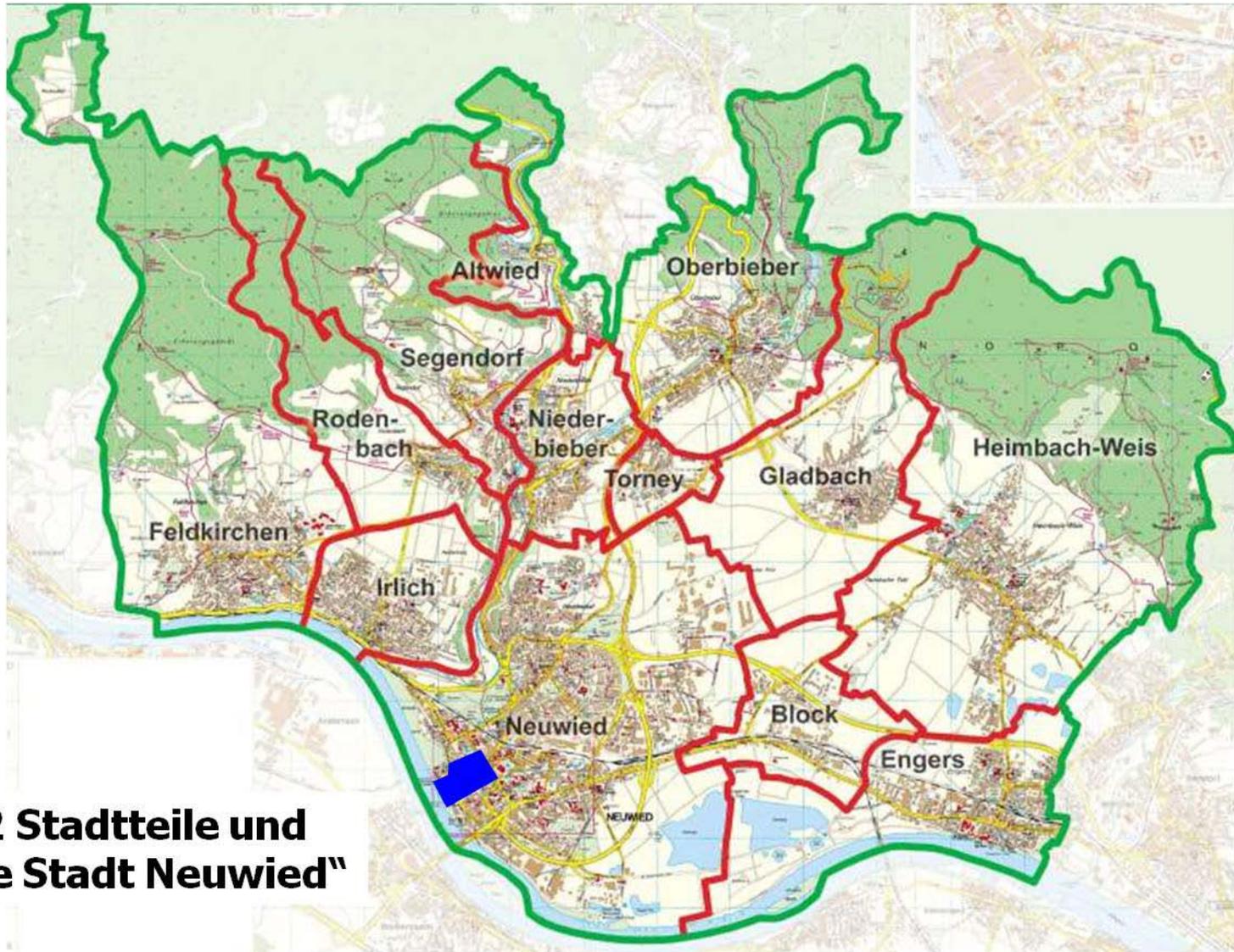


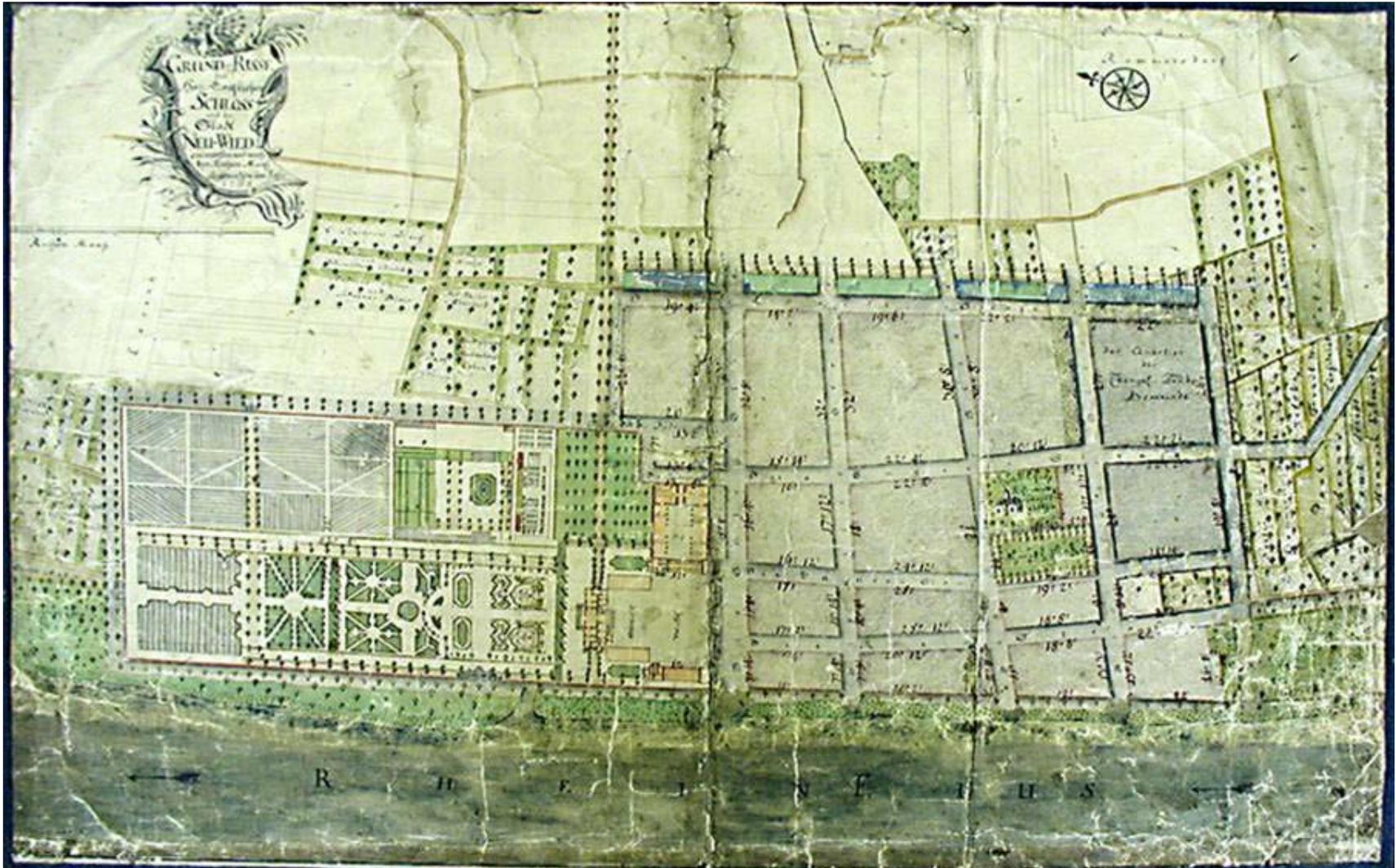
## „Mini – ZOB“ Marktstraße/ Luisenplatz





