

# Transferveranstaltung

## Stadtumbaustrategien zwischen Vision und Praxis

6. Mai 2014 in Wittenberge

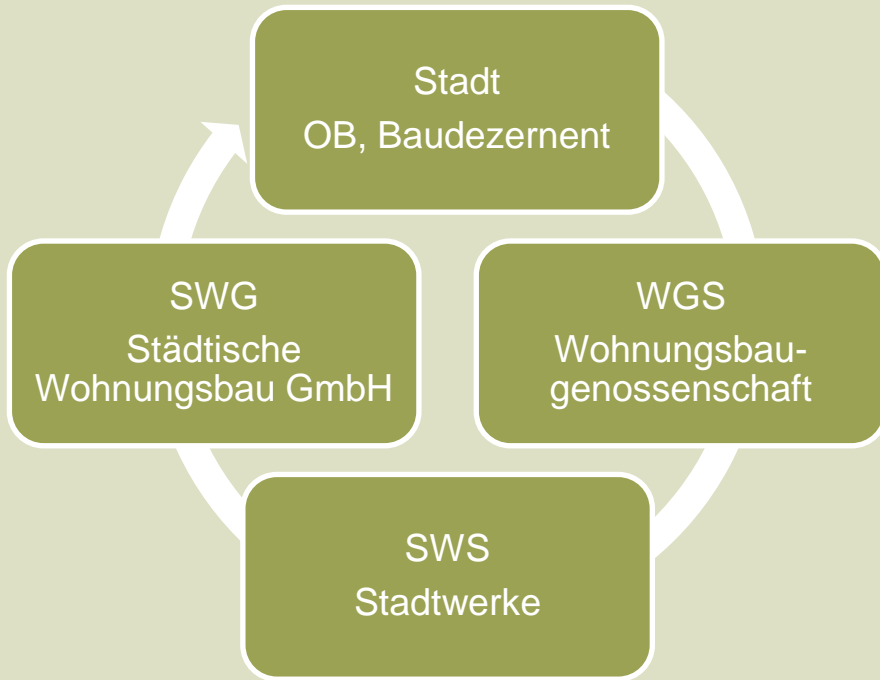
*Stadtumbaukonzepte im Praxistest:*

*Verbindlichkeit und Kooperation*

**Teilfortschreibungen als jährliche Berichte der  
Lenkungsrunde Stadtentwicklung und der  
Koordinierungsrunde Stadtumbau**

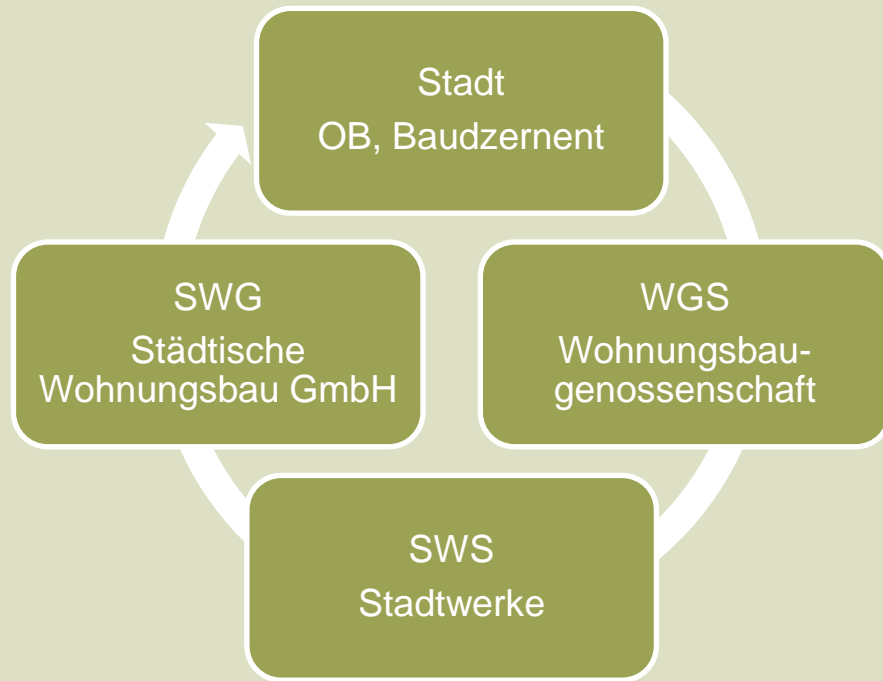
Das integrierte Stadtentwicklungskonzept Sangerhausen

# 1999: Lenkungsrunde Sangerhausen



Zentrale Frage der Runde: Was tun mit dem wachsenden Wohnungsleerstand ?

## 1999: Lenkungsrunde Sangerhausen



2000: Gemeinsame Beauftragung eines Wohnraumentwicklungskonzeptes. Lenkungsrunde begleitet in engem Sitzungsrythmus die Konzepterstellung

2001: Weiterentwicklung des Wohnraumentwicklungskonzeptes zu einem Stadtentwicklungskonzept

Abschluss einer „Umsetzungsvereinbarung“ (bis 2010), die u.a. die Fortsetzung der Lenkungsundenarbeit zur Umsetzung des Konzeptes und seiner regelmäßigen Überprüfung und Aktualisierung beinhaltet.

