-  Sicherung und Stärkung städtischer Grün- und Freiflächen von übergeordneter Bedeutung

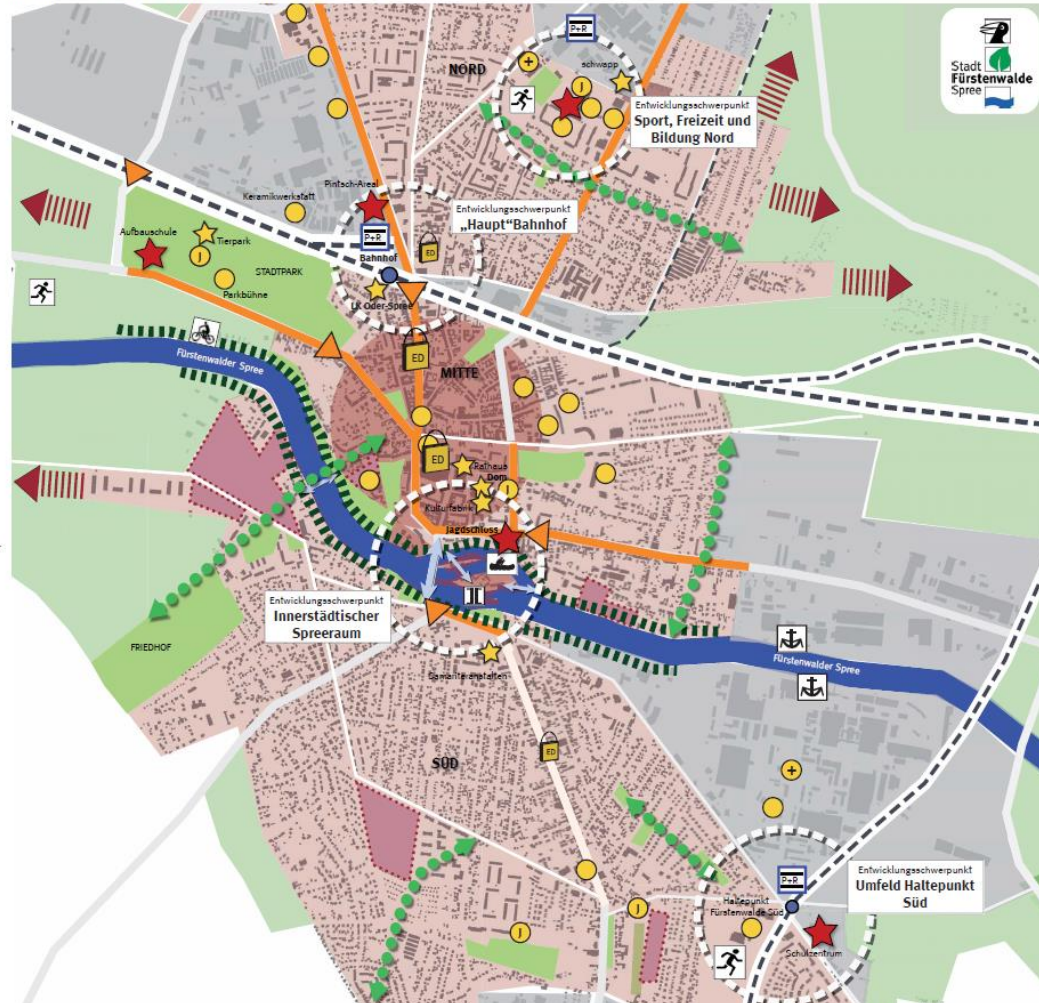
Infrastruktur in der Stadt

-  Entwicklung von Standorten von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung (Leuchtturmprojekt)
-  Sicherung und Weiterentwicklung bestehender Einrichtungen von übergeordneter Bedeutung
-  bedarfsgerechte Weiterentwicklung von Bildung, Kultur und Soziales (J - Jugendclub, + Ärztehaus)
-  bedarfsgerechte Weiterentwicklung der Sportinfrastruktur
-  Stärkung touristischer Radrouten
-  Stärkung Einzelhandel und Dienstleistung (Zentren)
-  Stärkung des SPNV / ÖPNV
-  Ausbau des P&R / B&R Angebotes
-  Qualifizierung der Infrastruktur für Wassersport- und Wassertourismus
-  Stärkung Hafen
-  Ausbau Schleuse