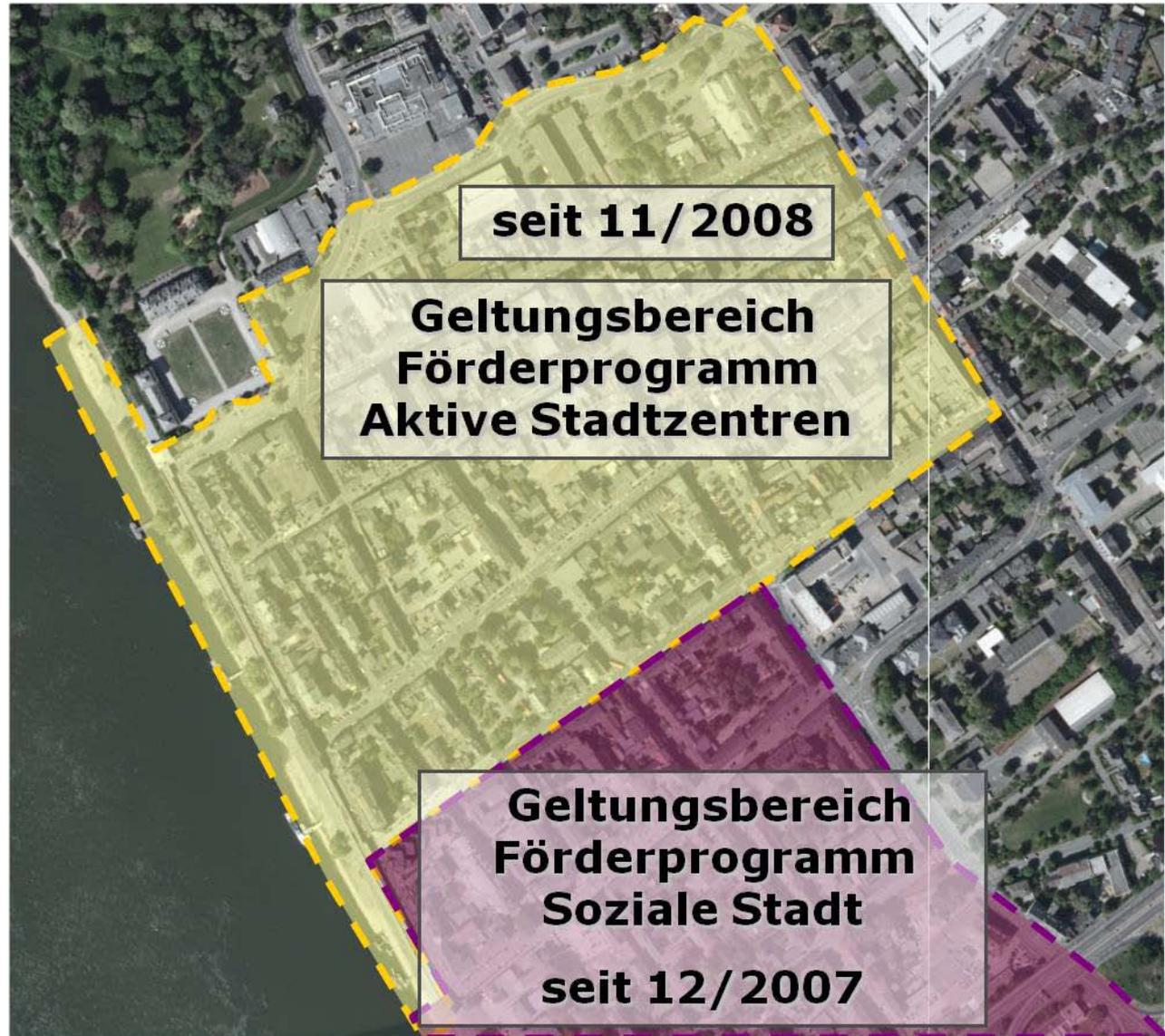
**12 Stadtteile und  
„Alte Stadt Neuwied“**

