

# Die Sanierung des Schlosshofareals

–

## Wohnen und Altern im Denkmal

# Daten von Uttenweiler

- **Flächengemeinde**  
mit 4.978 ha davon landwirtschaftliche Flächen 3.304 ha, Wald 1.163 ha
- **Einwohner und Teilgemeinden**

Uttenweiler mit Minderreuti	2.088 Einwohner
Offingen mit Aderzhofen und Denting	578 Einwohner
Dieterskirch mit Dietershausen, Oberwachingen, Dobel	461 Einwohner
Ahlen	306 Einwohner
Sauggart	179 Einwohner
	<b>3.612 Einwohner</b>
- über 50 Vereine/Gruppierungen – 5 Ortsfeuerwehren – 4 Kindergärten – Grundschule





UTTENWEILER

# Umgehung B 312

2004 Beginn

2008 Fertigstellung

täglich rund 8.000

Fahrzeuge nur überörtlich

# Übersicht Sanierungsmittel?

## **Landessanierungsprogramm (LSP):**

- 7 private Maßnahmen und 9 Ordnungsmaßnahmen  
erhaltene Mittel rund 209.000 Euro

Überführung im Jahre 2012 ins

## **Bund-Länder-Programm für Kleinere Städten und Gemeinden (LRP):**

- 4 private Maßnahmen und 3 Ordnungsmaßnahmen  
Mittel rund 85.000 Euro
- 3 gemeindliche Maßnahmen darunter Umbau Sanierung Sudhaus Schlosshof  
Mittel rund 4.001.758 Euro (**Sanierung Sudhaus 3.758.295**)

# gestaltete Ortsdurchfahrt



# Was ergab sich zusätzlich?

- Bürger - Beteiligungsprozess auch als Voraussetzung für Förderungen, Beginn ab 2007 mit Fragebogen  
**„Was muss vorhanden sein, dass sich ältere Bürgerinnen und Bürger in unserer Gemeinde wohlfühlen“**
- 2012 Gründung der „Bürgergemeinschaft Schlosshof Uttenweiler e.V.“
- Gemeinde erwirbt denkmalgeschütztes ehemaliges Brauereigebäude/ Sudhaus Sauter Bier Uttenweiler im Jahre 2013 im Schlosshofareal

