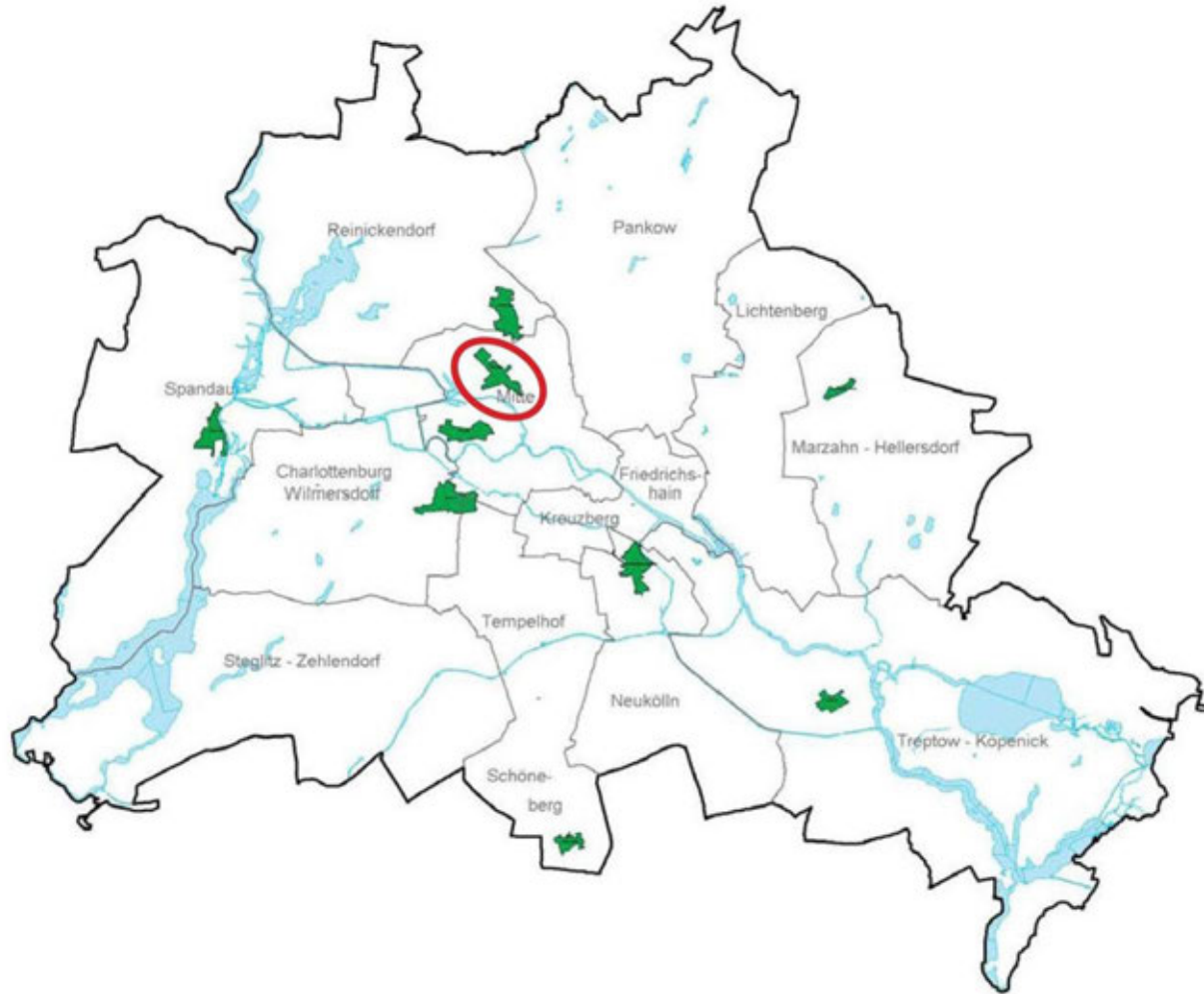




## **Transferwerkstatt 28.08.2019 Berlin-Müllerstraße**

Vielfältige Managementaufgaben in komplexer Akteursstruktur



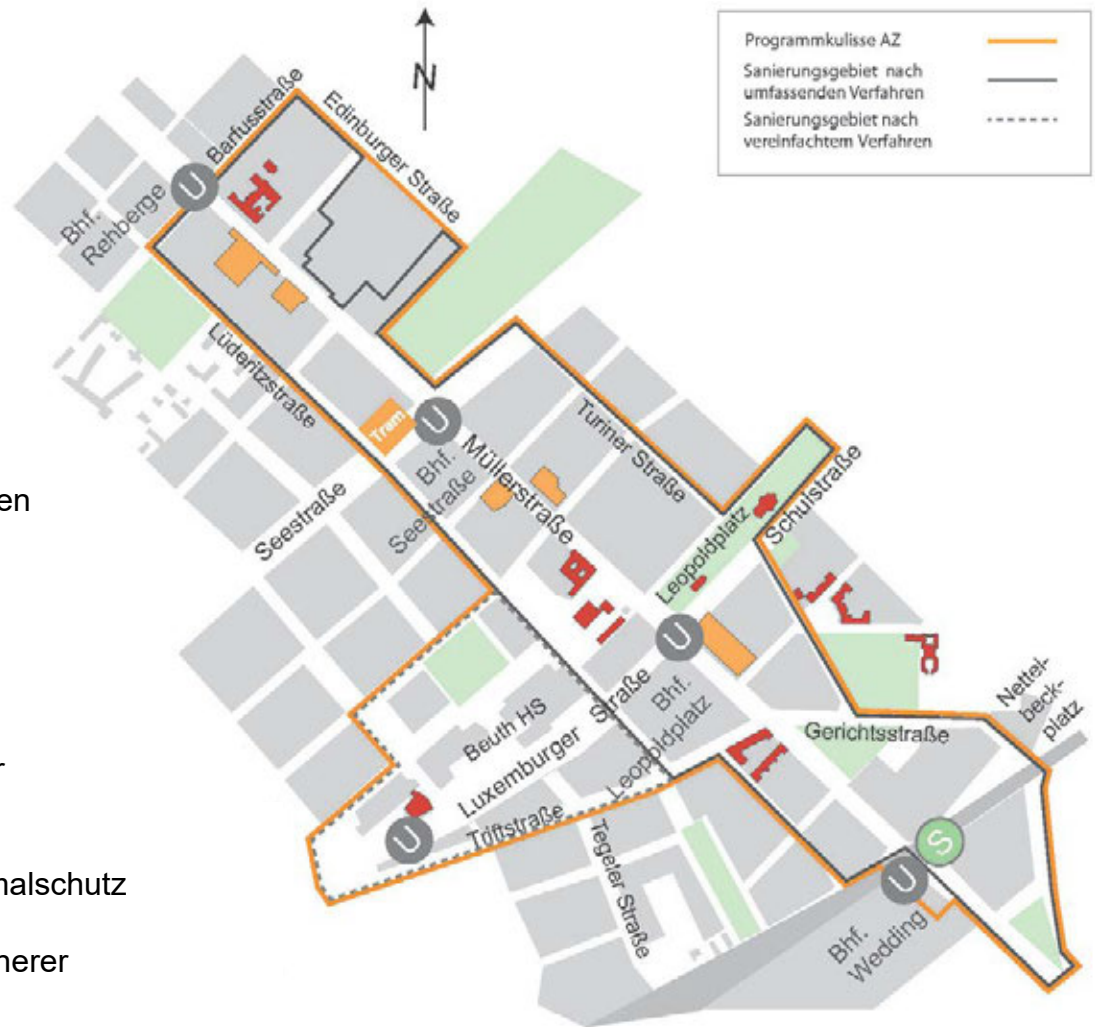
fbinter.stadt-berlin.de

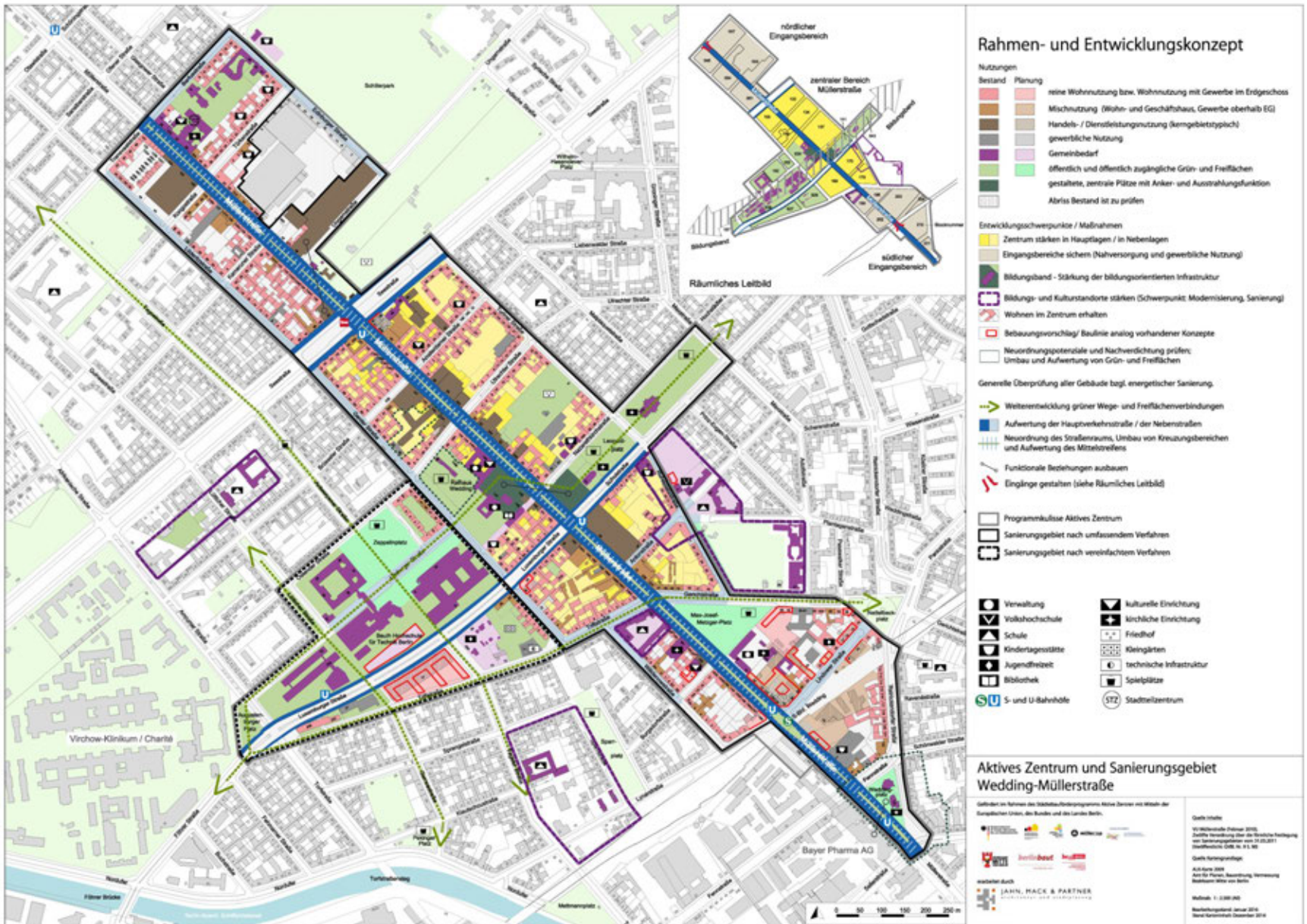


fbinter.stadt-berlin.de



<b>Größe</b>	114 ha
<b>Grundstücke</b>	ca. 350
<b>Bevölkerung</b>	ca. 15.016 EW (2015) ca. 15.234 EW (2018)
<b>Gewerbe</b>	Hauptzentrum in Berlin ca. 900 Gewerbeeinheiten
<b>Merkmale</b>	zentral gelegen, verschiedene Quartiere bedeutende Nachbarn
<b>Fördervolumen</b>	AZ Programm ca. 1-1,5 Mio. € pro Jahr  Ko-Finanzierungen aus: - Städtebaulicher Denkmalschutz - Bezirkseigene Mittel - Ausgleichsbeträge früherer Sanierungsgebiete
<b>Zeitraum</b>	AZ Gebiet seit 2009, Sanierungsgebiet 2011-2026