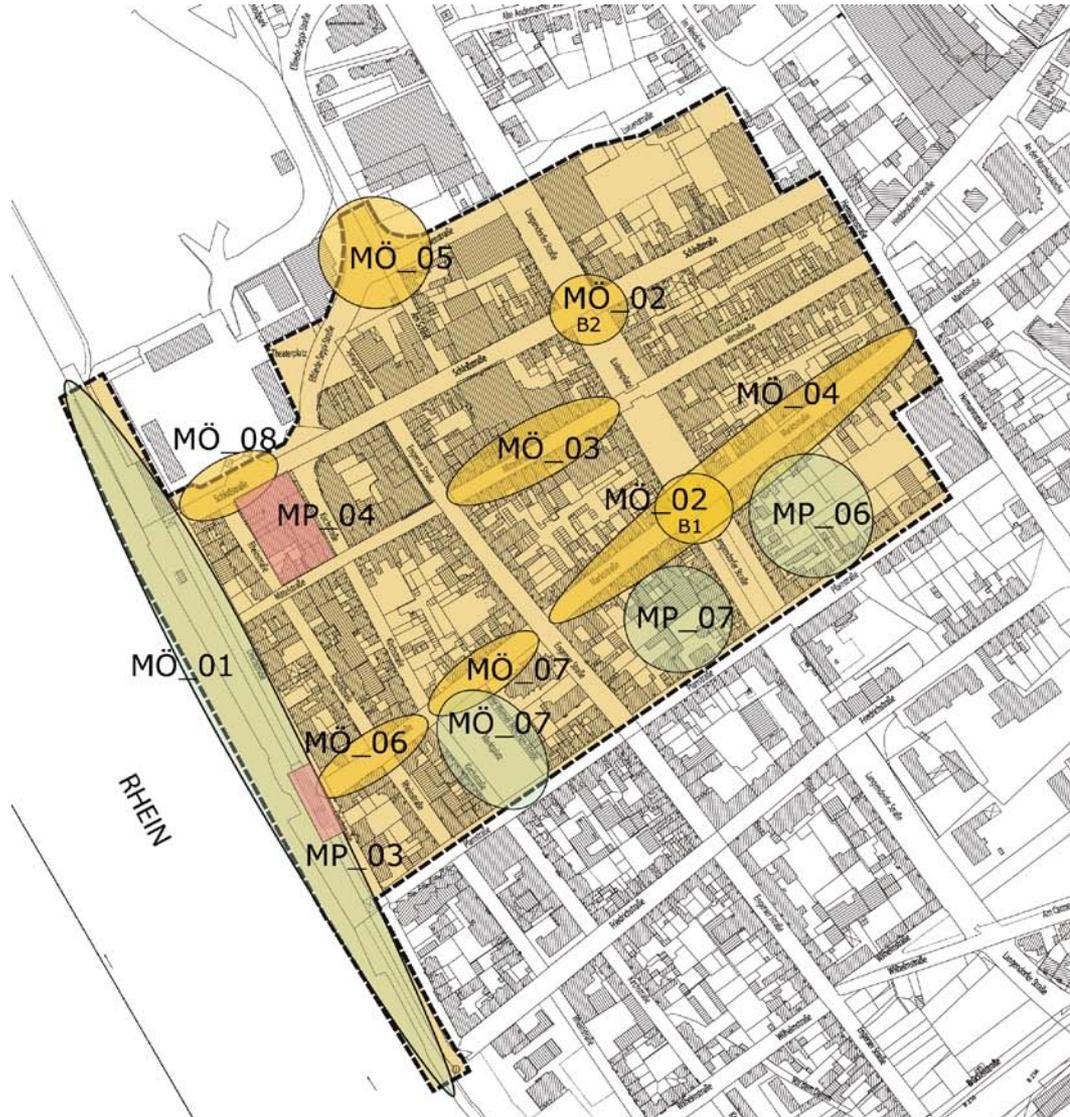
**Stadtgrundriß nach Behagel 1751**



## Stadtgrundriß nach Behagel 1751 - heute







Abgrenzung des Programm-  
Gebiets „Aktives Stadtzentrum“  
entspr. § 171 b (2) BauGB

- Abgrenzung des Förder-  
gebietes
- Nutzungskonzept
- Umgestaltung Straßenraum
- Umgestaltung Freiflächen

Geplante Maßnahmen		Durchführung
<b>Vorbereitende Planungen</b>		
MP_01	Entwicklungskonzept	2010
MP_02	Gestaltungs-Leitlinien	2011
MP_03	Nutzungskonzept Deichkrone	2011
MP_04	Nutzungskonzept Schlosskarree	2012
MP_05	Gutachten Beleuchtung	2012
MP_06	Wohnumfeldplanung Karree 103	2012
MP_07	Wohnumfeldplanung Karree 108	2013
<b>Öffentlicher Raum</b>		
MÖ_01	Deichuferpromenade	2012
MÖ_02	Bushaltestellen B1 Marktstr B2 Schlossstr	2011/ 2015
MÖ_03	Mittelstraße (Luisenpl - Engenser Str)	2013
MÖ_04	Marktstraße (Engenser Str - Hermannstr)	2012/ 2013
MÖ_05	Begrünung E-Seppi-Str	2012
MÖ_06	Marktstraße (Kirchstr - Deichstr)	2014
MÖ_07	Marktplatz/ Marktstr (Engenser Str - Kirchstr)	2015/ 2016
MÖ_08	Schlossvorplatz	2018
<b>Private Fördermaßnahmen</b>		
MPF_01	Gebäudemodernisierung	fortlaufend
MPF_02	Wohnumfeldverbesserung	fortlaufend
<b>Einzelhandel</b>		
ME_01	externes City-Management	fortlaufend
ME_02	Verfügungsfond	fortlaufend

