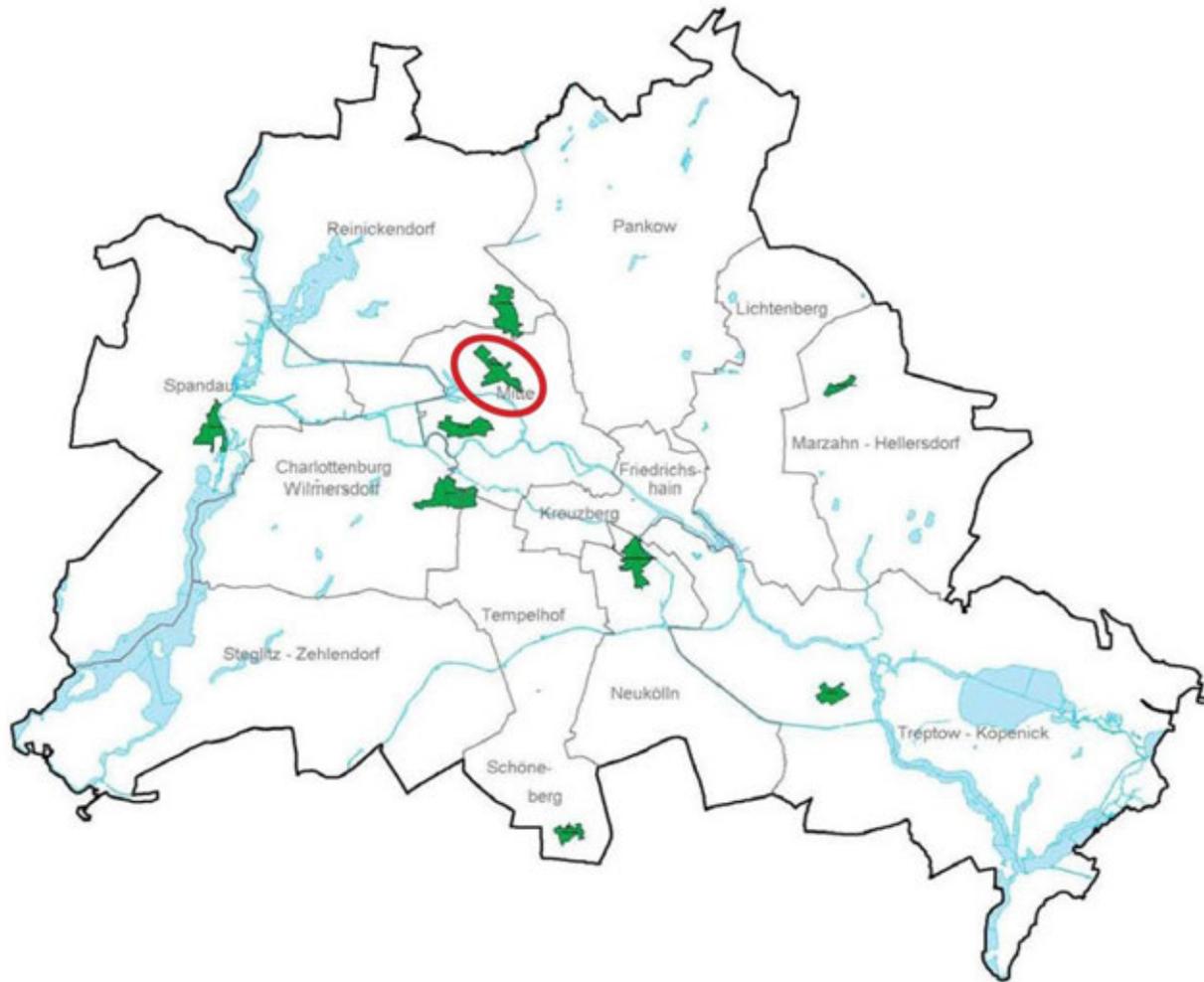


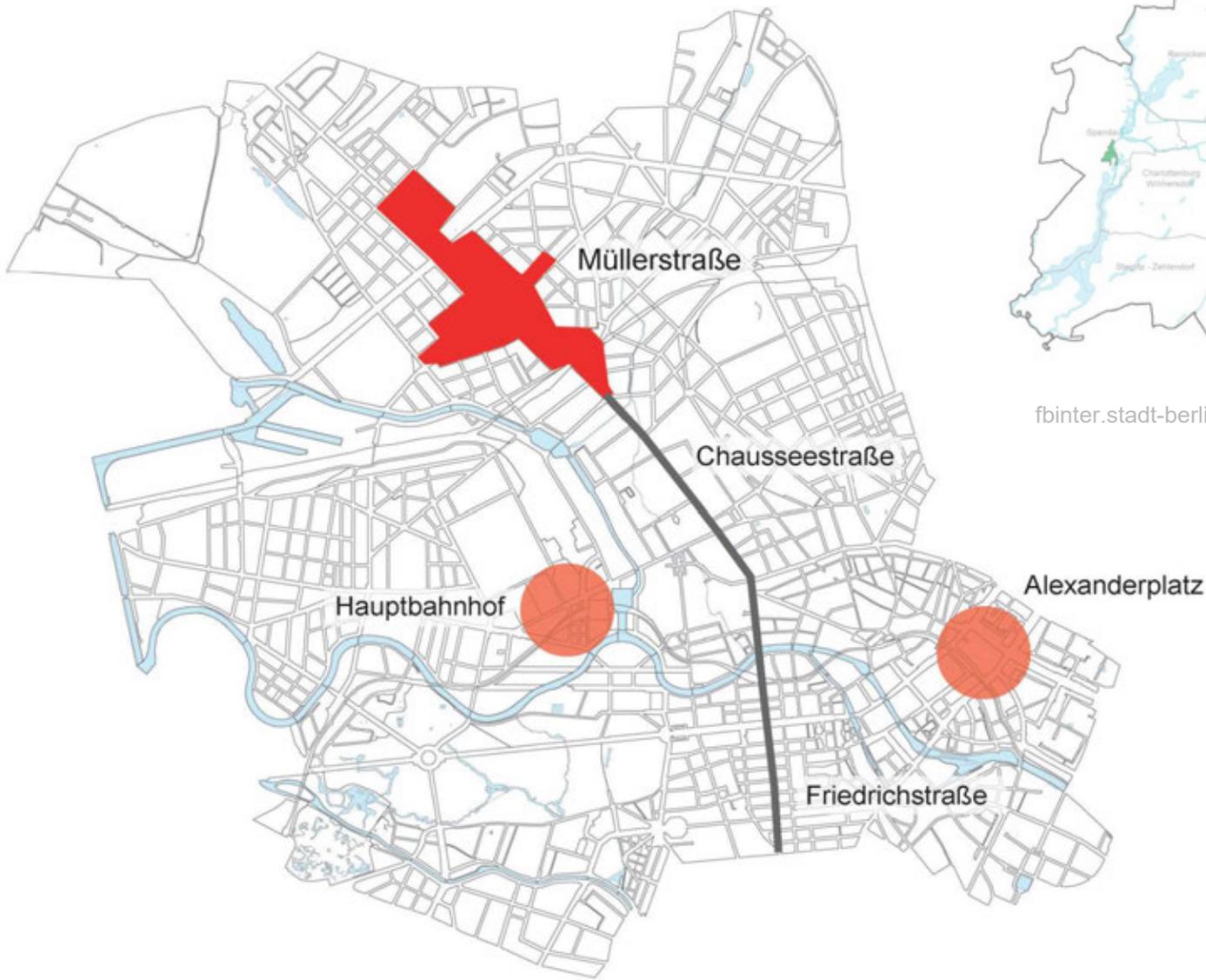


Transferwerkstatt 28.08.2019 Berlin-Müllerstraße

Vielfältige Managementaufgaben in komplexer Akteursstruktur

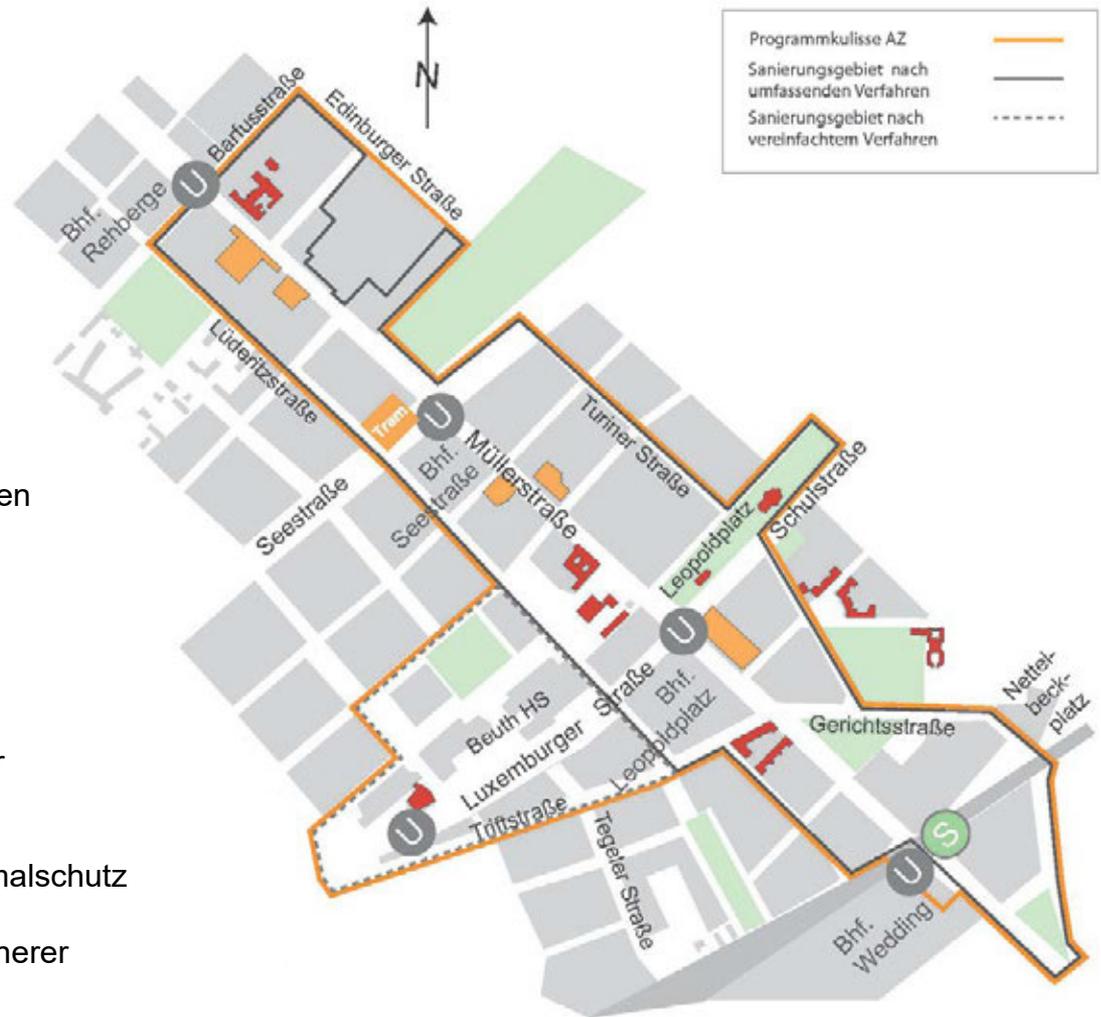


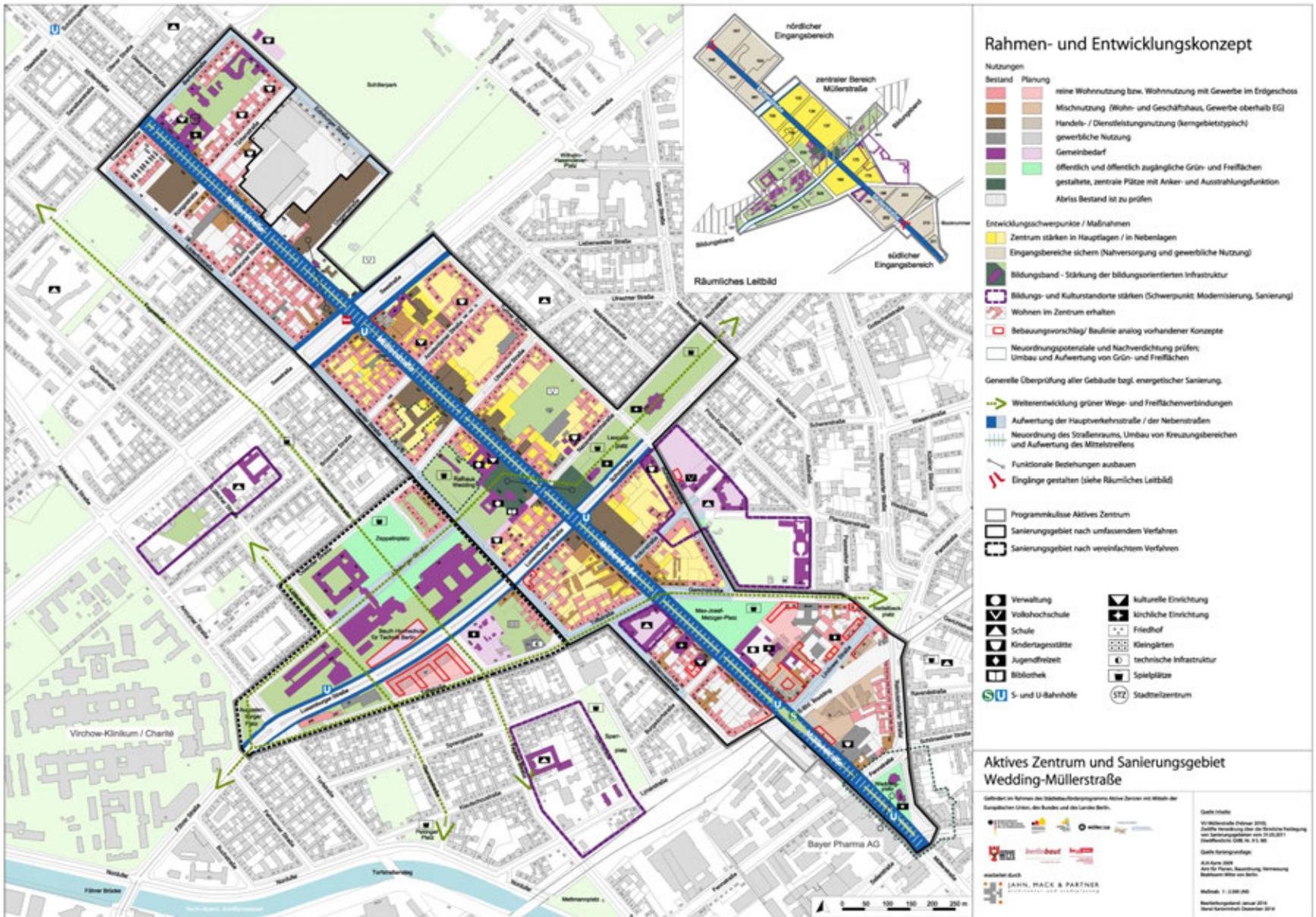
fbinter.stadt-berlin.de