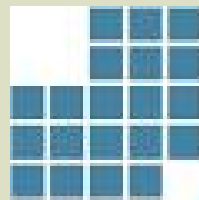


2001-2011

- § Abwasser- und Trinkwasserzweckverband treten der Lenkungsrunde bei.
- § Einbeziehung der politische Fraktionen
- § Jährliche Teilfortschreibungen / Jahresberichte der Lenkungsrunde
- § Komplette Fortschreibungen 2003, 2007, 2009
- § Repräsentative Haushaltsbefragungen 2000, 2005, 2010
- § ...



## STADT UMBAU 2010



# ExWoSt

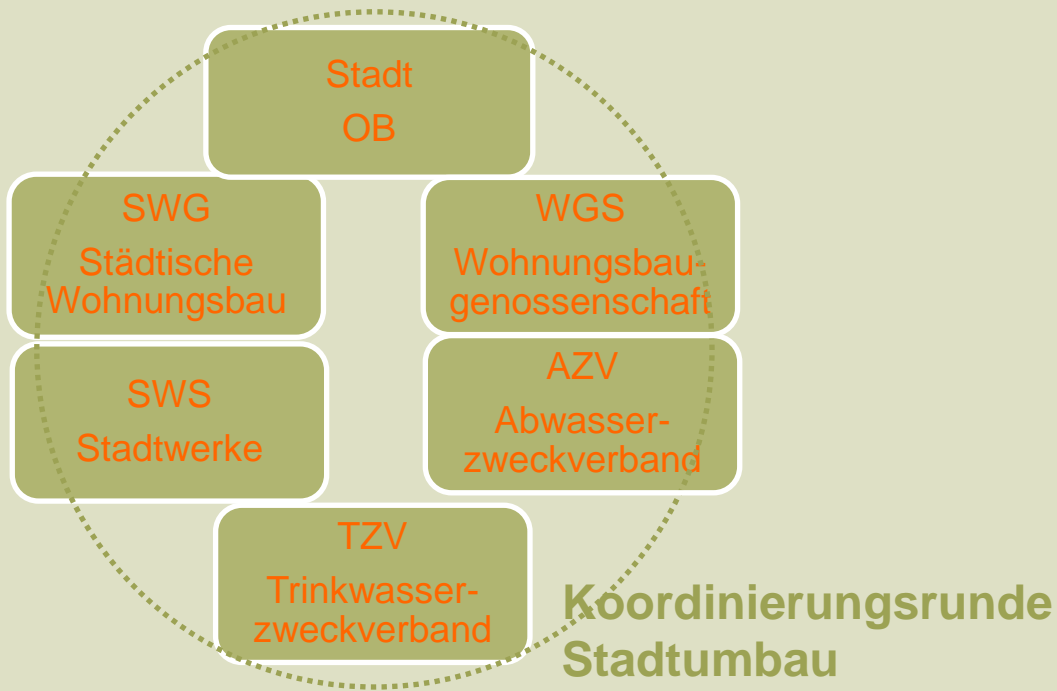
tatort  
**stadt**  
Ideen zur Stadtentwicklung