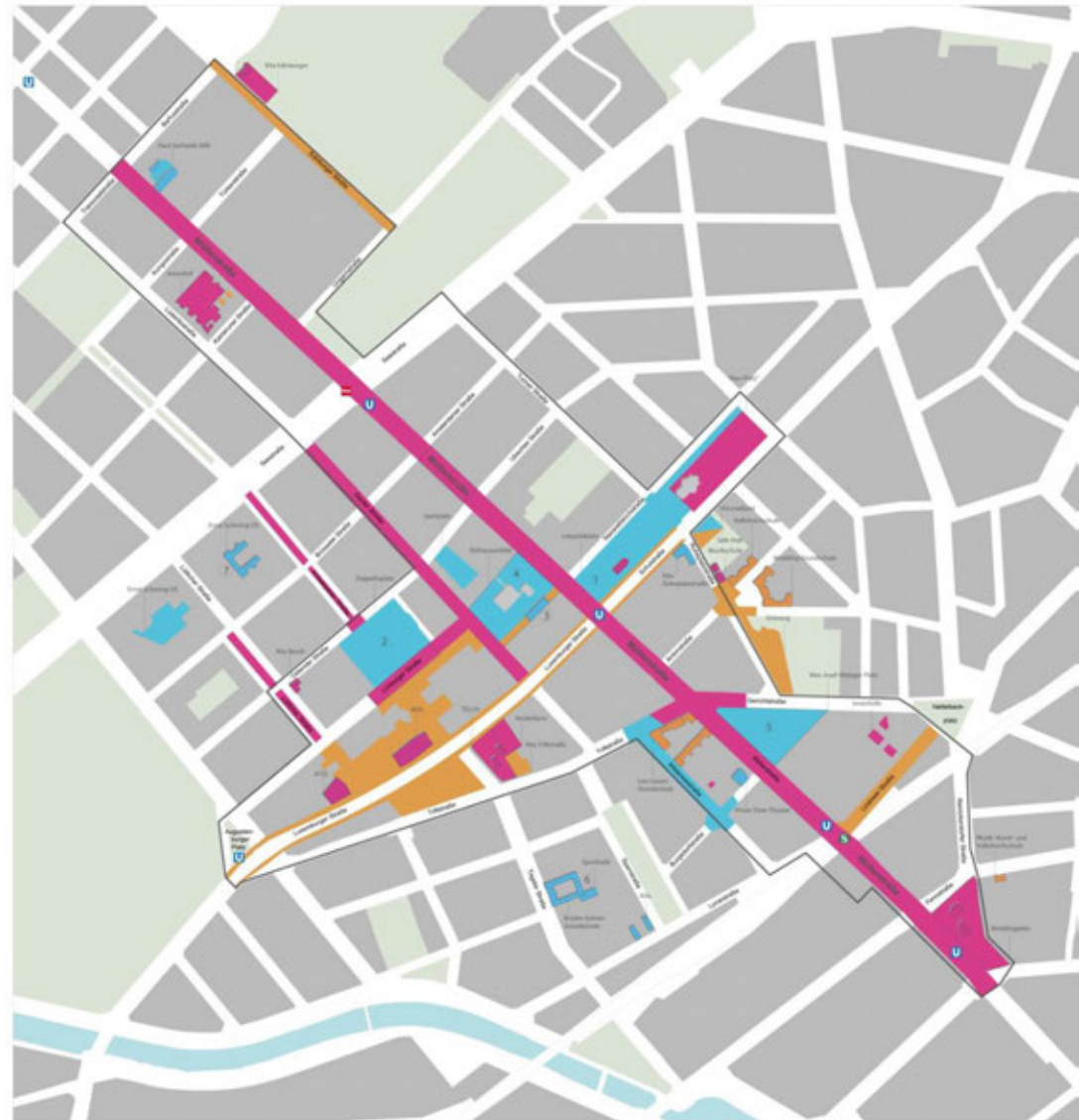








- **Umgestaltung Rathausplatz**
- **Neubau Schiller-Bibliothek**
- **Neugestaltung Zeppelinplatz**
- **Max-Josef-Metzger-Platz**
- **Umgestaltung Leopoldplatz**
- **Abenteuerspielplatz Telux und Kinderfarm**
- **Kita Edinburger**
- **Weddingplatz**
- **Verkehrs- und Gestaltungskonzept Müllerstraße**
- **Nebenstraßenkonzept**
- **Weitere Projekte**





AV1 Architekten/ Robert Funke