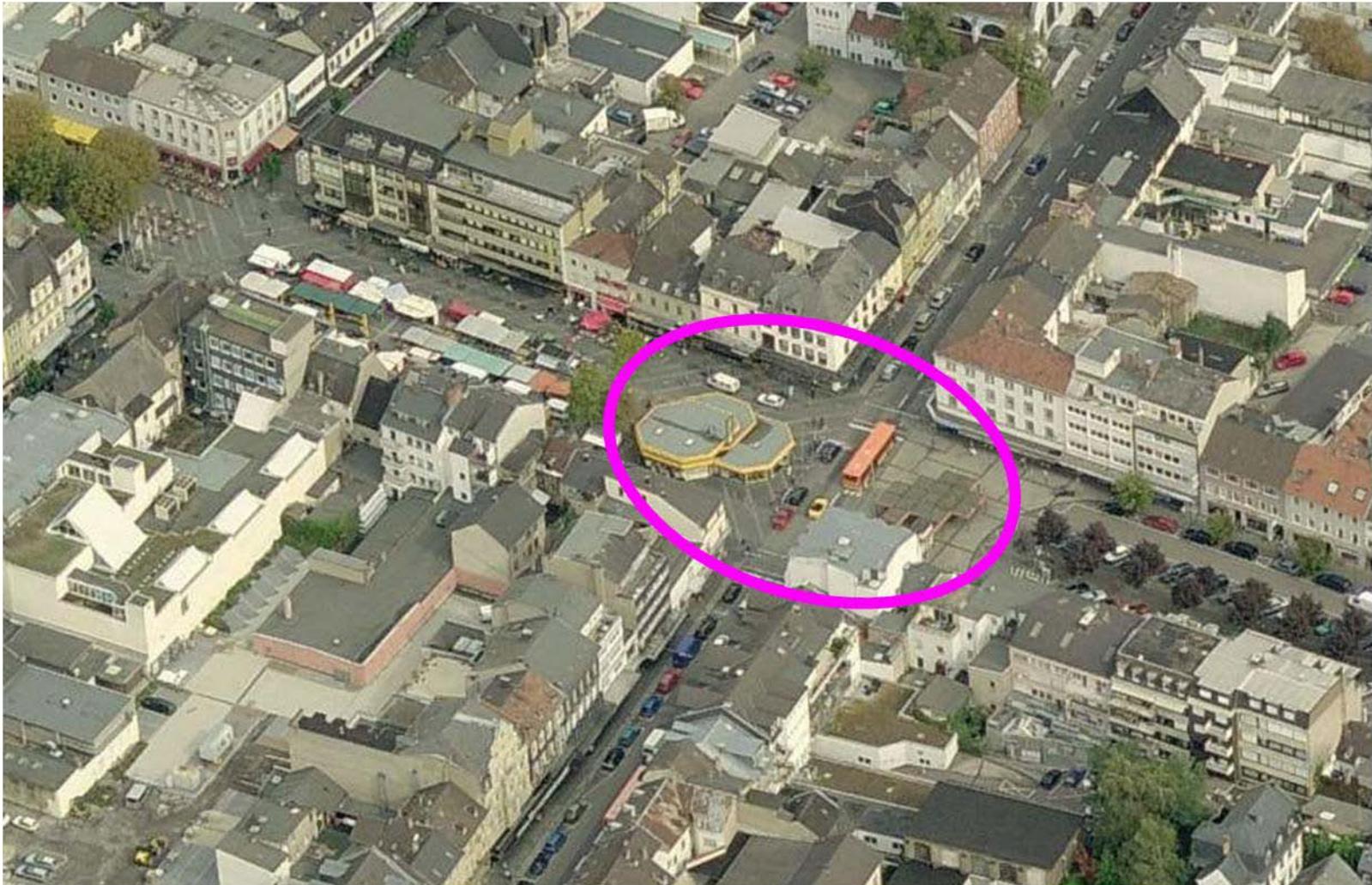


Stand 1.9.2010/ 2.3  
4110 er

unmaßstäblich



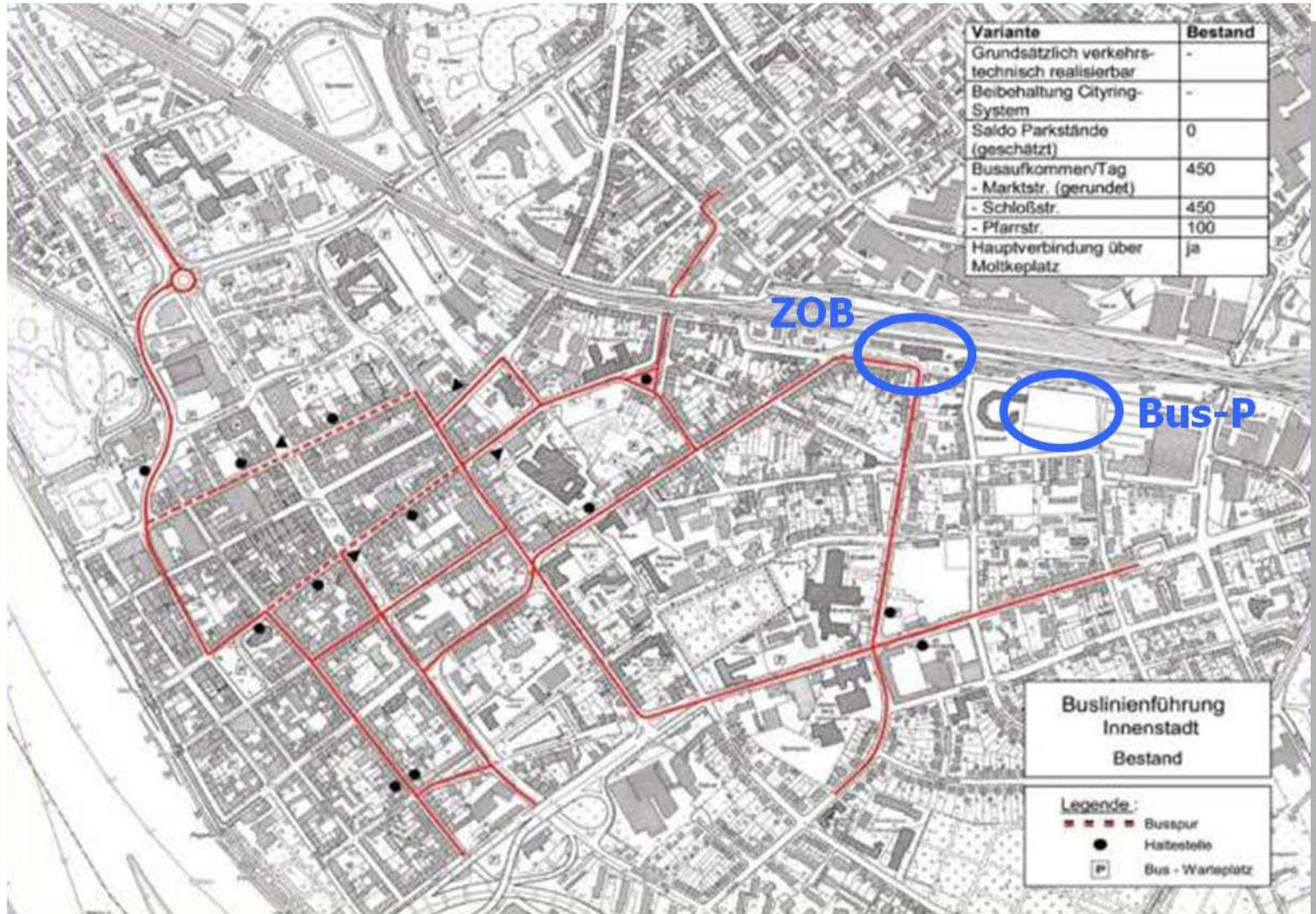
## Mini ZOB Marktstraße / Langendorfer Straße