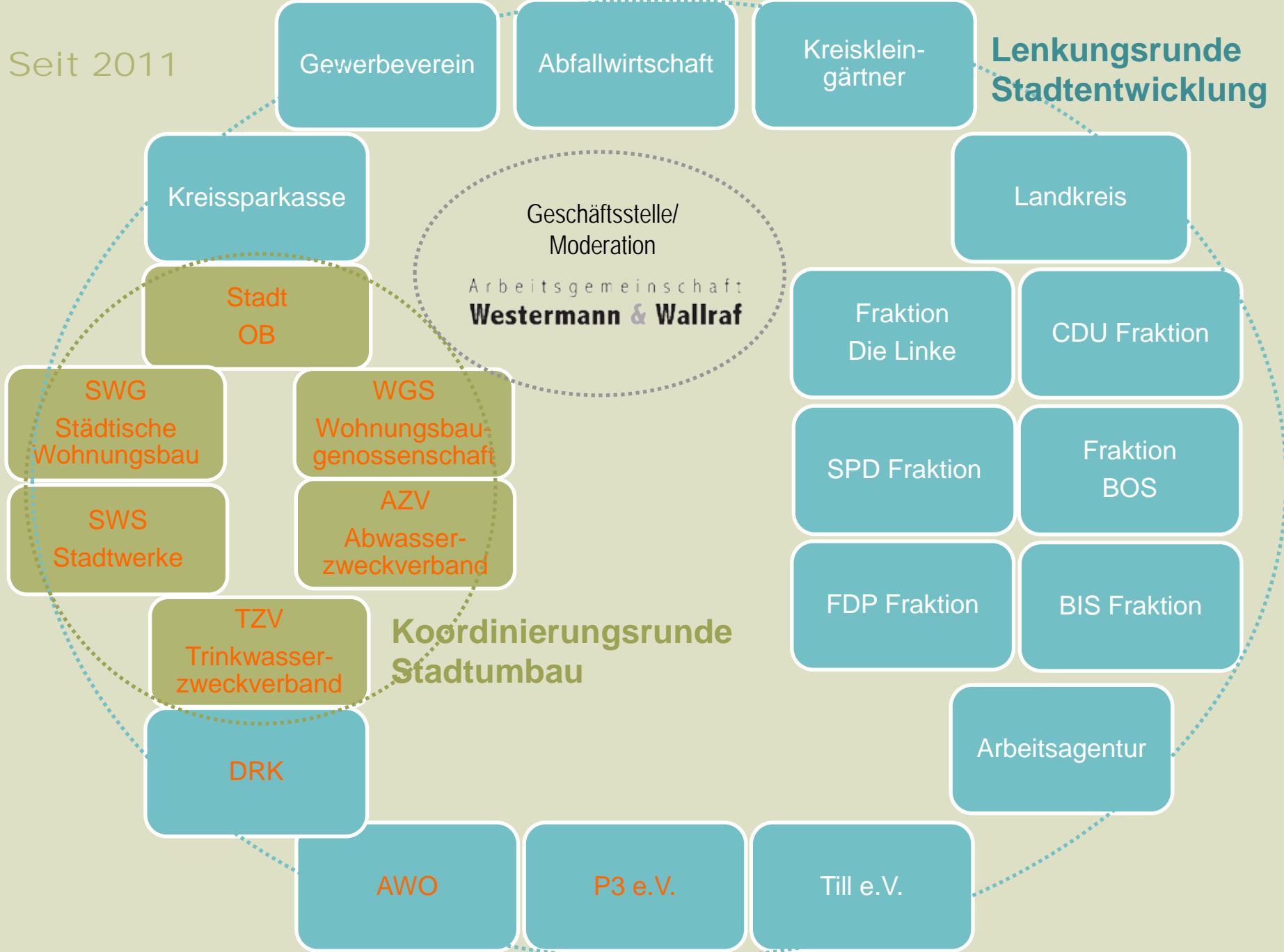
**25%  
weniger**

unter Identifizierung durch Schraffurung





Seit 2011





Lenkungsrunde und Koordinierungsrunde produzieren einmal im Jahr einen gemeinsamen „Tätigkeitsbericht“. Dieser gilt als Teilfortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes.