Stadtstruktur / Stadtgestalt

-  Aufwertung von inneren Stadtengängen
-  Stärkung wichtiger Stadtachsen
-  weitere Qualifizierung von Übergängen und Brücken

Stand: 29.09.2017
bearbeitet: GRUPPE PLANWERK



weitere Infos: [www.fuerstenwalde-spree.de/seite/293373/integriertes-stadtentwicklungskonzept-\(insek\).html](http://www.fuerstenwalde-spree.de/seite/293373/integriertes-stadtentwicklungskonzept-(insek).html)

INSEK „Fürstenwalde 2030!“

- Innenstadt im INSEK -



Leitbildthemen	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Wohnstandort mit Lebensqualität</div> <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Bildungs- und Sozialstandort für die Stadt und die Region</div> <div style="background-color: #800000; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Domstadt und Tor zur Erholungs- und Tourismusregion Seenland Oder-Spree</div> <div style="background-color: #000080; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Wirtschafts- und Industriestandort mit Tradition und Zukunft</div> <div style="background-color: #008000; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Klimafreundliche Stadt in prägnantem Landschaftsraum</div> </div>			
Schlüsselmaßnahmen INSEK 2007/2012	InnenStadt & StadtEingänge WohnStadt GewerbeStadt RegionalStadt			
zentrale Querschnittsaufgaben	Wirtschaftsförderung, Fachkräftesicherung und Digitalisierung; Klimaschutz und kommunale Wärmewende; Beteiligung und Teilhabe; Integration, Gleichstellung und Antidiskriminierung, Barrierefreiheit, sozialer Zusammenhalt; Baukultur und Identität			
zentrale Vorhaben	Erlebarmachen und Aktivierung des INNERSTÄDTISCHER SPREERAUMS für alle	DREHSCHIBE BAHNHOF - Eingangstor in die Region	Etablierung eines BILDUNGS-, FREIZEIT- UND GESUNDHEITSCAMPUS Fürstenwalde Nord +	Entwicklung eines QUARTIERSZENTRUMS um den Haltepunkt Süd in Ketschendorf +
zentrale Projekte	Verknüpfung Spree und Stadtzentrum	Entwicklung Bahnhofsumfeld für Wohnen und Gewerbe	Stärkung der sozialen Infrastruktur/ Stärkung des Bildungsstandorts ★	Stärkung des Bildungsstandorts ★
	Weiterentwicklung Grünzug entlang der Spree	Entwicklung „Pintsch Areal“ als lebendigen Standort mit Nutzungsvielfalt ★	Weiterentwicklung Sport-, Freizeit- und Gesundheitsangebote ★	Verbesserung der Verkehrs- und Freiraumsituation um den Haltepunkt Süd
	Wohnen an der Spree +	Qualifizierung Umsteige punkt öffentlicher Nahverkehr / Stadteingang ★	Stärkung der Rauman eignung / Möglichkeiten für Treffpunkte +	Stärkung von Wege- und Freiraumverknüpfungen
	Entwicklung ehemaliges Jagdschloss mit Aufbauschule ★	Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs	Verstetigung Netzwerkarbeit und Imagebildung +	Weiterentwicklung der Gewerbe standorte im Umfeld ★
	Wassersport und Wassertourismus	Verbesserung der Bedingungen für den Rad- und Fußverkehr	Stärkung des Wohnstandorts	Zielgruppenspezifische Entwicklung von Wohnbauflächen
	Ausbau Fürstenwalder Schleuse ★		Aktivierung Gewerbebrachen	Weiterentwicklung und Qualifizierung Sportinfrastruktur
Handlungsfelder	Stadtstruktur und Wohnen Wirtschaft und Einzelhandel Verkehrsinfrastruktur Kultur, Freizeit und Tourismus Freiräume und Landschaft	Wirtschaft und Einzelhandel Verkehrsinfrastruktur Stadtstruktur und Wohnen Bildung und soziale Infrastruktur Kultur, Freizeit und Tourismus Energie, Stadttechnik und Umwelt	Bildung und soziale Infrastruktur Stadtmarketing, zivilgesellschaftliches Engagement und Bürgerbeteiligung Kultur, Freizeit und Tourismus Stadtstruktur und Wohnen	Verkehrsinfrastruktur Bildung und soziale Infrastruktur Wirtschaft und Einzelhandel Stadtstruktur und Wohnen Kultur, Freizeit und Tourismus