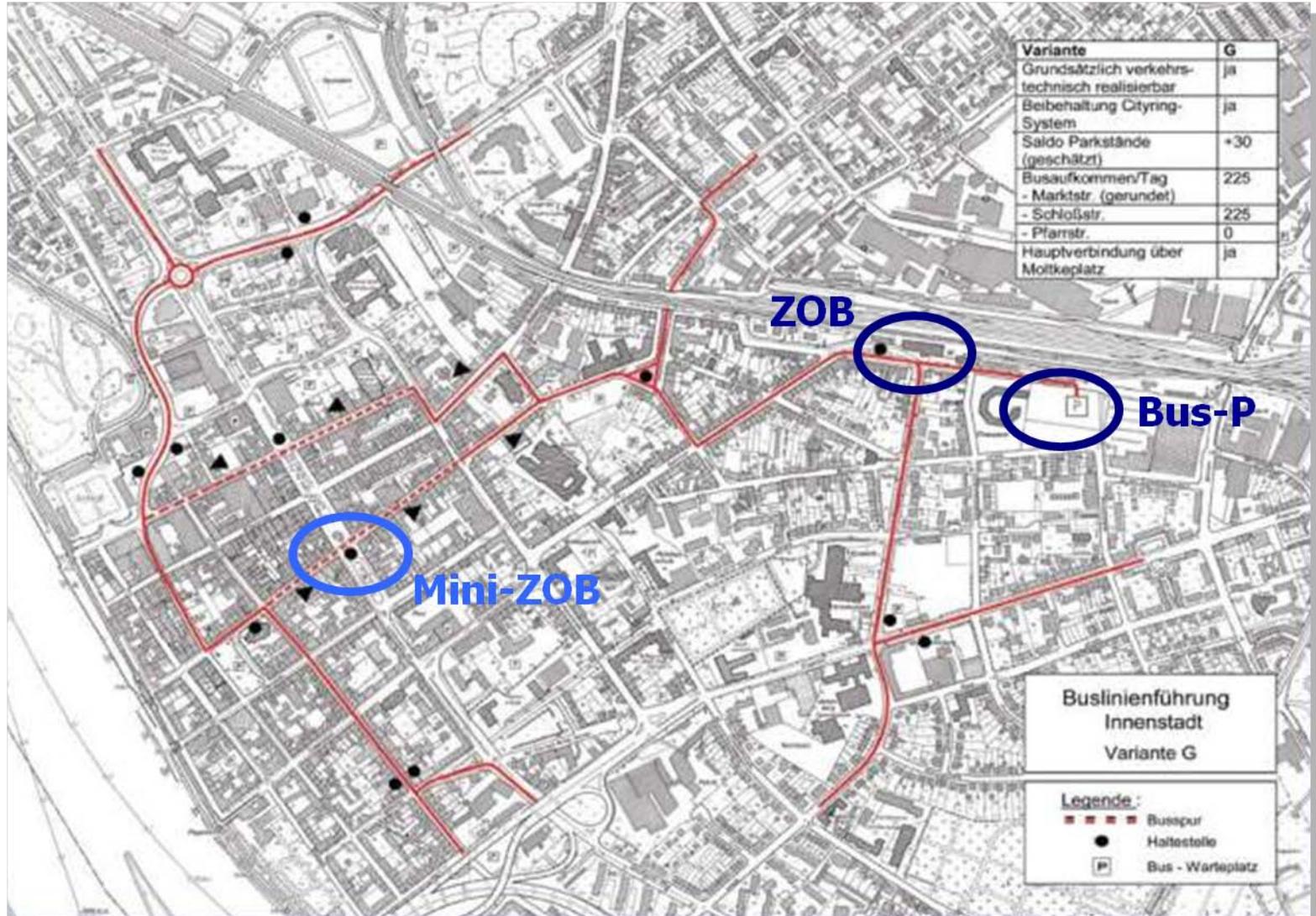


- 13.11.2000 Vorstellung vor „Partner City“
- 21.12.2000 erster Stadtratsbeschluss
- ab 03.2001 Bildung IG Marktstraße
- 15.05.2001 Anliegerversammlung
- 26.11.2001 öffentliche Sitzung IG Marktstr.
- 28.02.2002 zweiter Stadtratsbeschluss  
Variante G





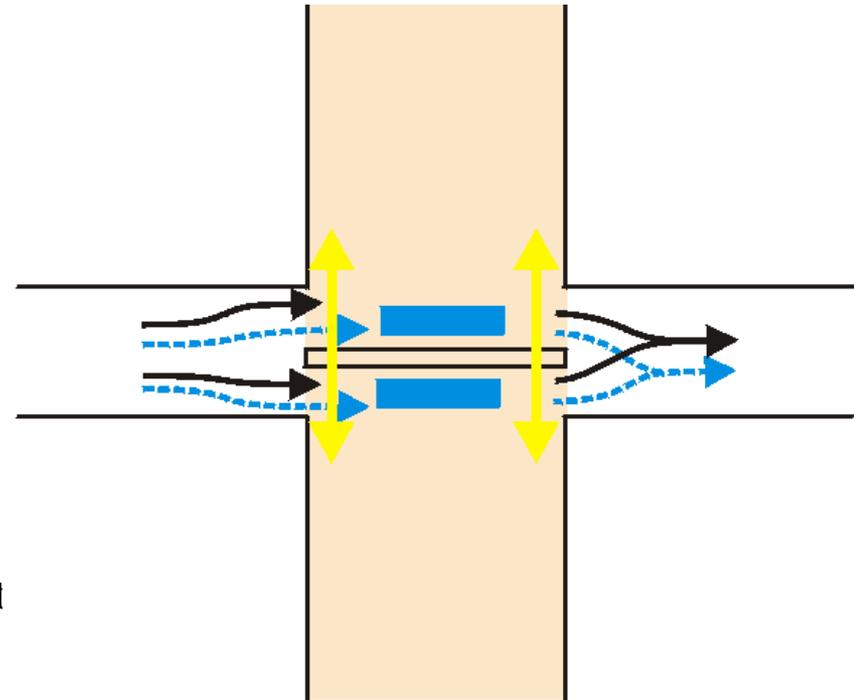
Variante G nach Errichtung ZOB / Bahnhofsvorplatz



## Mini ZOB Marktstraße / Langendorfer Straße



- Zwei parallel liegende Haltestellen
- Unabhängiges Ein- und Ausfahren möglich
- Befahren der MIV-Spur von den Buslinien, die an der Mittelinsel halten
- Feste Zuordnung der Haltekanten
- Breite Warteflächen in beiden Haltestellenbereichen
- Gute Verkehrsqualität für den MIV, wenn eine Haltekante belegt ist
- Wartezeiten für den MIV, wenn beide Haltekanten belegt sind
- Beibehalten der breiten Seitenräume in Schloss- und Marktstraße
- Gute Lage der Querungsstellen mit Fortsetzung der Laufachsen in Luisenplatz und Langendorfer Straße
- Verkehrstechnisch notwendiger Wegfall des Rechtsabbiegers Langendorfer Straße
- Fahrradfahrer benutzen die Busspur

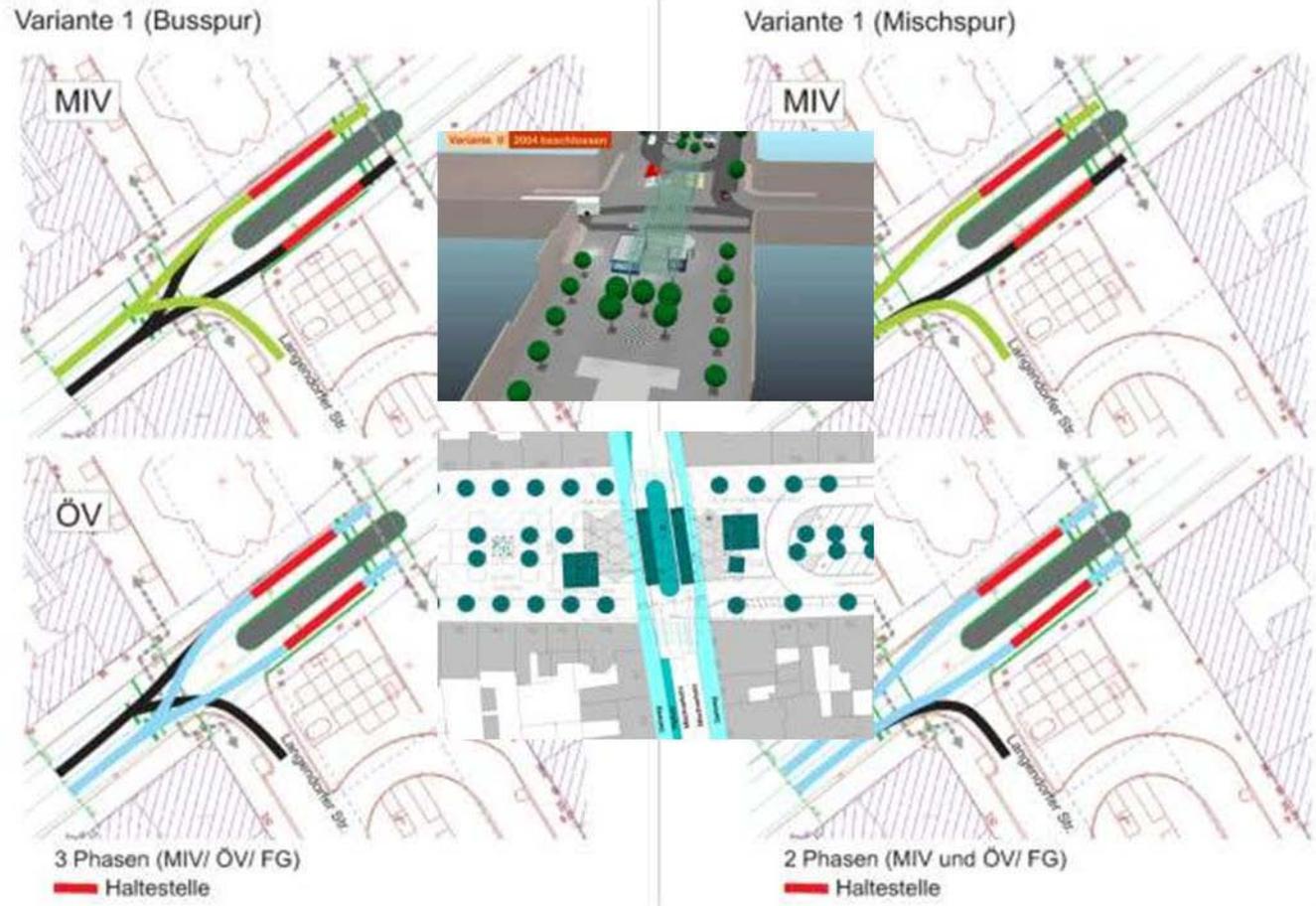


## Vorausgegangene Abstimmungen

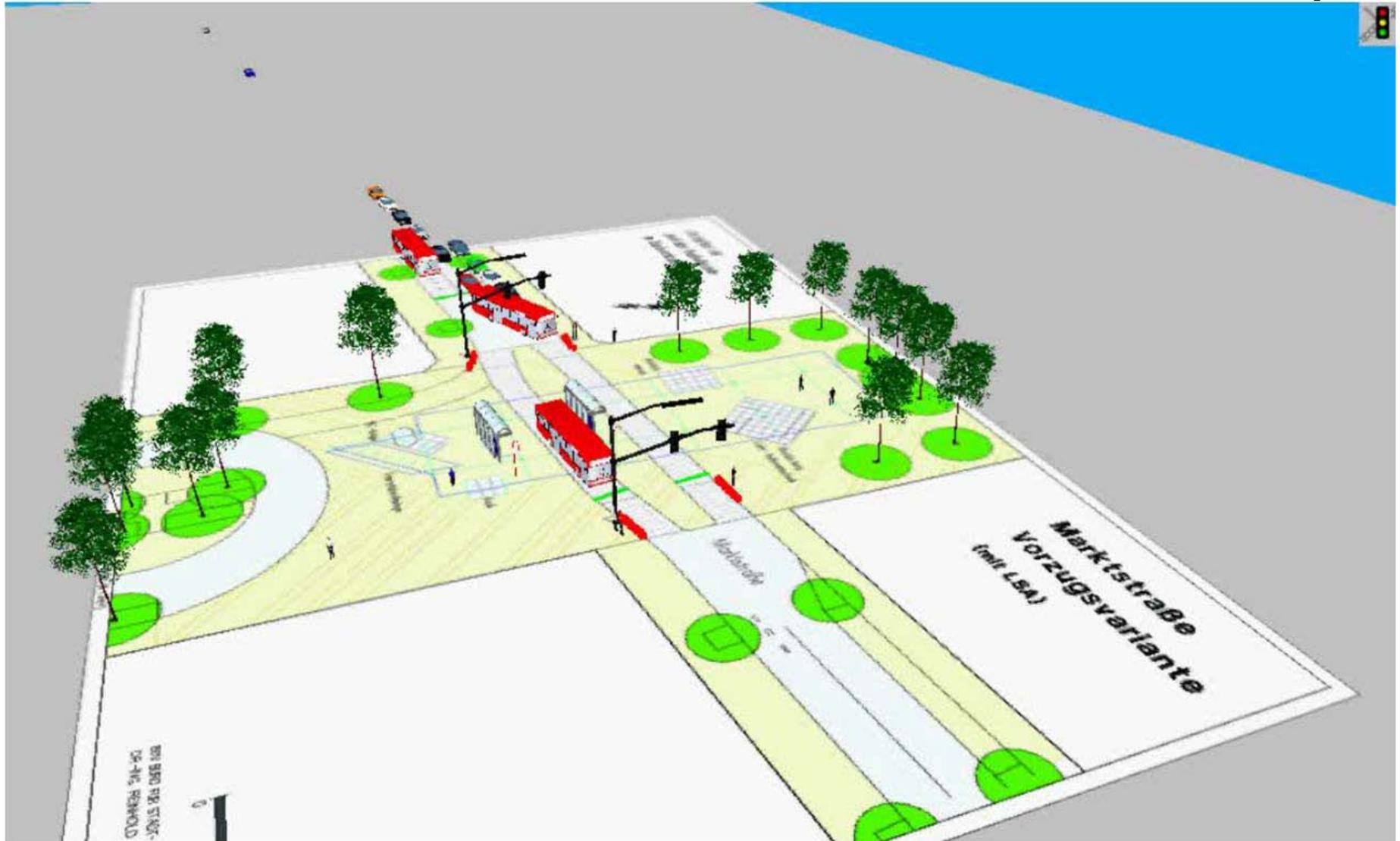
Vorentwürfe

Abstimmung mit den Verkehrsbetrieben

Gespräch mit den Einzelhändlern

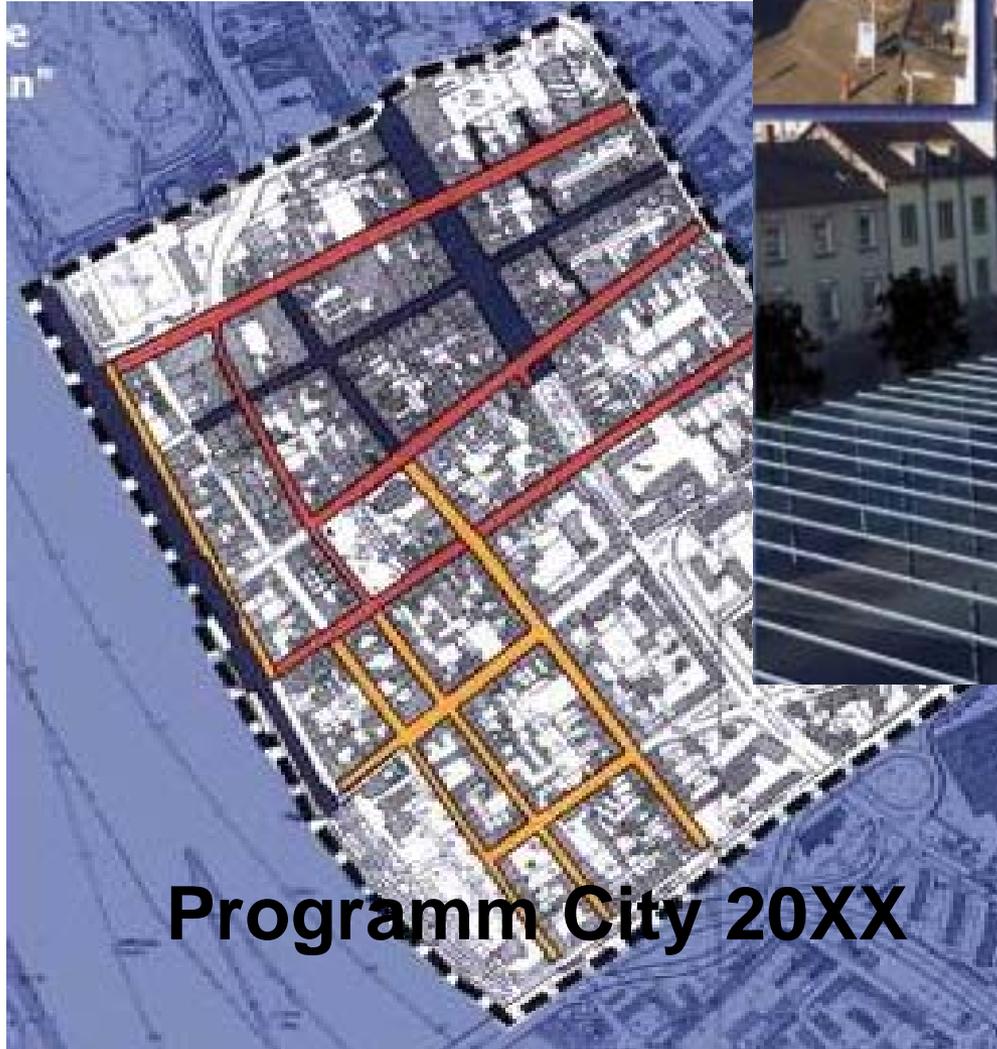


## Mini ZOB - Variante 1 - Busspur



## Mini ZOB Variante 2 - Mischspuren





**2000 Stadtratsbeschluss  
2001 Bürgerpartizipation**

## Bürgerwettbewerb





2003 Planungswerkstatt mit Jugendlichen



## Initiative Zukunft Neuwied



**Planung 2006 Dipl. Ing. Buhr**



## Planung SAM + Manns Ingenieure



## Planung SAM + Manns Ingenieure



## Mini ZOB Marktstraße / Langendorfer Straße



Haltestellen-  
(Glas-)  
Überdachung



Messingfassade  
im Vandalismus  
anfälligen Terrain



Rundumver-  
glasung der TI

## Mini ZOB Marktstraße / Langendorfer Straße

Baufachliche Prüfung ADD:



Maßnahme ist zu teuer!!!!



Kosten reduzieren bei  
Überdachung und Fassade

a) Baukosten Straßenbau

gefördert nach Entflechtungsgesetz

b) Baukosten Straßenbau

gefördert durch ASZ

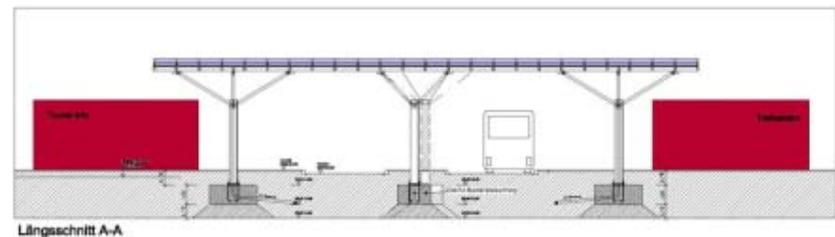
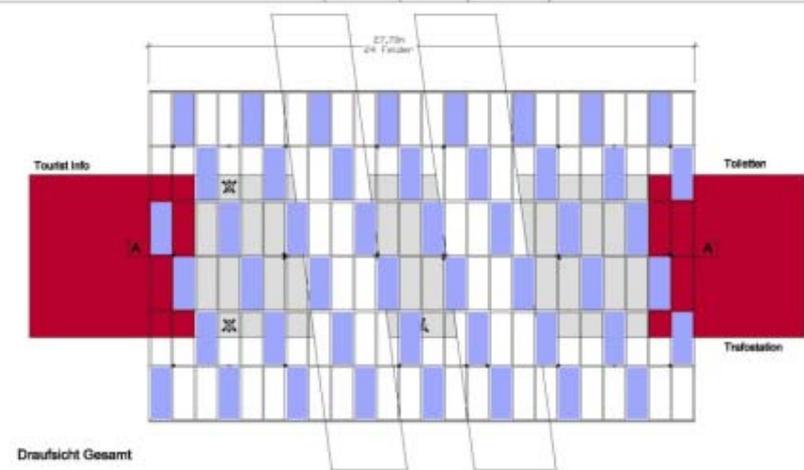
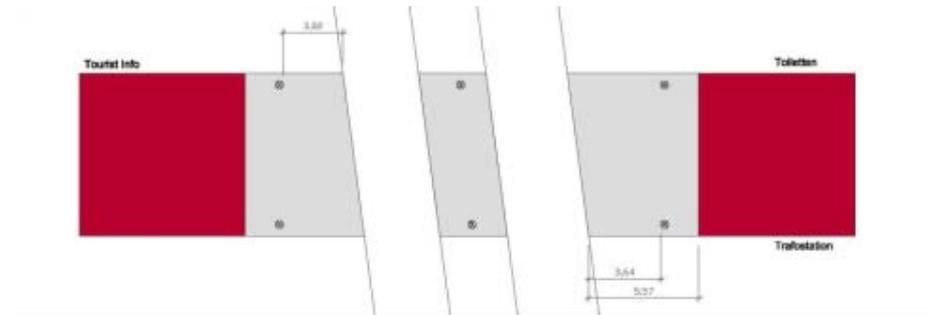
c) Sonderbauteil Haltestellenüberdachung

gefördert durch ASZ

d) Ordnungsmaßnahmen Abbruch TI und  
Überdachung gefördert durch ASZ

e) Baukosten TI und Toilettenanlage

gefördert durch ASZ



# Mini ZOB Marktstraße / Langendorfer Straße



## Baustellenmarketing



-  Fußgängerwege  
Das Biondi zwischen Markt- und Pfarrstraße ist während der Bauphase immer erreichbar – zumindest zum Teil.
-  Umgehung für Autofahrer
-  Baufeld
-  Keine Angst vor langer Parkplatzsuche!  
Nicht nur für Anwohner sind die Parkmöglichkeiten ausreichend gesichert!
-  Tourist-Info: Langendorferstr. 110

### WICHTIGE INFOS WÄHREND DER BAUPHASEN

**Route für den Durchgangsverkehr**  
Grundsätzlich lässt sich sagen, dass die Marktstraße in Höhe der Baustelle des künftigen ZOB die gesamte Zeit gesperrt bleibt. Autofahrer können aber von beiden Seiten in die Marktstraße bis zur Baustelle fahren. Dort wird es dann eine Wendemöglichkeit geben.

Der Durchgangsverkehr von der Kirchstraße kommend kann die Route über die Pfarrstraße oder über die Wilhelm- und die Friedrichstraße nehmen. Dies gilt auch für die Busse, deren Fahrgäste an der Marktkirche, und zwar in der Markt- und Engesser Straße, ein- und aussteigen können.

## Ausbau der Marktstraße zwischen Engerser Straße und Hermannstraße



## Ausbau der Marktstraße zwischen Engerser Straße und Hermannstraße



...und ich liebe es wenn ein Plan funktioniert!

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**