Inhalte:

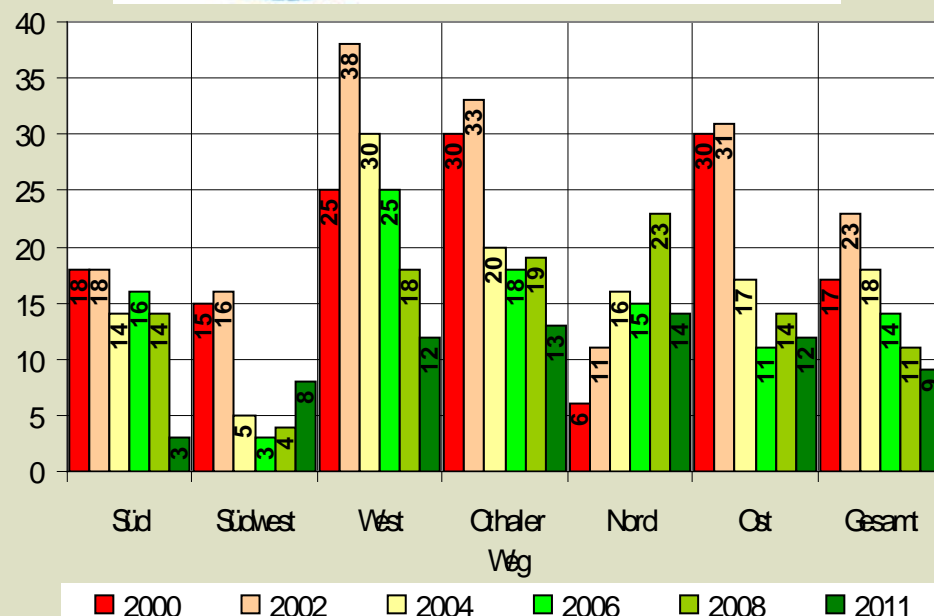
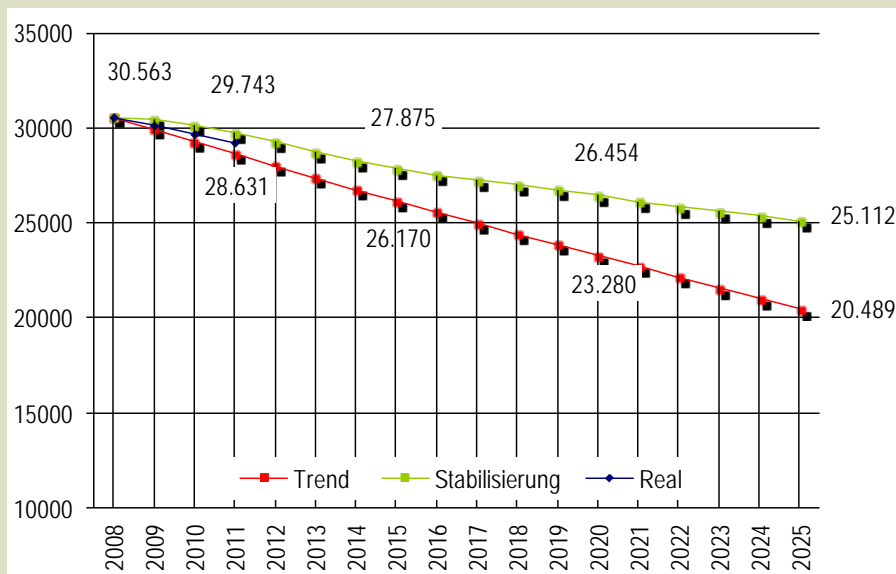
1. Monitoring Einwohner- und Wohnungsmarktentwicklung
2. Schwerpunktthemen
3. Änderungen / Aktualisierungen in den Fördergebietskulissen