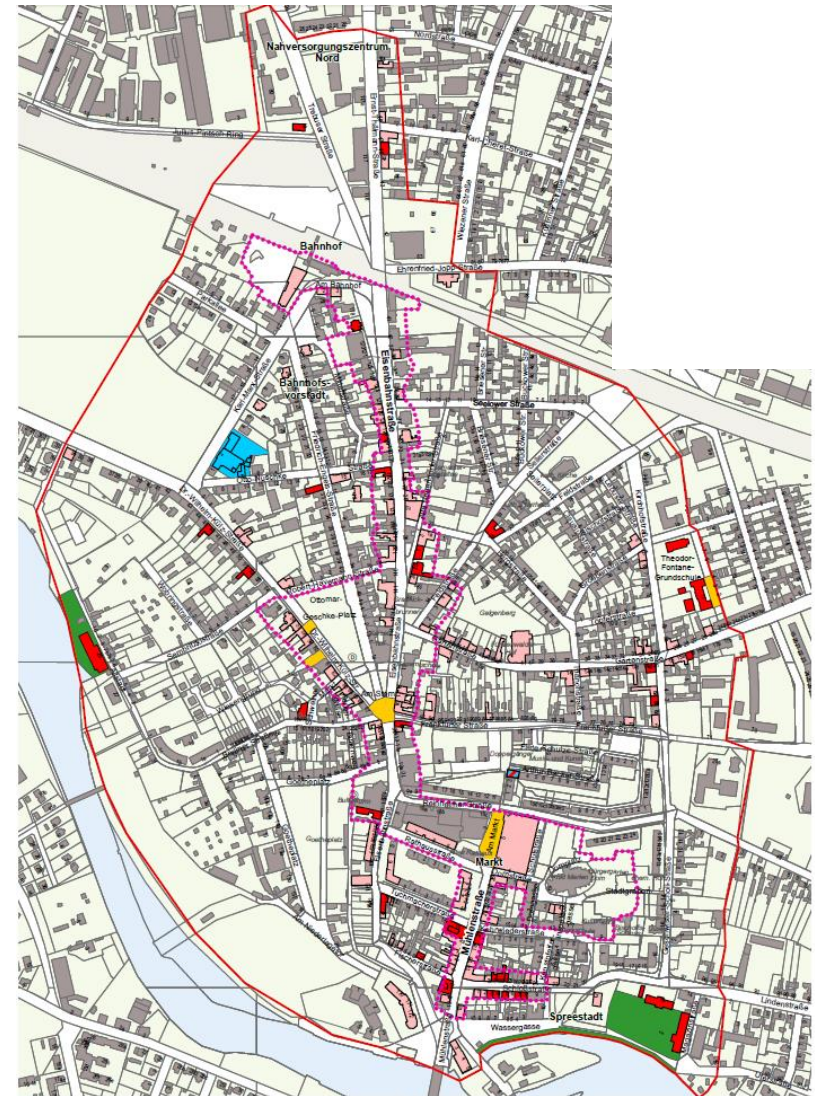
- ★ Leuchtturmprojekt
- ★ Schlüsselprojekt Wirtschaft
- + neues Projekt (im INSEK 2007/2012 noch nicht benannt)