fbinter.stadt-berlin.de

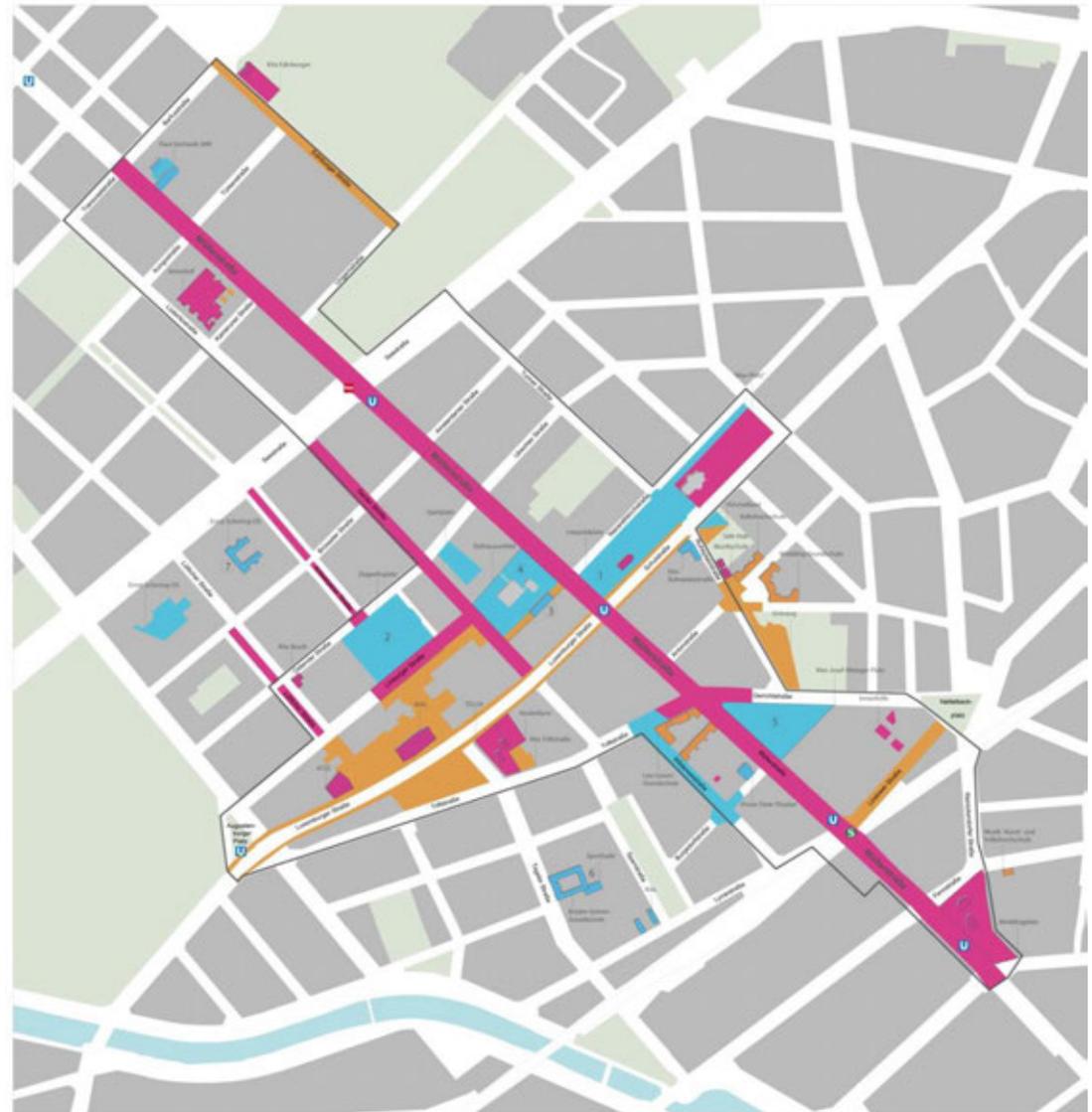
Größe	114 ha
Grundstücke	ca. 350
Bevölkerung	ca. 15.016 EW (2015) ca. 15.234 EW (2018)
Gewerbe	Hauptzentrum in Berlin ca. 900 Gewerbeeinheiten
Merkmale	zentral gelegen, verschiedene Quartiere bedeutende Nachbarn