# Schlosshofareal



# Schlosshofareal



# Brauereigebäude heute



# Schlosshofareal



# Schlosshofareal

5 Service-Wohnungen

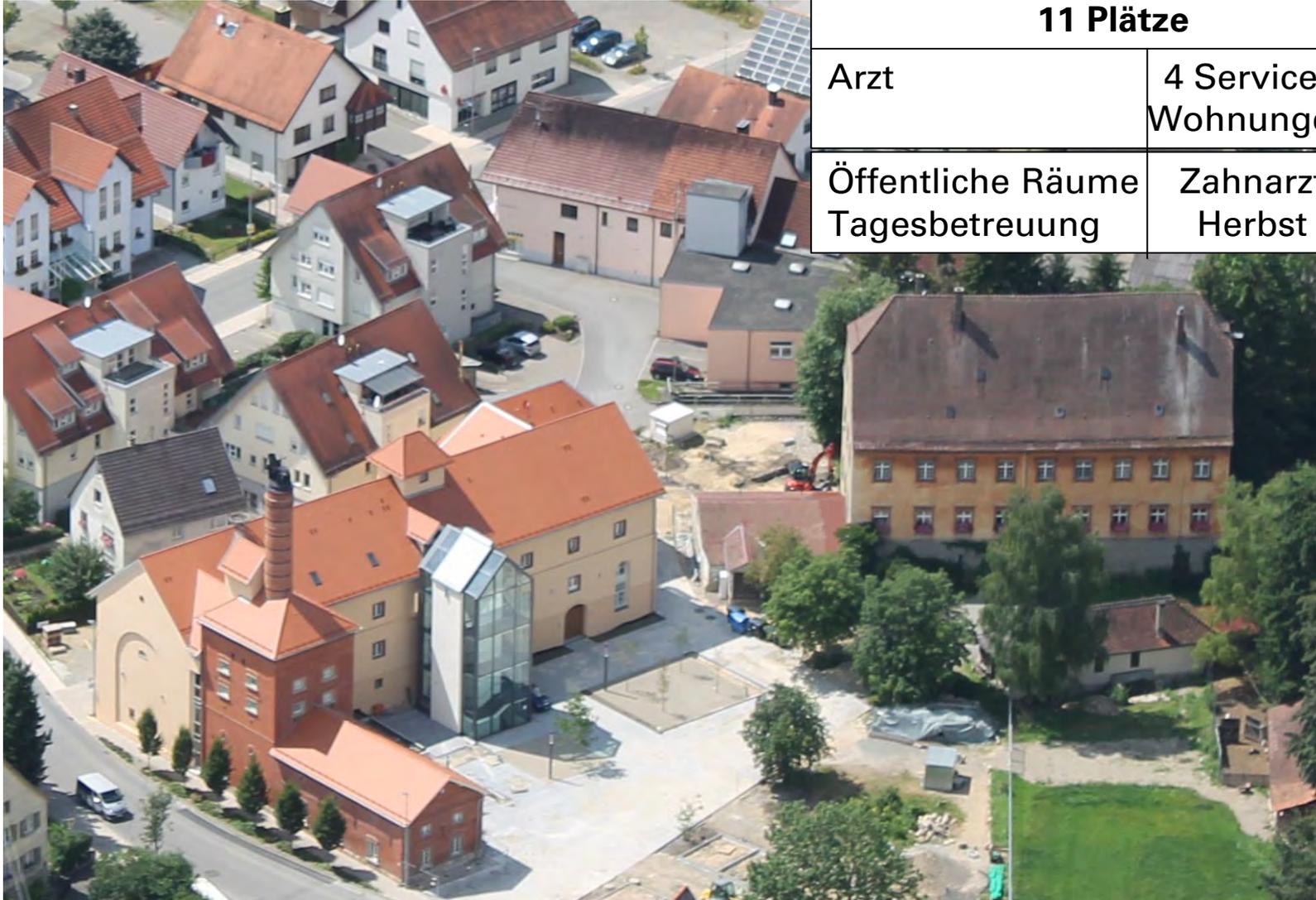
**Wohngemeinschaft**  
**11 Plätze**

Arzt

4 Service-  
Wohnungen

Öffentliche Räume  
Tagesbetreuung

Zahnarztpraxis  
Herbst 2019



# Denkmalschutz



UTTENWEILER

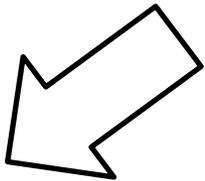
- gesamtes Gelände Schlosshof Denkmalschutz / Ensembleschutz
- Grundsätzlich Denkmalschutz wichtig und auch an mancher Stelle richtig
- sehr kompromissbehaftet, viele Gespräche, Umsetzungszeitraum wird verlängert, Planungen nicht einfacher
- an der einen oder anderen Stelle auch sehr kostenintensiv

# Bürgerschaftliches Engagement



Bürgergemeinschaft  
Schlosshof Uttenweiler e. V.

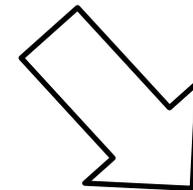
- Vorstandschaft ehrenamtliche Tätigkeit
- ca. 370 Mitglieder



## TAGESBETREUUNG

2 x Woche (Dienstag u. Donnerstag)  
jeweils 16 Bürgerinnen und Bürger

- 19 Personen (Betreuer, Fahrer, Ehrenamtliche) eingebunden



Assistenzdienstleister in der  
Wohngemeinschaft  
Arbeitgeber

- 23 Beschäftigte
- 13 ehrenamtlich Engagierte



UTTENWEILER

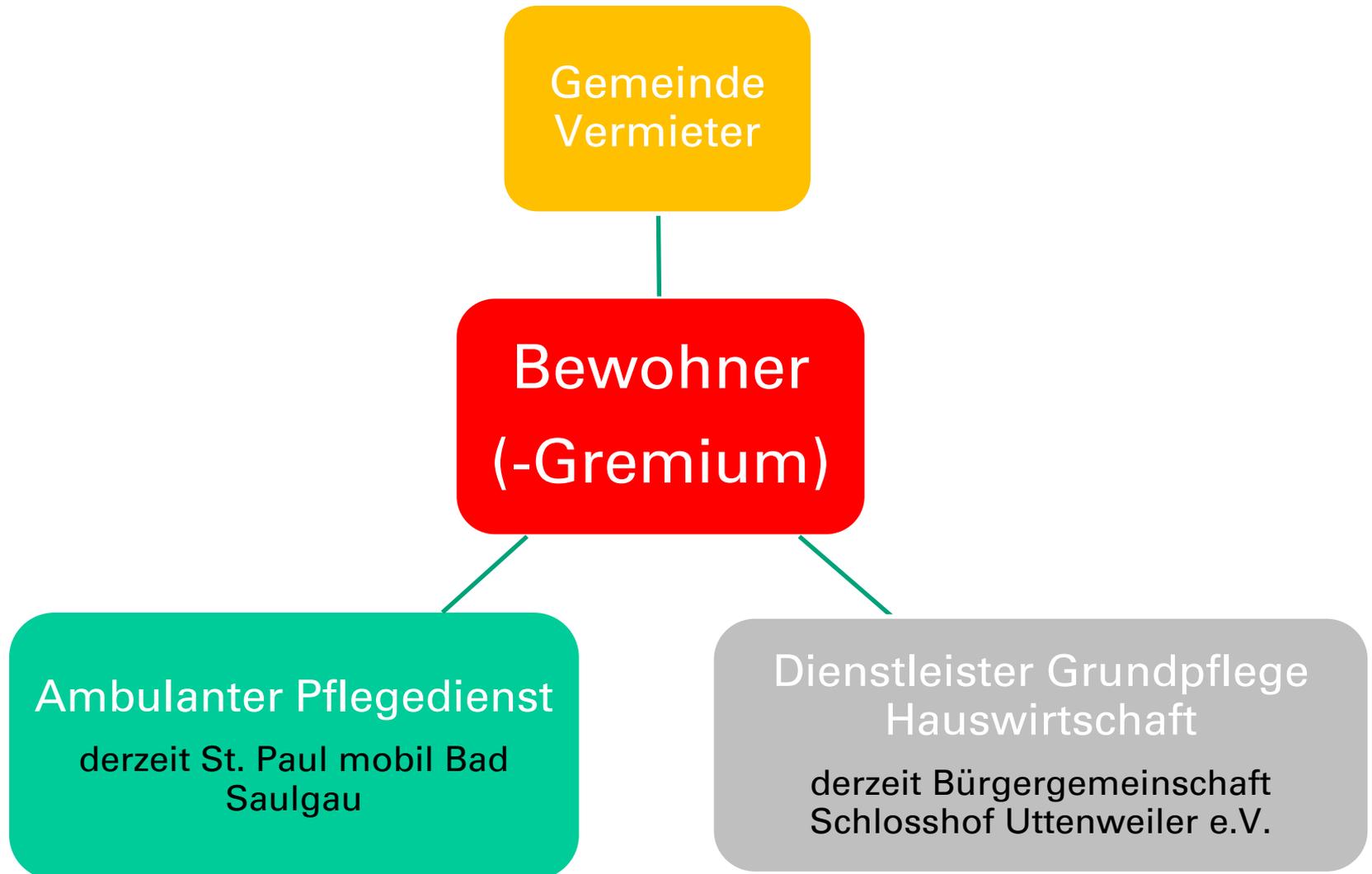
vollständig  
selbstverantwortete  
ambulant betreute  
„Wohngemeinschaft  
Schlosshof“  
in  
Uttenweiler



# Wohngemeinschaft

- insgesamt 11 Bewohnerzimmer
- Höchstmaß an Selbstbestimmtheit der Bewohner
- Die Bewohner sind „Herr des Handelns“ – wie beim Wohnen zu Hause in den „eigenen vier Wänden“!
- „Soviel Selbstbestimmung und Selbständigkeit wie möglich, soviel hauswirtschaftliche, betreuerische und pflegerische Hilfe wie nötig“

# Wohngemeinschaft



# Wohngemeinschaft

Gemeinschaftsbereich Küche mit Esszimmer



# Wohngemeinschaft

Gemeinschaftsbereich Küche mit Esszimmer



# Wohngemeinschaft

## Flur- und Zimmerbereich



# Wohngemeinschaft

TV - Ecke im Gemeinschaftsbereich



# Wohngemeinschaft

## Pflegebadewanne



# Wohngemeinschaft

Blick ins Zimmer



# Wohngemeinschaft

Blick Richtung Zimmerausgang



# Wohngemeinschaft

## Nasszelle



# Wohngemeinschaft

Denkmal mit Deko



# Tagesbetreuung

- wirkt unterstützend für Angehörige als Entlastung
- bietet ein Zeitfenster um der alltägliche Einsamkeit zu entrinnen
- Einbindung von Ehrenamt/Vereinen/Kuchenspenden
- Ausflüge, gemeinsame Veranstaltungen mit der Wohngemeinschaft und den restlichen Bewohnern
- Co-Finanzierung Land / Gemeinde / Kostenbeteiligung

# Was war und ist wichtig:

- Bau Umgehungsstraße B 312
- **Finanzielle Unterstützung** und somit Anstoß für weiteres Denken, Handeln und bürgerschaftliches Engagement, Schaffung von Räumlichkeiten
- Bürger - Beteiligungsprozess als Anstoß und Akzeptanz
- 2012 Gründung der „Bürgergemeinschaft Schlosshof Uttenweiler e.V.“ – richtig tolles Ehrenamt
- man benötigt für das Uttenweiler Modell Bürgerinnen und Bürger die sich einbringen möchten

# Schlosshofareal

jedes Zimmer/Wohnung hat sein Balkon



# Schlosshofareal



# Schlosshofareal



## **es wurde umgesetzt:**

- Umgehung von Uttenweiler, wesentliche Verkehrsentslastung
- Sanierung sowie Aufwertung Ortsdurchfahrt und Ortsmitte
- Entflechtung und Sanierung von einigen privaten Gebäuden
- Sanierung ehemaliges Sudhaus/Brauereigebäude in der Ortsmitte

## **entwickelt hat sich**

- Ehrenamtliches Engagement Bürgerverein Schlosshof Uttenweiler e.V.
- Einrichtung einer selbstverantworteten Wohngemeinschaft mit 11 Plätzen
- Innenentwicklung / Wohnqualität konnte vorangetrieben werden

# Schlosshofareal

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