INSEK „Fürstenwalde 2030!“

- Aktive Stadtzentren -

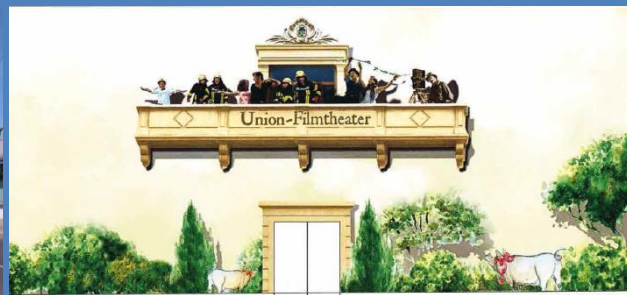


- ... selbsttragende Zusammenarbeit der innerstädtischen Akteure
- seit 2014** Etablierung Innenstadtmanagement
- 2015** Aufnahme in ASZ-Programm der Städtebauförderung
- 2019 ff.** Verstetigung ISM
- Ende 2019** Auslaufen der Förderung



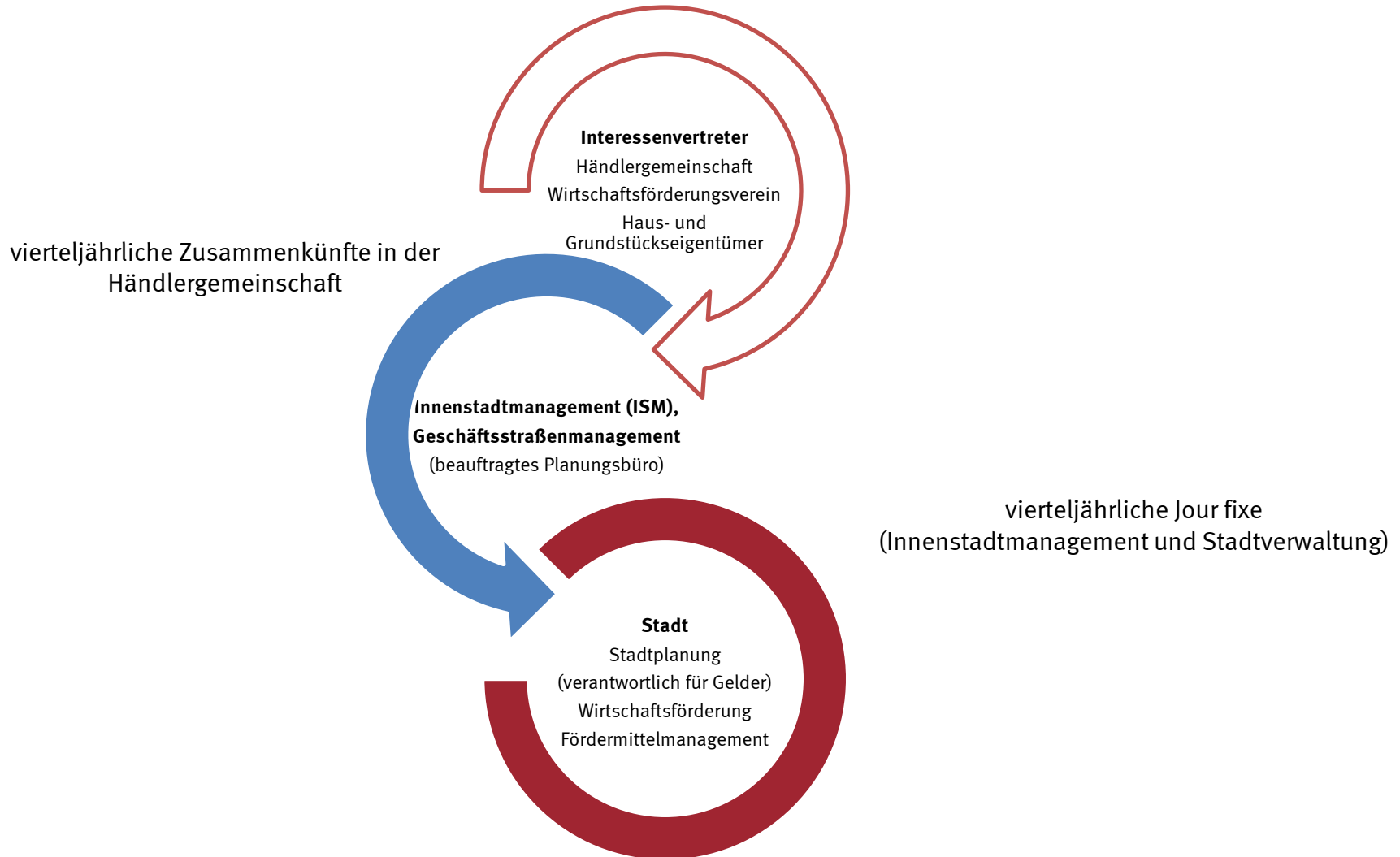
Stadt Fürstenwalde/Spree, DSK, 2014

- Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung Marktplatz (bauliche Maßnahmen laufend)
- Leerstandsmanagement und **Beseitigung städtebaulicher Missstände** (u.a. Ankauf eines Schlüsselgrundstücks am Bahnhof)
- Verbesserung der Fahrradinfrastruktur (Aufstellung von mehr Abstellanlagen)
- Fassadenwettbewerb für Kinofassade
- **Shoppingnacht** der Händlergemeinschaft (Verfügungsfonds)
- lokales Innenstadtbüro
- Qualifizierung der Händler in Maßnahmen der Außendarstellung
- Bürgerkalender mit Fotowettbewerb
- Informationsleitsystem
- ...



Innenstadtmanagement Fürstenwalde

- Akteurskonstellation -



- Funktionsvielfalt beibehalten
- Aufbau von selbsttragenden Strukturen
- bewusste Einzelhandelssteuerung durch die Stadt (Geschäftsstraßenmanagement, EHZK, EBP)
- Gebietsabgrenzung: Zentraler Versorgungsbereich gemäß EHZK
- Ansprechpartner und Beratung für lokale Händler und Eigentümer
- Wissenstransfer (z.B. zum Internet-Einkaufsführer, aber auch zur Stadtverwaltung)
- ...

- Ansiedlung Fördermittelzuständigkeit in der Stadtplanung
- Innenstadtbüro / beauftragtes Büro ohne Sitz vor Ort
- kein zentraler Ansprechpartner auf Händlerseite
- (Wirtschaftsförderverein nicht handlungsfähig)
- Verkleinerung des Gebietes (sehr langgezogen mit einem abgehängten Teil)
- politische Zielstellungen ändern sich (Niedergang des lokalen Handels wird als gegeben hingenommen)
- ...

Wo bündeln wir zukünftig unsere Kräfte?

Lösungsansatz: vom kleinräumlichen Innenstadtmanagement zum
gesamtstädtischen Stadtmarketing
= Institutionalisierung

- Zwischenergebnis des INSEK-Prozesses und
- Workshopergebnis aktuell mit u.a. @see-Akteuren und Kulturschaffenden

Ziele der Verstetigung liegen im Spannungsfeld von Raumbezug und Akteuren zwischen

Stadtmarketing | Citymarketing | Standortmarketing

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadt Fürstenwalde/Spree

Am Markt 4

15517 Fürstenwalde/Spree

Jeannine Albrecht

FG Stadtplanung, Leitung

jeannine.albrecht@fuerstenwalde-spree.de

Alle Fotos und Darstellungen, soweit nicht anders angegeben, Stadt Fürstenwalde/Spree.