Fördervolumen	AZ Programm ca. 1-1,5 Mio. € pro Jahr Ko-Finanzierungen aus: - Städtebaulicher Denkmalschutz - Bezirkseigene Mittel - Ausgleichsbeträge früherer Sanierungsgebiete
Zeitraum	AZ Gebiet seit 2009, Sanierungsgebiet 2011-2026







- **Umgestaltung Rathausplatz**
- **Neubau Schiller-Bibliothek**
- **Neugestaltung Zeppelinplatz**
- **Max-Josef-Metzger-Platz**
- **Umgestaltung Leopoldplatz**
- **Abenteuerspielplatz Telux und Kinderfarm**
- **Kita Edinburger**
- **Weddingplatz**
- **Verkehrs- und Gestaltungskonzept Müllerstraße**
- **Nebenstraßenkonzept**
- **Weitere Projekte**





AV1 Architekten/ Robert Funke



E. Ouwerkerk

Laufzeit: 2009-2015 - Kosten: ca. 6,4 Mio. €
• Zuordnung Öffentliche Freifläche (Lesegarten)



C. Keller



C. Keller

Laufzeit: 2012-2018 - Kosten: ca. 4,5 Mio. €

- Fachvermögenszuordnung, Vertragliche Regelung zwischen verschiedenen Eigentümer (Pflege, Unterhaltung, Bauherrschaft)



C. Keller

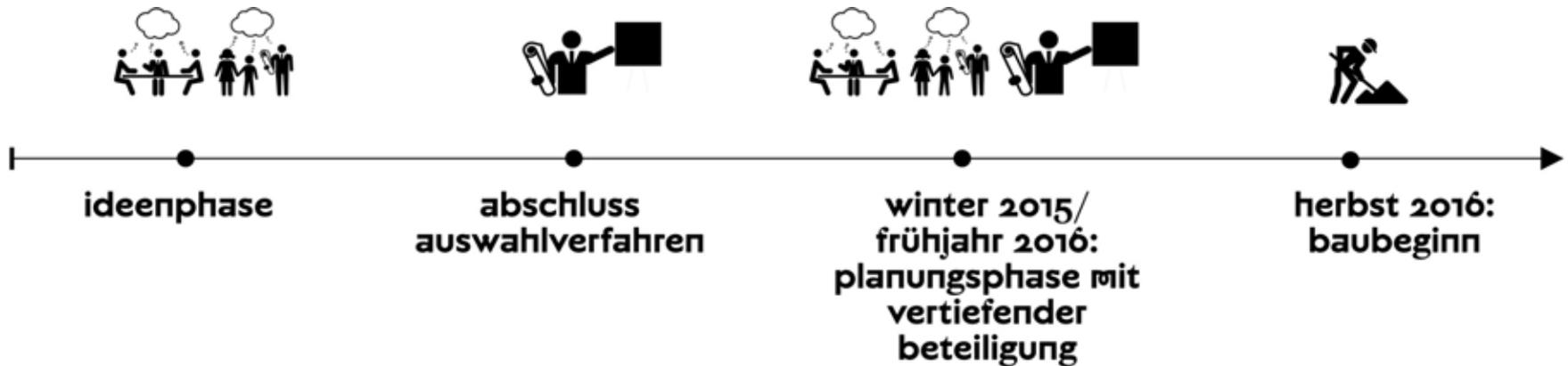
Laufzeit: 2013-2017 - Kosten: ca. 2,2 Mio. €

- Platz für Kiez und Hochschule, Einbeziehung zahlreiche Initiativen, Kooperation Beuth HS, Kampfmittel

Zeppelinplatz

Das diskursive Gutachterverfahren

- Kontinuität- von der ersten Begehung bis zur Eröffnung
- Teilnehmer*innen einbeziehen/anhören ggf. Stimmrecht in der Auswahljury
- Immer auf den Ort bezogenes Verfahren, Neben ständigen Gremien auch im Umfeld einladen





C. Keller

Laufzeit: 2015-2019 - Kosten: ca. 2,3 Mio. €

- Laufstrecke/ Aktivitäten, Informationssystem, Kampfmittel



C. Keller

Laufzeit: 2010-2013 - Kosten: ca. 1,8 Mio. €

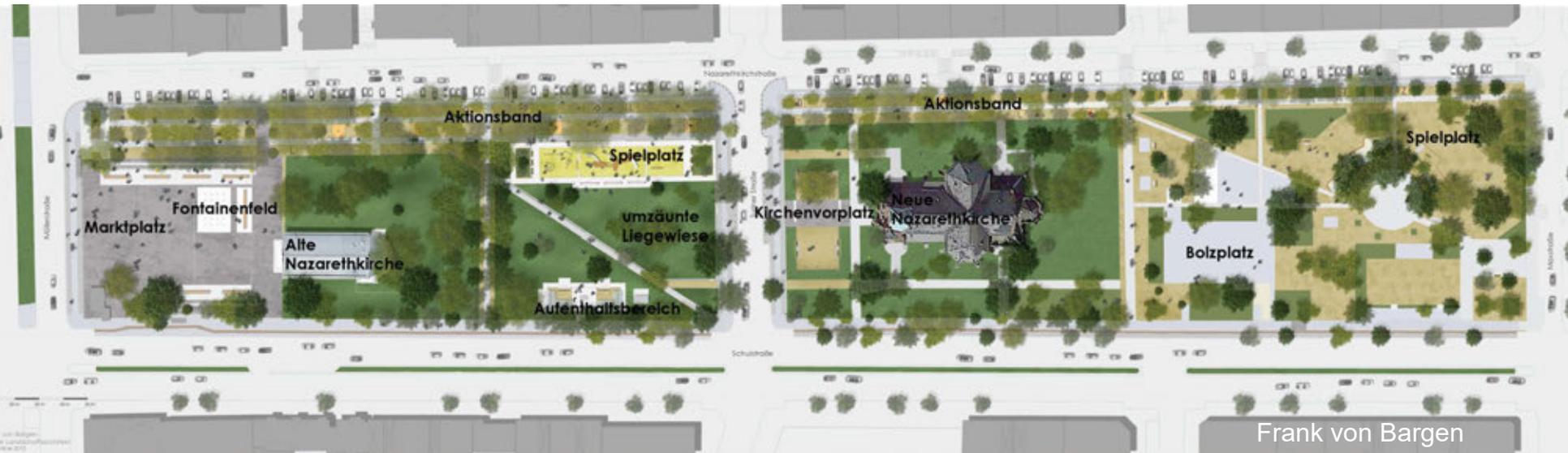
- Konflikte, Einbeziehung der Trinkerszenen, Netzwerk