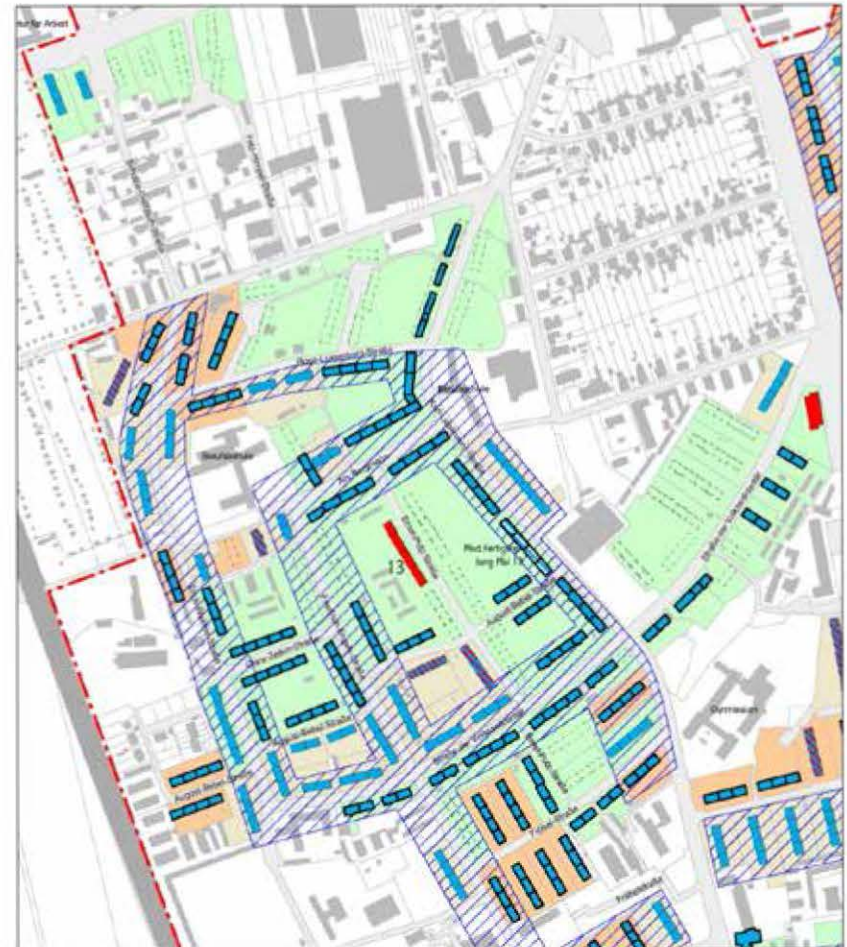


# Inhalte:

## 1. Monitoring Einwohner- und Wohnungsmarktentwicklung



### 3. Änderungen / Aktualisierungen in den Fördergebietskulissen



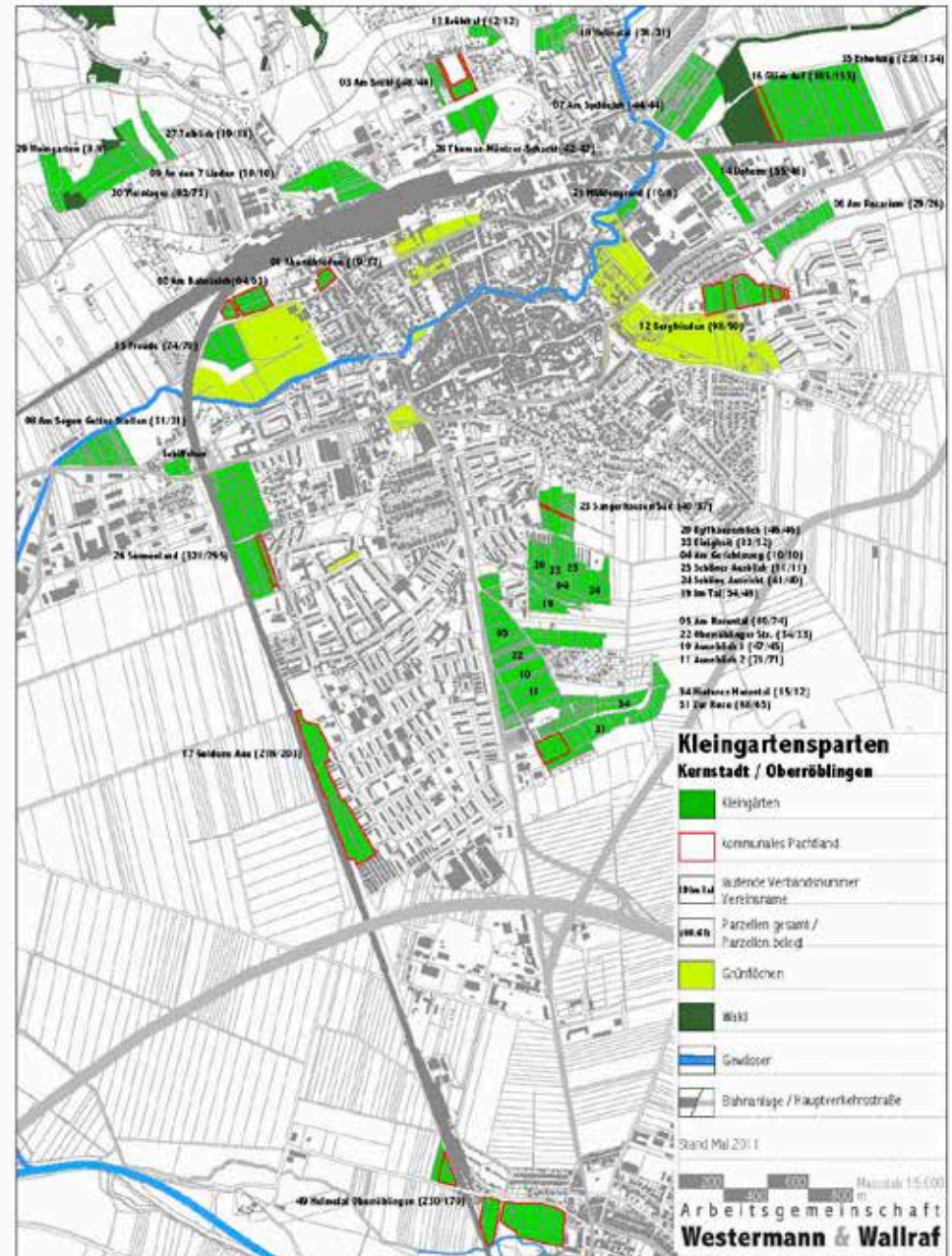
Planungskonzept ohne Faktisierbedeutung

Stand Oktober 2012

Bestandsaussagen	Zielaussagen	Maßnahmejahr	
Eigentum der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft Sangerhausen mbH	Abriss	Fördergrenze Stadtbau (mit Südwestliche Stadterweiterung)	Stadterweiterungskonzept Gängehäusern
Eigentum der Wohnungsbaugesellschaft Sangerhausen e.ä. (z.B. August-Bebel)	Erhalt in Abhängigkeit der Nachfragerückmeldung	Voraussichtliches Maßnahmejahr (ohne Gewähr)	Fortschreibung 2012
privates Einzeligentum / Eigentum anderer Unternehmen	Abriss und Ersatzneubau		Südwestliche Stadterweiterung Teilgebiet Westsiedlung
modernisieren / Neubau	Städtebauliches Grundriss		Arbeitsgemeinschaft Westermann & Wallraf
abgerissen	Erhalt / Modernisierung		