E. Ouwerkerk

Laufzeit: 2009-2015 - Kosten: ca. 6,4 Mio. €  
• Zuordnung Öffentliche Freifläche (Lesegarten)





C. Keller



C. Keller

Laufzeit: 2012-2018 - Kosten: ca. 4,5 Mio. €

- Fachvermögenszuordnung, Vertragliche Regelung zwischen verschiedenen Eigentümer (Pflege, Unterhaltung, Bauherrschaft)





C. Keller

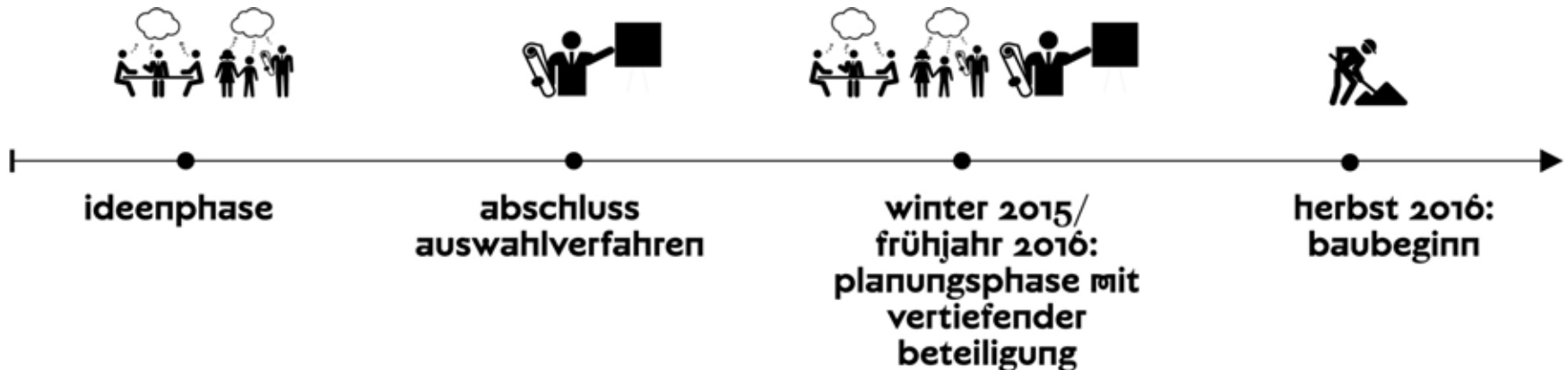
Laufzeit: 2013-2017 - Kosten: ca. 2,2 Mio. €