C. Keller



C. Keller



Frank von Barga

Laufzeit: 2010-2013 - Kosten: ca. 1,8 Mio. €

- Konflikte, Einbeziehung der Trinkerszenen, Netzwerk, Neugestaltung hinterer Leo ab 2019 mit BENE



larssonarchitekten

Laufzeit: seit 2015

- Einbeziehung von Kindern in die Jury

Telux Abenteuerspielplatz



Laufzeit: seit 2019

- Planungsrecht
- Kinderbeteiligung



Weltring Architekten

Laufzeit: seit 2015 – Kosten: ca. 3 Mio. €

- Sanierung und bauliche Erweiterung
- Denkmalschutz, Außenanlagen

Neubau Kita Edinburger



C. Keller

Laufzeit: seit 2018

- Eigentümer auf dem Platz, Lage der Grünanlage

Weddingplatz





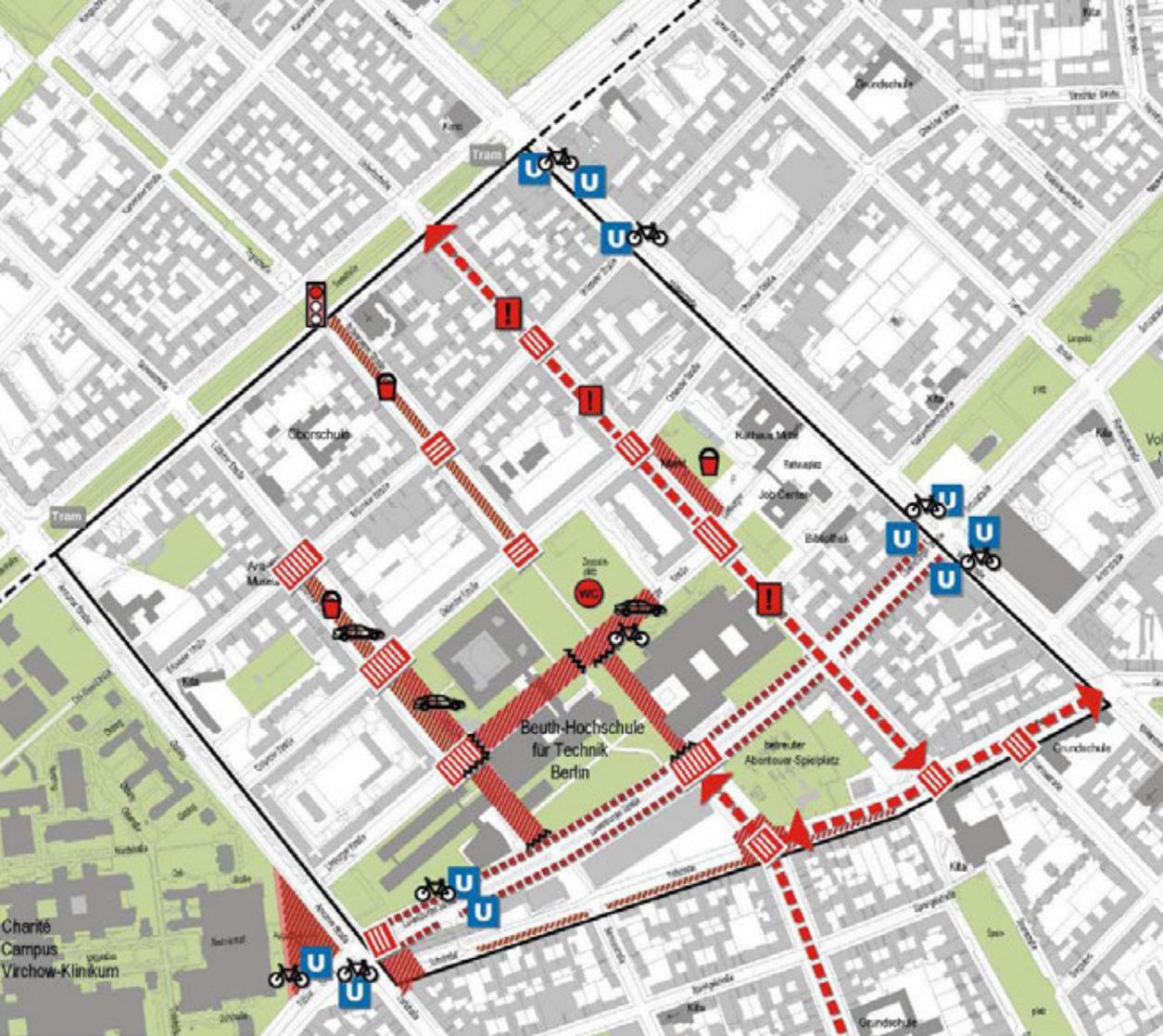
evergreen landschaftsarchitektur



IVAS

Laufzeit: seit 2010

- Tunnelanierung, Mobilitätsgesetz



Hoffman-Leichter, Gruppe Planwerk,
Fugmann Janotta Partner

Laufzeit: seit 2016

- Unzureichende Querungsmöglichkeiten, gebietsfremder Verkehr etc.



Alte Nazarethkirche | Berlin Wedding

CARLO Pedini

Umbau Nazarethkirche

ATZE Musiktheater



Engelhardt

Sanierung ATZE Musiktheater





Sanierung Brüder-Grimm-Grundschule



BHBVT Gesellschaft von Architekten



Stadtbildprägende private Maßnahmen im Gebiet



**WAHL ZUR
STADTTEIL-
VERTRETUNG
MÜLLERSTRASSE
28. März 2019
MACH MIT!
Kandidiere als
Stadtteil-
vertreter/in!***

Bầu cử ban đại diện khu phố

İlçe seçim temsilciliği

Elección del
Consejo del Barrio

Выборы в
Представительство
микрорайона

Wybory nowego
Przedstawicielstwa
Zarządu Miejskiego

Nünertiya hilbijartinê
ya navçeyê

Elezione per
rappresentanza
di quartiere

Élection du
conseil de quartier

Election of the
Neighbourhood
Representation

市区代表会议选举

انتخاب ممثلين عن
لمنطقة



* In der Stadtteilvertretung des Aktiven Zentrums und Sanierungsgebiets Müllerstraße sind Anwohner/innen, Gewerbetreibende, Arbeitnehmer/innen und Vertreter/innen von Initiativen und Einrichtungen. Ihre Aufgabe ist es, gemeinsam mit Verwaltung und Politik bei der Neugestaltung und Verbesserung unseres Stadtteils mitzuwirken.

Anmeldeformulare für die Kandidatur sind im Rathaus Wedding beim Pförtner erhältlich oder auf der Seite: www.stadtteilvertretung.de. Anmeldeschluss für die Kandidatur ist der 21. März 2019

28. März 2019 | ab 19 Uhr | ehem. BVV-Saal
Müllerstraße 147 | 13353 Berlin



C. Keller

Geschäftsstraßenmanagement: Sommergespräch





Öffentlichkeitsarbeit



C. Keller

Vielen Dank.

Kontakt

Herr Plessow, Frau Jahns
Bezirksamt Mitte von Berlin
Stadtentwicklungsamt
rene.plessow@ba-mitte.berlin.de

Herr Scheffer, Frau Schwarz
Jahn, Mack & Partner
Prozesssteuerung
muellerstrasse@jahn-mack.de

Herr Pichierri,
Frau Isenberg-Holm, Frau Yasar
Geschäftsstraßenmanagement
w.pichierri@plangemeinschaft.de

www.muellerstrasse-aktiv.de



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat



Müller/115



JAHN, MACK & PARTNER
architektur und stadtplanung



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen