

# Zum Management einer integrierten Entwicklung in Stadt- und Ortsteilzentren

**Transferwerkstatt:**

**Management einer integrierten Entwicklung in Stadt- und Ortsteilzentren  
Berlin, 28. / 29. August 2019**



# Überblick:

## Zentrenprogramm und Fördervolumen des Bundes

### 2008 – 2018

- Circa 1.013 Mio. Euro
- 809 Maßnahmen
- 701 Kommunen

### Davon in 2018

- 52 neue Maßnahmen  
in 42 neu aufgenommenen  
Kommunen

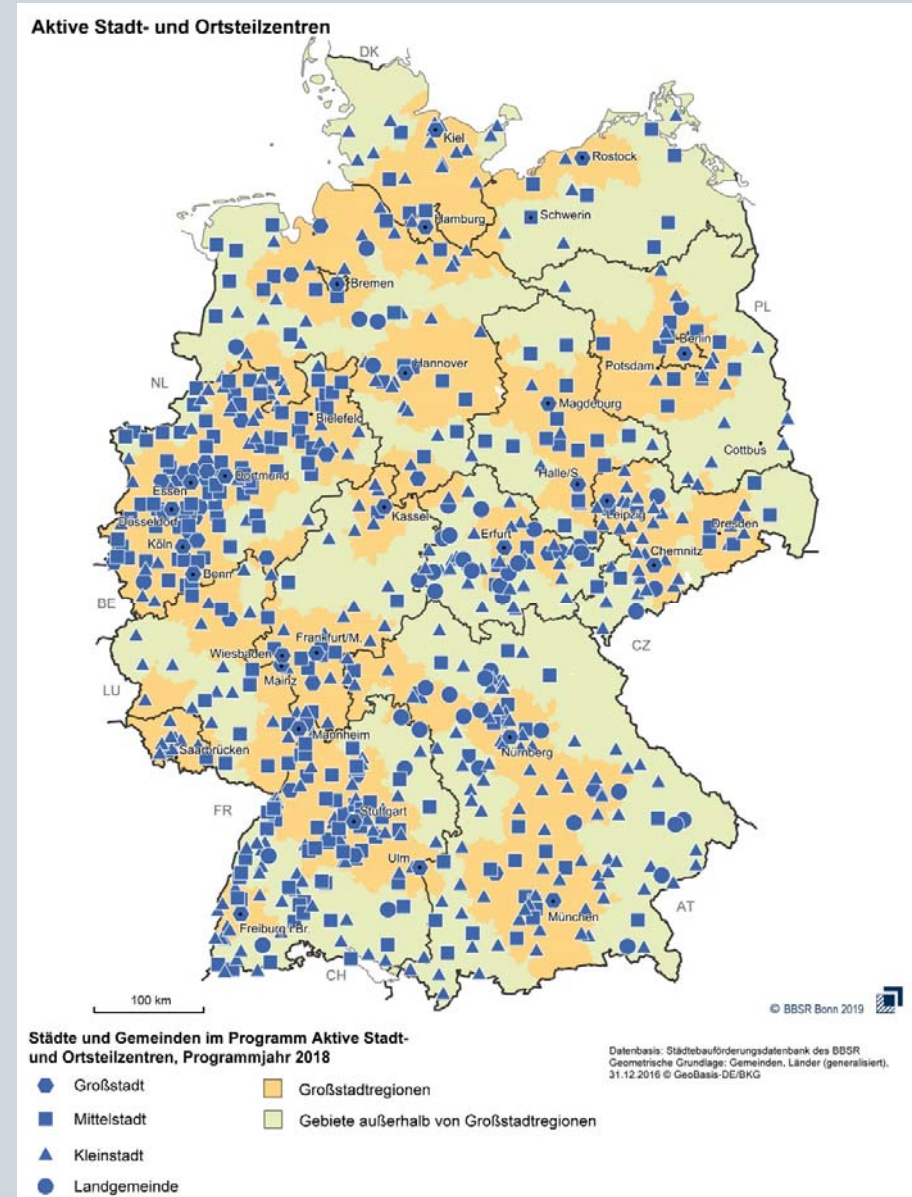
### 2019

- 110 Mio. Euro

*Circa 15 Prozent aller Gemeindeverbände erhalten Förderung aus dem Zentrenprogramm.*

*Mechthild Renner: Zum Management einer integrierten*

*Entwicklung in Stadt- und Ortsteilzentren*



Berlin, 28.08.2019

## Programmstrategie (2009, 2017)

Anliegen des Zentrenprogramms ist es, eine integrierte Zentrenentwicklung zu unterstützen.

- Sechs Zielbereiche gemäß Programmstrategie
- Instrumente
  - Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte bzw. integrierte Handlungsansätze
  - **Management der integrierten Entwicklung („Zentrenmanagement“)**
  - Verfügungsfonds

*Es sind kooperative, die Funktionsvielfalt einbeziehende und prozessorientierte städtebauliche Entwicklungskonzepte bzw. Handlungsansätze zu erarbeiten, fortzuschreiben und umzusetzen. Dies wiederum erfordert ein koordiniertes, kooperatives und vernetztes Vorgehen und ganzheitlich ausgerichtete Managementaktivitäten vor Ort.*



- Management der Zentrenentwicklung kann von der Kommune übernommen werden oder durch Beauftragung Dritter
- Unterschiedliche Regelungen und Bezeichnungen auf Länderebene
- Unterschiedliche Rahmenbedingungen und Möglichkeiten vor Ort

*Bereits in den ersten Jahren der Laufzeit des Zentrenprogramms haben sich sehr unterschiedliche Ansätze vor Ort entwickelt.*

*Mechthild Renner: Zum Management einer integrierten  
Entwicklung in Stadt- und Ortsteilzentren*



## Zwischenevaluierung (2015)

*Zitat: „Zentrenmanagement impliziert neue und hohe Ansprüche an die Programmumsetzung – die Koordinierungs- und Managementfunktion kann noch ausgebaut werden.“*

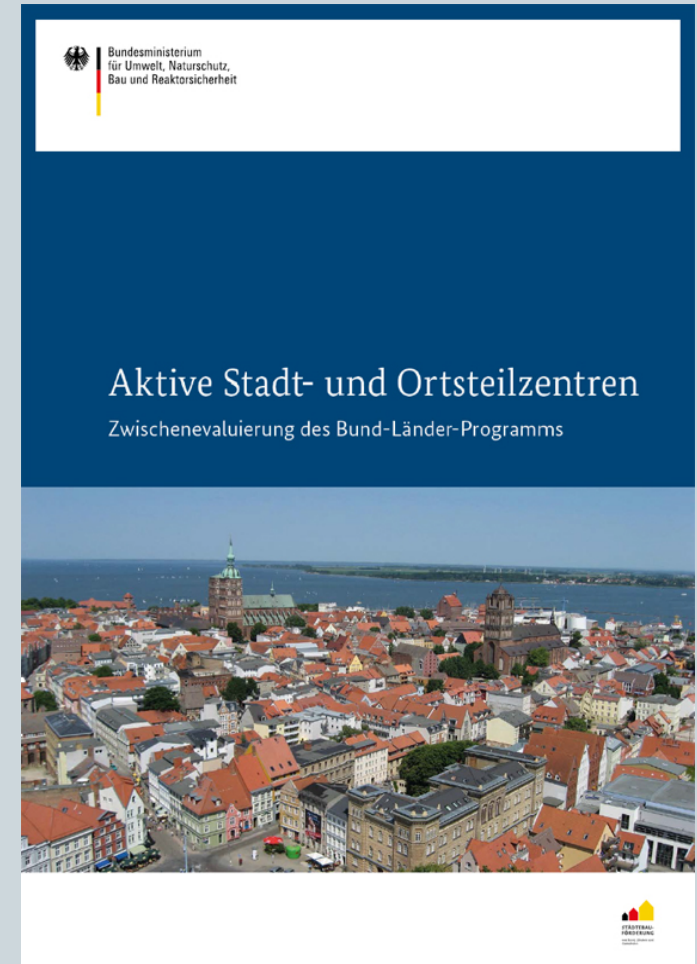
Quelle: BMUB (Hrsg.), 2015: Aktive Stadt- und Ortsteilzentren. Zwischenevaluierung des Bund-Länder-Programms, Berlin, S. 107

Dieses Ergebnis der Zwischenevaluierung veranlasste den Bund, die Studie „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren - Management der Zentrenentwicklung“ der städtebaulichen Begleitforschung als Beitrag zum programmspezifischen Wissens- und Erfahrungstransfer in Auftrag zu geben.

*Mechthild Renner: Zum Management einer integrierten*

*Entwicklung in Stadt- und Ortsteilzentren*

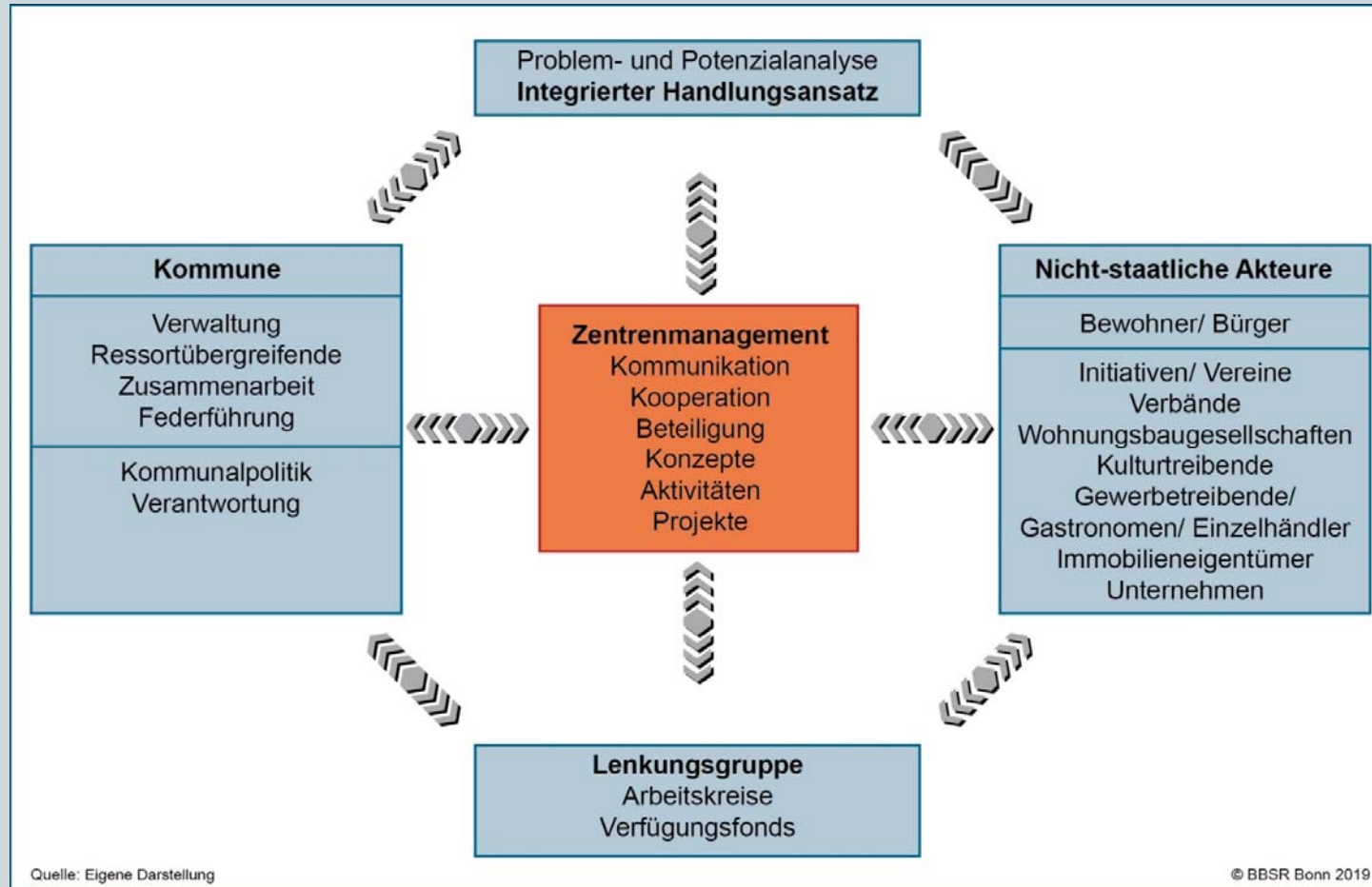
*Berlin, 28.08.2019*



## Fachkongress „Zehn Jahre Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – gemeinsam den Wandel gestalten“ (November 2018)

*Auch auf dem Fachkongress am 20. November 2018 im Kosmos Berlin wurde die Bedeutung des Zentrenmanagements für eine erfolgreiche Zentrenentwicklung herausgestellt.*





*Es gibt kein Patentrezept für die Ausgestaltung und Einbindung des Zentrenmanagements. Dies ist abhängig von den lokalen Gegebenheiten in der Kommune, den Problemen und Potenzialen vor Ort.*

**BMUB (Hrsg.): Aktive Stadt- und Ortsteilzentren. Programmstrategie zum Zentrenprogramm der Städtebauförderung. Berlin, 2017**

**BBSR (Hrsg.): Zehn Jahre Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – Vierter Statusbericht zum Zentrenprogramm der Städtebauförderung. Bonn, 2018**

**BBSR (Hrsg.): Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – Management der Zentrenentwicklung. BBSR-Online-Publikation 10/2018, Bonn, November 2018**

**BBSR (Hrsg.): Zehn Jahre Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – gemeinsam den Wandel gestalten. Dokumentation des Fachkongresses am 20. November 2018 in Berlin. BBSR-Online-Publikation 13/2019, Bonn, Juli 2019**

[www.aktivezentren.de](http://www.aktivezentren.de)