- Platz für Kiez und Hochschule, Einbeziehung zahlreiche Initiativen, Kooperation Beuth HS, Kampfmittel



# Das diskursive Gutachterverfahren

- Kontinuität- von der ersten Begehung bis zur Eröffnung
- Teilnehmer\*innen einbeziehen/anhören ggf. Stimmrecht in der Auswahljury
- Immer auf den Ort bezogenes Verfahren, Neben ständigen Gremien auch im Umfeld einladen







C. Keller

Laufzeit: 2015-2019 - Kosten: ca. 2,3 Mio. €

- Laufstrecke/ Aktivitäten, Informationssystem, Kampfmittel





C. Keller

Laufzeit: 2010-2013 - Kosten: ca. 1,8 Mio. €

- Konflikte, Einbeziehung der Trinkerszenen, Netzwerk

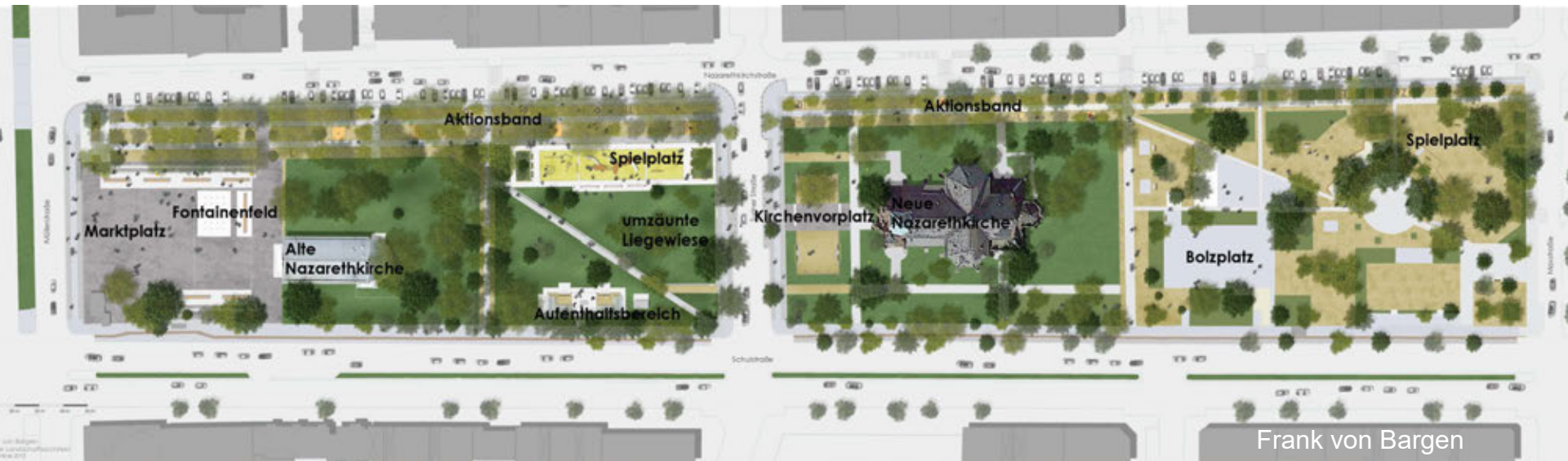




C. Keller



C. Keller



Frank von Barga

Laufzeit: 2010-2013 - Kosten: ca. 1,8 Mio. €

- Konflikte, Einbeziehung der Trinkerszenen, Netzwerk, Neugestaltung hinterer Leo ab 2019 mit BENE