## 2. Schwerpunktthemen 2011

### Demografischer Wandel im Kleingartenwesen

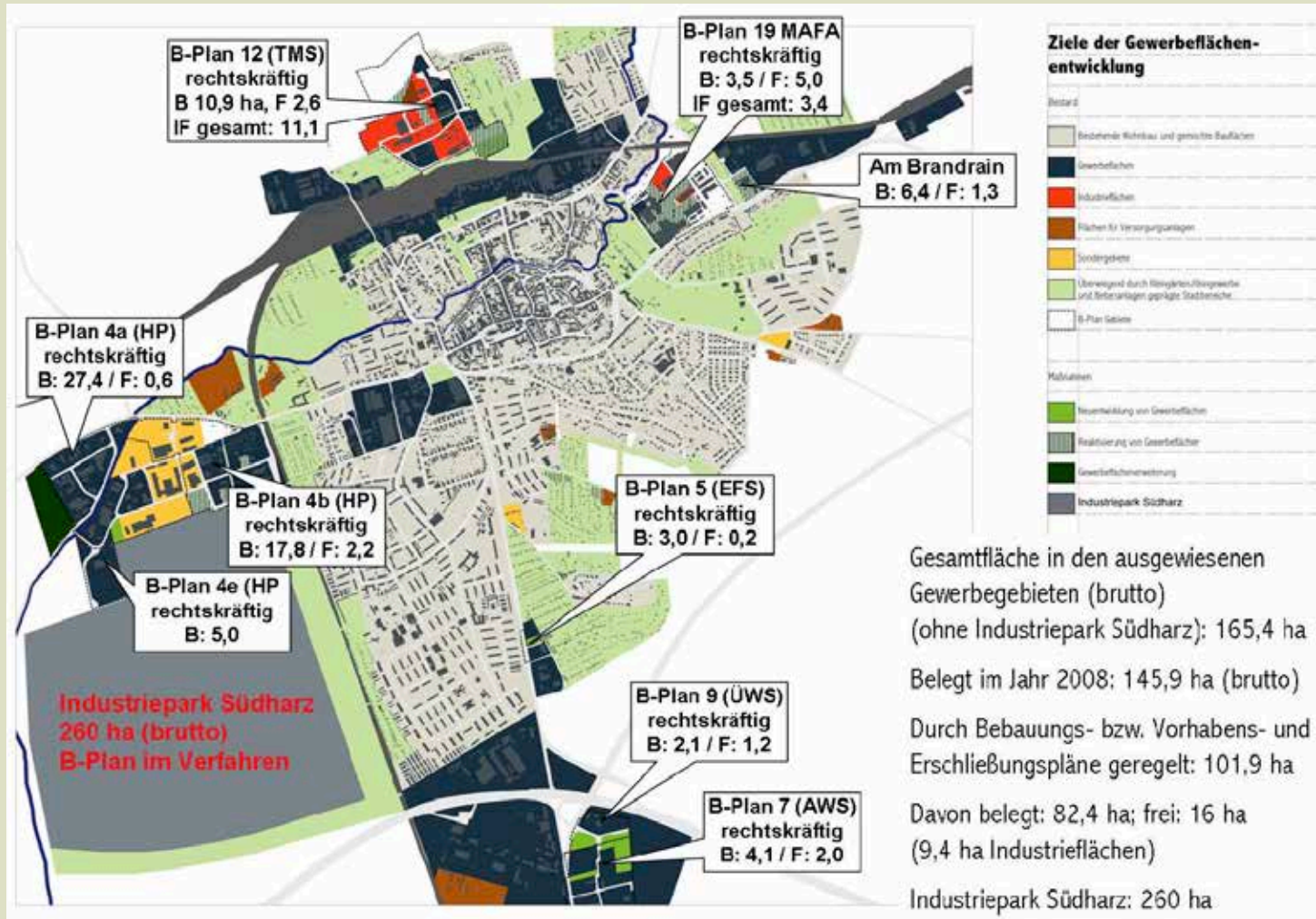


Altersgruppen	18-25	26-45	45-65	66-70	71-75	>75	Gesamt
Pächter <sup>31</sup>	38	356	764	408	215	160	1940
Einwohner Kernstadt 08	1.316	5.001	6.188	1.982	1.773	2.351	18.611
Anteil Gärtner an Altersgruppen in %	3	7	12	21	12	7	
<b>Altersgruppen Stabilisierungsszenario Kernstadt</b>							
2015	845	4.337	6.020	1.288	1.502	3.085	17.077
2020	761	4.039	5.375	1.409	1.173	3.167	15.924
2025	805	3.800	4.654	1.398	1.287	2.847	14.791
<b>Hochrechnung Kleingärtner</b>							
2015	24	308	743	265	182	210	1.733
2020	22	287	664	290	142	215	1.620
2025	23	270	575	288	156	193	1.505



## 2. Schwerpunktthemen 2011

### Wirtschaftsentwicklung und Wirtschaftsförderung

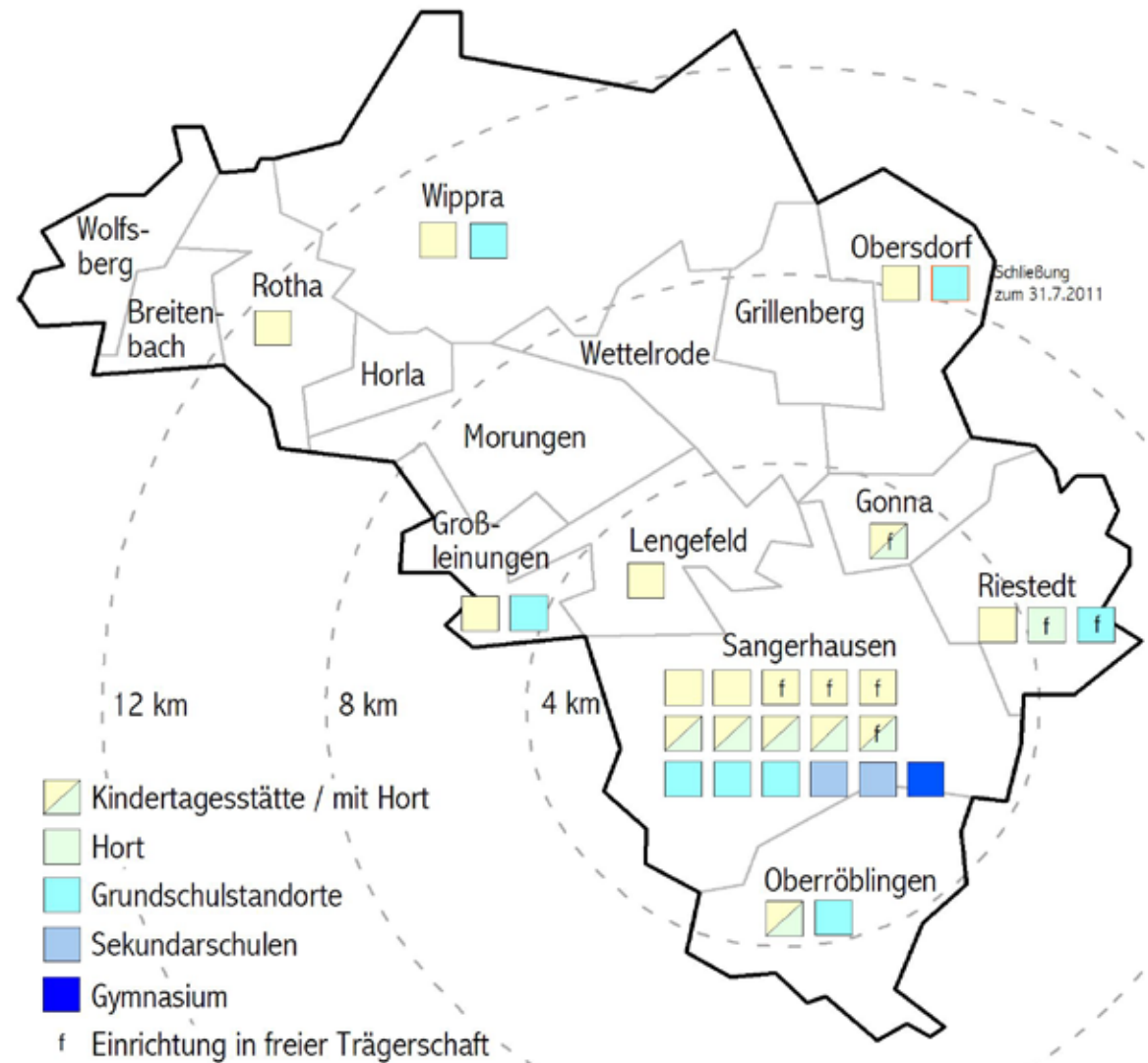


*Außerdem:*

- Soziale Entwicklung in den Großsiedlungen

## 2. Schwerpunktthemen 2012

Demografiecheck für  
Schulen und Kitas



Vorschläge für  
Bewertungsmatrix  
Kindereinrichtungen  
Grundschulen

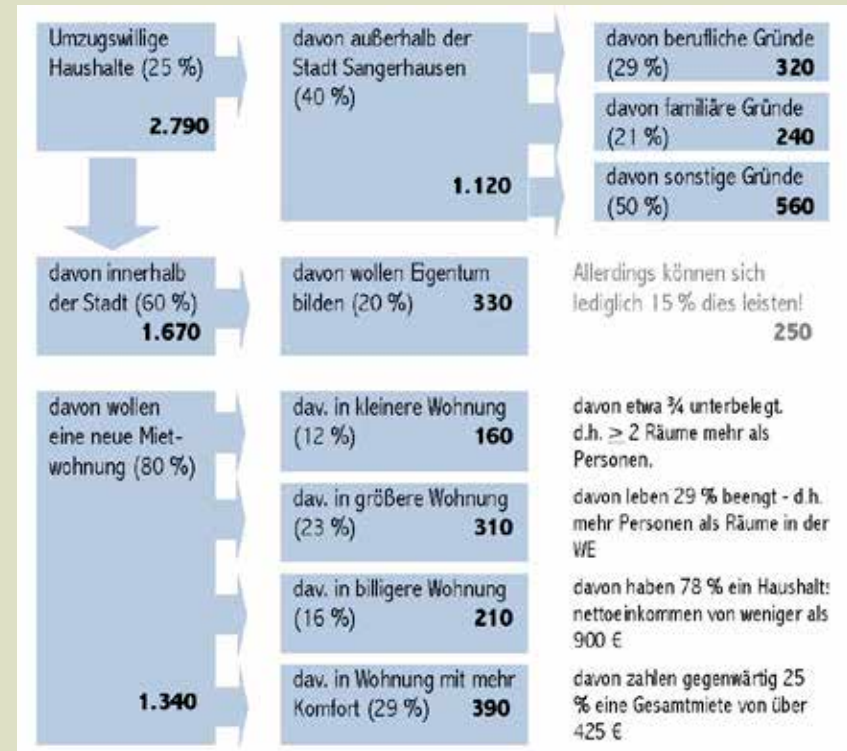
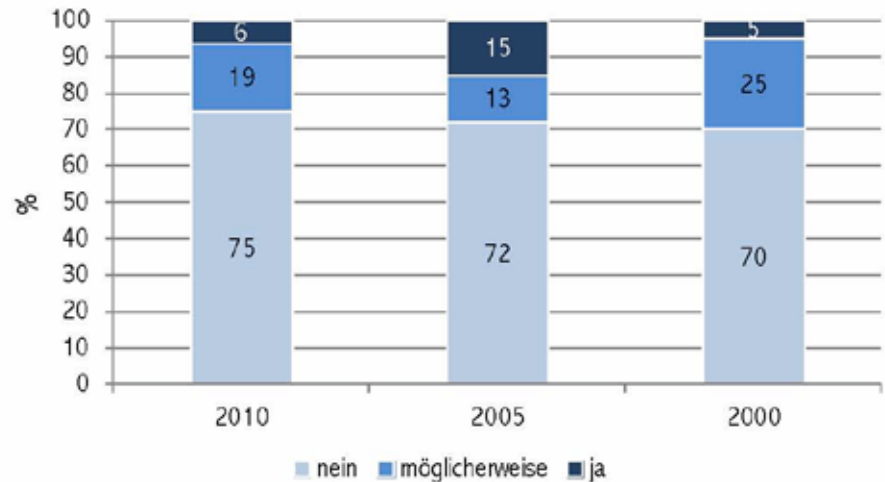
## 2. Schwerpunktthemen 2012:

Qualitative Herausforderungen an den lokalen Wohnungsmarkt

*Außerdem:*

- soziales Profil der Zuzieher in die Stadt
- Perspektive der Sangerhäuser Wohngebiete: städtebauliche und soziale Entwicklung, Überprüfung der Leitbilder
- Stellplatzpotentialanalyse für ein ausgewähltes Wohngebiet

„Haben Sie vor, in absehbarer Zeit aus Ihrer Wohnung auszu-ziehen?“ Angaben in %. Quellen: Haushaltsbefragungen 2010: n = 774; 2005: n = 776; 2000: n = 618;





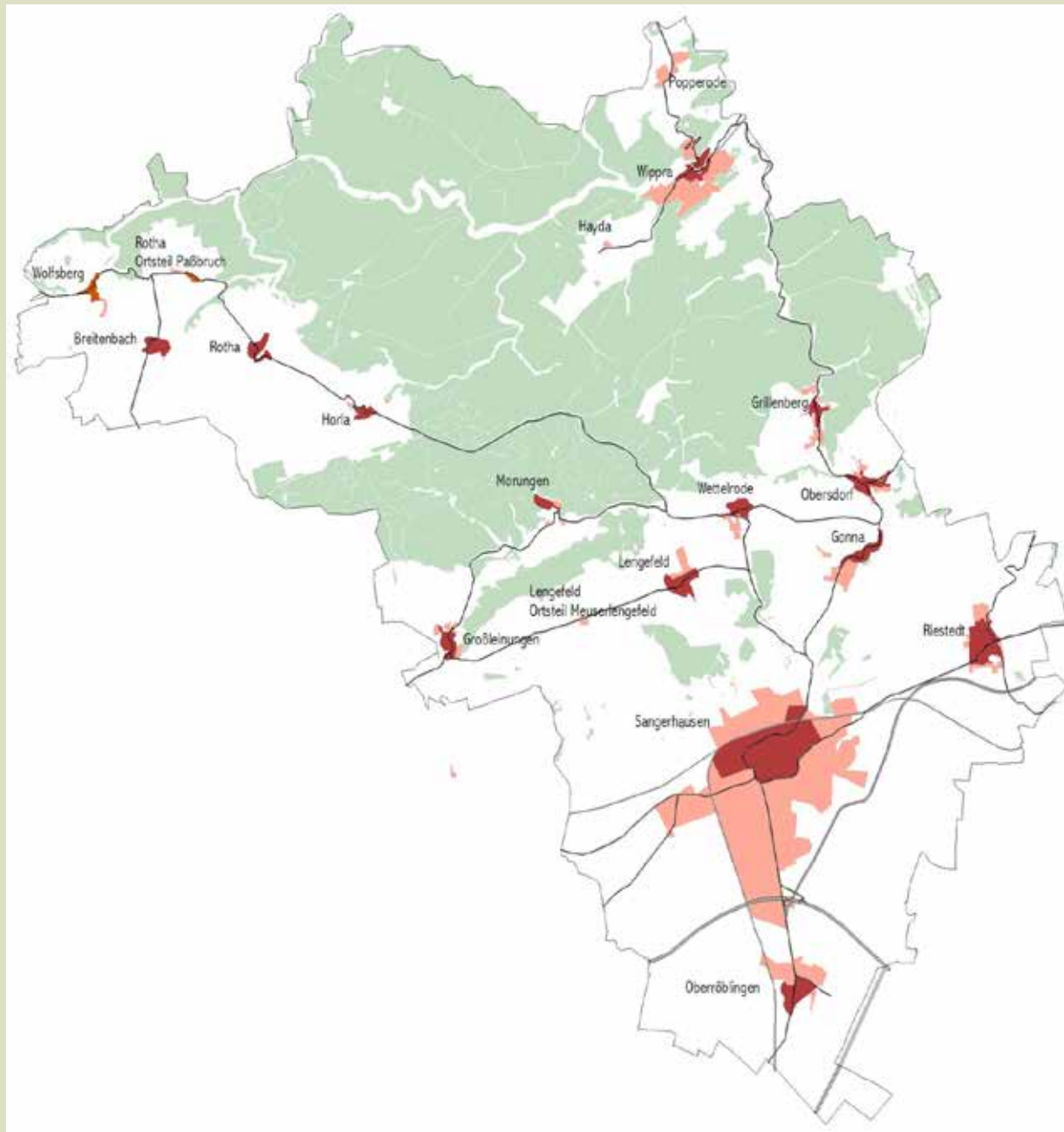
## 2. Schwerpunktthemen 2013:

Tourismus und  
Stadtentwicklung  
(V.: Rosenstadt GmbH)

Energie und  
Klimaschutzkonzept  
(V.: Stadtwerke  
Sangerhausen)

Entwicklung der  
Sangerhäuser Ortsteile

Soziale Entwicklung in  
Kreis und Stadt  
(V.: FB Bürgerservice und  
Landkreis MSH)



***Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit !***