

Die Sanierung des Schlosshofareals

–

Wohnen und Altern im Denkmal

Daten von Uttenweiler

- **Flächengemeinde**
mit 4.978 ha davon landwirtschaftliche Flächen 3.304 ha, Wald 1.163 ha
- **Einwohner und Teilgemeinden**

Uttenweiler mit Minderreuti	2.088 Einwohner
Offingen mit Aderzhofen und Dentina	578 Einwohner
Dieterskirch mit Dietershausen, Oberwachingen, Dobel	461 Einwohner
Ahlen	306 Einwohner
Sauggart	179 Einwohner
	3.612 Einwohner
- über 50 Vereine/Gruppierungen – 5 Ortsfeuerwehren – 4 Kindergärten – Grundschule





UTTENWEILER

Umgehung B 312

2004 Beginn

2008 Fertigstellung

täglich rund 8.000

Fahrzeuge nur überörtlich

Übersicht Sanierungsmittel?

Landessanierungsprogramm (LSP):

- 7 private Maßnahmen und 9 Ordnungsmaßnahmen
erhaltene Mittel rund 209.000 Euro

Überführung im Jahre 2012 ins

Bund-Länder-Programm für Kleinere Städten und Gemeinden (LRP):

- 4 private Maßnahmen und 3 Ordnungsmaßnahmen
Mittel rund 85.000 Euro
- 3 gemeindliche Maßnahmen darunter Umbau Sanierung Sudhaus Schlosshof
Mittel rund 4.001.758 Euro (**Sanierung Sudhaus 3.758.295**)

gestaltete Ortsdurchfahrt



Was ergab sich zusätzlich?

- Bürger - Beteiligungsprozess auch als Voraussetzung für Förderungen, Beginn ab 2007 mit Fragebogen
„Was muss vorhanden sein, dass sich ältere Bürgerinnen und Bürger in unserer Gemeinde wohlfühlen“
- 2012 Gründung der „Bürgergemeinschaft Schlosshof Uttenweiler e.V.“
- Gemeinde erwirbt denkmalgeschütztes ehemaliges Brauereigebäude/ Sudhaus Sauter Bier Uttenweiler im Jahre 2013 im Schlosshofareal

Schlosshofareal



Schlosshofareal



Brauereigebäude heute



Schlosshofareal



Schlosshofareal

5 Service-Wohnungen

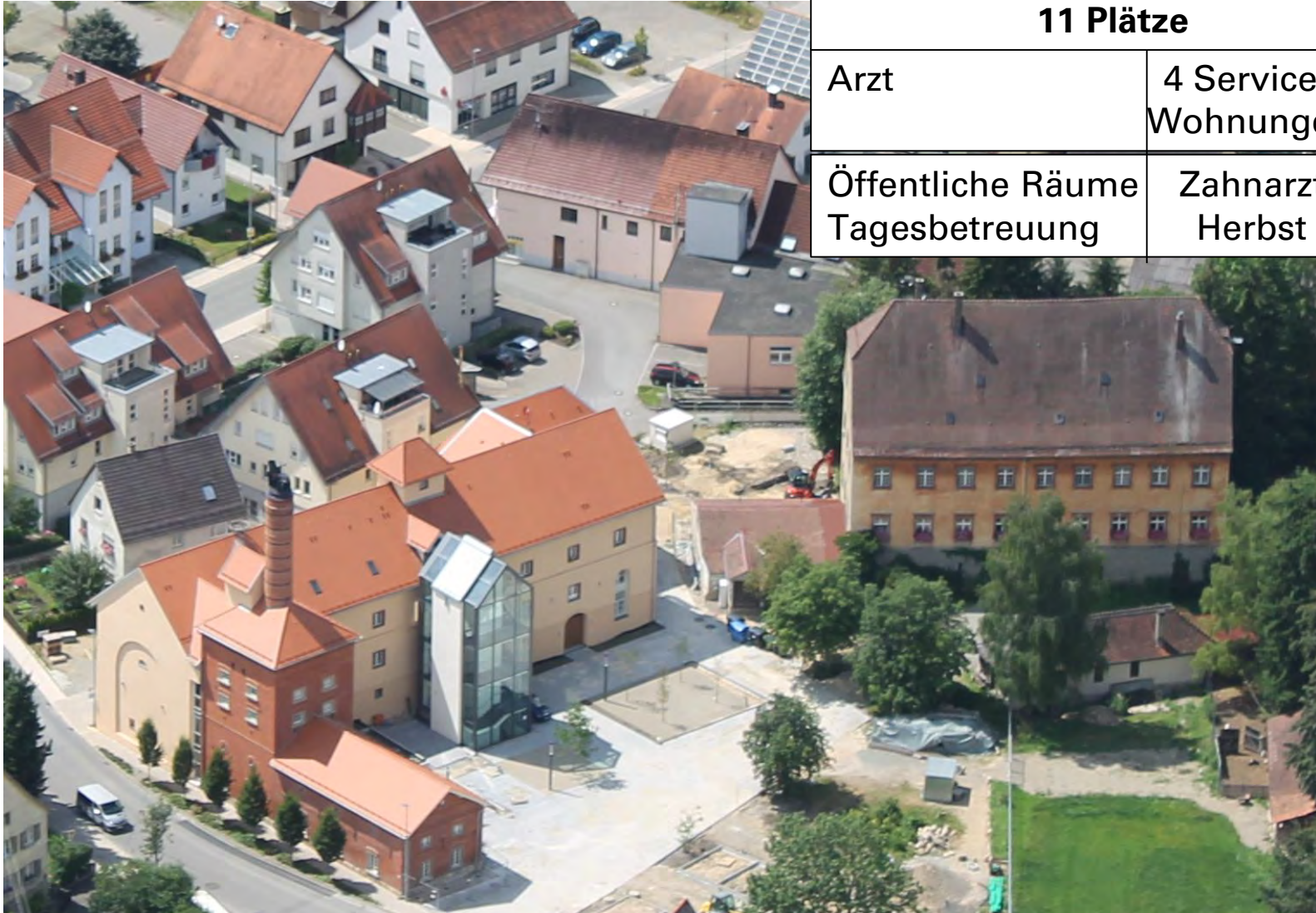
Wohngemeinschaft
11 Plätze

Arzt

4 Service-
Wohnungen

Öffentliche Räume
Tagesbetreuung

Zahnarztpraxis
Herbst 2019



Denkmalschutz



UTTENWEILER

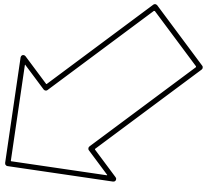
- gesamtes Gelände Schlosshof Denkmalschutz / Ensembleschutz
- Grundsätzlich Denkmalschutz wichtig und auch an mancher Stelle richtig
- sehr kompromissbehaftet, viele Gespräche, Umsetzungszeitraum wird verlängert, Planungen nicht einfacher
- an der einen oder anderen Stelle auch sehr kostenintensiv

Bürgerschaftliches Engagement



Bürgergemeinschaft
Schlosshof Uttenweiler e. V.

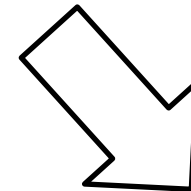
- Vorstandschaft ehrenamtliche Tätigkeit
- ca. 370 Mitglieder



TAGESBETREUUNG

2 x Woche (Dienstag u. Donnerstag)
jeweils 16 Bürgerinnen und Bürger

- 19 Personen (Betreuer, Fahrer, Ehrenamtliche) eingebunden



Assistenzdienstleister in der
Wohngemeinschaft
Arbeitgeber

- 23 Beschäftigte
- 13 ehrenamtlich Engagierte



UTTENWEILER

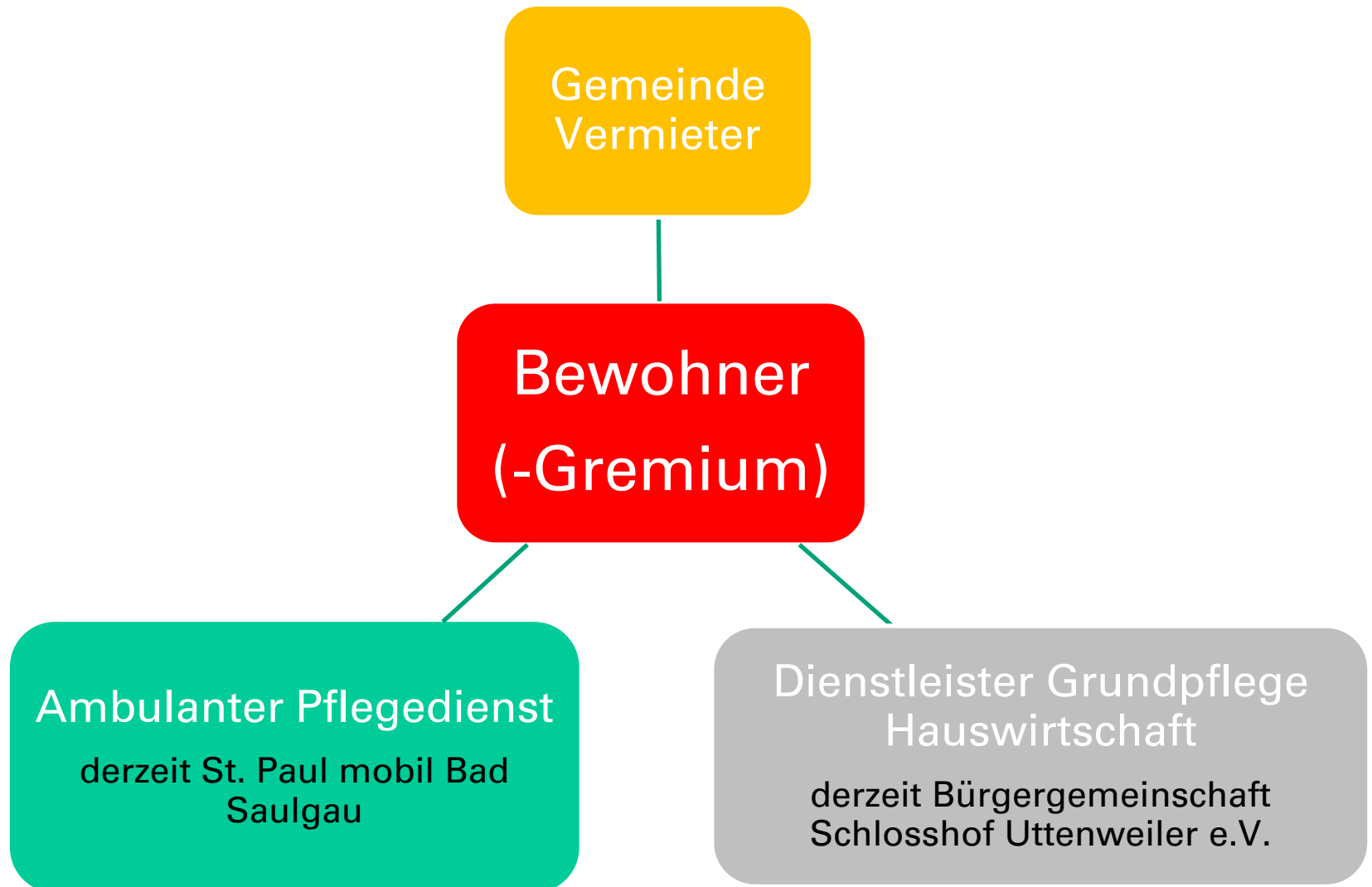
vollständig
selbstverantwortete
ambulant betreute
„Wohngemeinschaft
Schlosshof“
in
Uttenweiler



Wohngemeinschaft

- insgesamt 11 Bewohnerzimmer
- Höchstmaß an Selbstbestimmtheit der Bewohner
- Die Bewohner sind „Herr des Handelns“ – wie beim Wohnen zu Hause in den „eigenen vier Wänden“!
- „Soviel Selbstbestimmung und Selbständigkeit wie möglich, soviel hauswirtschaftliche, betreuerische und pflegerische Hilfe wie nötig“

Wohngemeinschaft



Wohngemeinschaft

Gemeinschaftsbereich Küche mit Esszimmer



Wohngemeinschaft

Gemeinschaftsbereich Küche mit Esszimmer



Wohngemeinschaft

Flur- und Zimmerbereich



Wohngemeinschaft

TV - Ecke im Gemeinschaftsbereich



Wohngemeinschaft

Pflegebadewanne



Wohngemeinschaft

Blick ins Zimmer



Wohngemeinschaft

Blick Richtung Zimmerausgang



Wohngemeinschaft

Nasszelle



Wohngemeinschaft

Denkmal mit Deko



Tagesbetreuung

- wirkt unterstützend für Angehörige als Entlastung
- bietet ein Zeitfenster um der alltägliche Einsamkeit zu entrinnen
- Einbindung von Ehrenamt/Vereinen/Kuchenspenden
- Ausflüge, gemeinsame Veranstaltungen mit der Wohngemeinschaft und den restlichen Bewohnern
- Co-Finanzierung Land / Gemeinde / Kostenbeteiligung

Was war und ist wichtig:

- Bau Umgehungsstraße B 312
- **Finanzielle Unterstützung** und somit Anstoß für weiteres Denken, Handeln und bürgerschaftliches Engagement, Schaffung von Räumlichkeiten
- Bürger - Beteiligungsprozess als Anstoß und Akzeptanz
- 2012 Gründung der „Bürgergemeinschaft Schlosshof Uttenweiler e.V.“ – richtig tolles Ehrenamt
- man benötigt für das Uttenweiler Modell Bürgerinnen und Bürger die sich einbringen möchten

Schlosshofareal

jedes Zimmer/Wohnung hat sein Balkon



Schlosshofareal



Schlosshofareal



es wurde umgesetzt:

- Umgehung von Uttenweiler, wesentliche Verkehrsentslastung
- Sanierung sowie Aufwertung Ortsdurchfahrt und Ortsmitte
- Entflechtung und Sanierung von einigen privaten Gebäuden
- Sanierung ehemaliges Sudhaus/Brauereigebäude in der Ortsmitte

entwickelt hat sich

- Ehrenamtliches Engagement Bürgerverein Schlosshof Uttenweiler e.V.
- Einrichtung einer selbstverantworteten Wohngemeinschaft mit 11 Plätzen
- Innenentwicklung / Wohnqualität konnte vorangetrieben werden

Schlosshofareal

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