larssonarchitekten

Laufzeit: seit 2015

- Einbeziehung von Kindern in die Jury

**Telux Abenteuerspielplatz**





Laufzeit: seit 2019

- Planungsrecht
- Kinderbeteiligung





Weltring Architekten

Laufzeit: seit 2015 – Kosten: ca. 3 Mio. €

- Sanierung und bauliche Erweiterung
- Denkmalschutz, Außenanlagen

**Neubau Kita Edinburger**





C. Keller

Laufzeit: seit 2018

- Eigentümer auf dem Platz, Lage der Grünanlage

Weddingplatz







evergreen landschaftsarchitektur

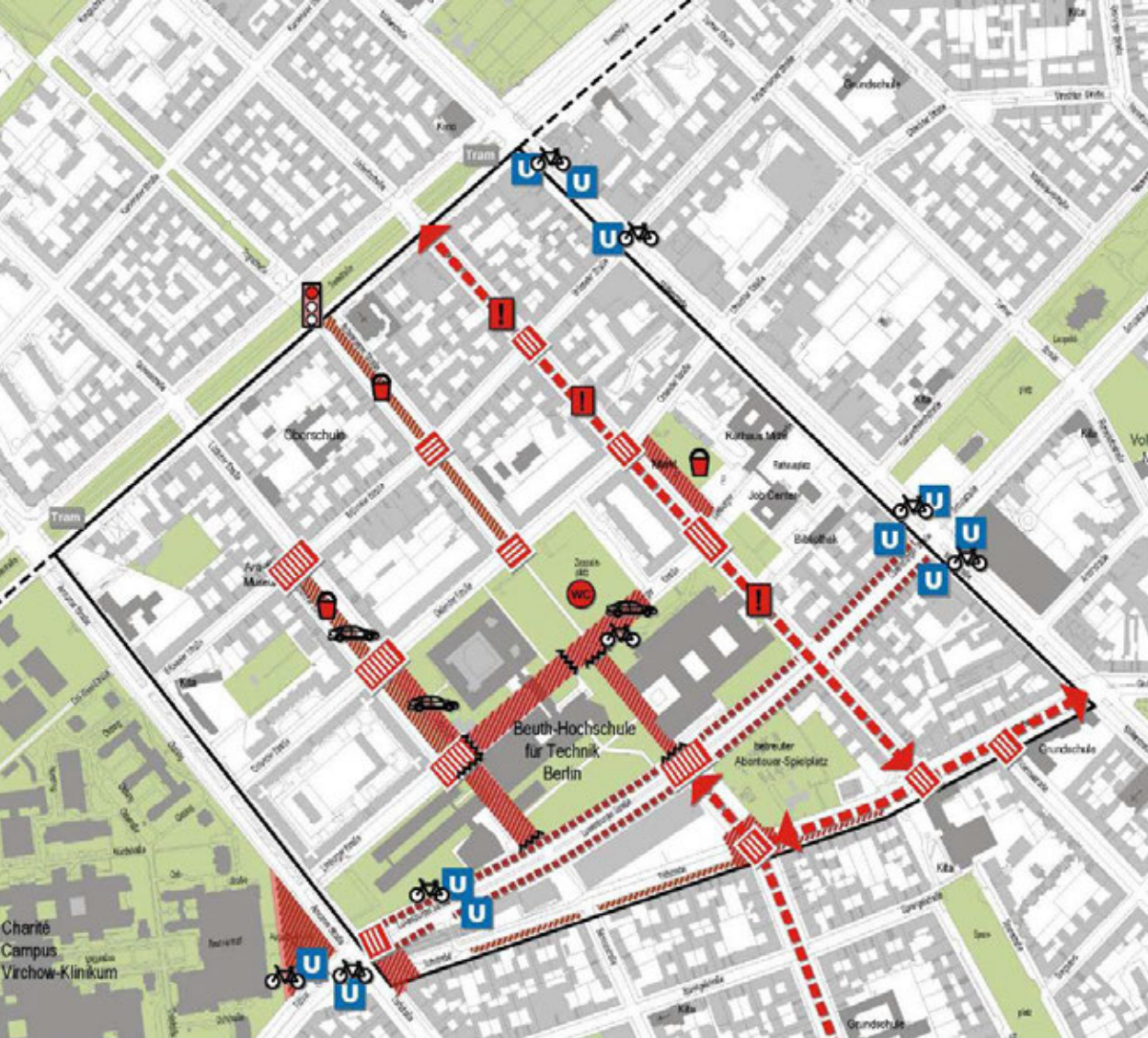


IVAS

Laufzeit: seit 2010

- Tunnelanierung, Mobilitätsgesetz





Hoffman-Leichter, Gruppe Planwerk,  
Fugmann Janotta Partner

Laufzeit: seit 2016

- Unzureichende Querungsmöglichkeiten, gebietsfremder Verkehr etc.





Alte Nazarethkirche | Berlin Wedding

CARLO Pedini

Umbau Nazarethkirche



**ATZE Musiktheater**

Engelhardt

**Sanierung ATZE Musiktheater**





Sanierung Brüder-Grimm-Grundschule





BHBVT Gesellschaft von Architekten



Stadtbildprägende private Maßnahmen im Gebiet





**WAHL ZUR  
STADTTEIL-  
VERTRETUNG  
MÜLLERSTRASSE  
28. März 2019  
MACH MIT!  
Kandidiere als  
Stadtteil-  
vertreter/in!\***

Bầu cử ban đại diện khu phố

İlçe seçim temsilciliği

Elección del  
Consejo del Barrio

Выборы в  
Представительство  
микрорайона

Wybory nowego  
Przedstawicielstwa  
Zarządu Miejskiego

Nünertiya hilbijartinê  
ya navçeyê

Elezione per  
rappresentanza  
di quartiere

Élection du  
conseil de quartier

Election of the  
Neighbourhood  
Representation

市区代表会议选举

انتخاب ممثلين عن  
لمنطقة



\* In der Stadtteilvertretung des Aktiven Zentrums und Sanierungsgebiets Müllerstraße sind Anwohner/innen, Gewerbetreibende, Arbeitnehmer/innen und Vertreter/innen von Initiativen und Einrichtungen. Ihre Aufgabe ist es, gemeinsam mit Verwaltung und Politik bei der Neugestaltung und Verbesserung unseres Stadtteils mitzuwirken.

Anmeldeformulare für die Kandidatur sind im Rathaus Wedding beim Pförtner erhältlich oder auf der Seite: [www.stadtteilvertretung.de](http://www.stadtteilvertretung.de). Anmeldeschluss für die Kandidatur ist der 21. März 2019

28. März 2019 | ab 19 Uhr | ehem. BVV-Saal  
Müllerstraße 147 | 13353 Berlin





C. Keller

**Geschäftsstraßenmanagement: Sommergespräch**







Öffentlichkeitsarbeit





C. Keller

# Vielen Dank.

## Kontakt

Herr Plessow, Frau Jahns  
Bezirksamt Mitte von Berlin  
Stadtentwicklungsamt  
[rene.plessow@ba-mitte.berlin.de](mailto:rene.plessow@ba-mitte.berlin.de)

Herr Scheffer, Frau Schwarz  
Jahn, Mack & Partner  
Prozesssteuerung  
[muellerstrasse@jahn-mack.de](mailto:muellerstrasse@jahn-mack.de)

Herr Pichierri,  
Frau Isenberg-Holm, Frau Yasar  
Geschäftsstraßenmanagement  
[w.pichierri@planergemeinschaft.de](mailto:w.pichierri@planergemeinschaft.de)

[www.muellerstrasse-aktiv.de](http://www.muellerstrasse-aktiv.de)



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



Müller/115



JAHN, MACK & PARTNER  
architektur und stadtplanung



Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Wohnen