

## Programm für die 10. Transferwerkstatt in Herne

10.30 Uhr

Begrüßung

Thomas Hartmann, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Sabine Nakelski, Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

Heike Lindemann, Stadt Herne

11.00 Uhr bis 11.30 Uhr

Einführung:

Einsatzmöglichkeiten und Wirkungen rechtlicher Instrumente beim Umgang mit verwaorlosten Immobilien: Erkenntnisse aus der Aktualisierung des Leitfadens des Bundes

Ulf Gerlach, Plan und Praxis, Berlin und Mathias Metzmacher, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im BBR

11.30 Uhr bis 12.30 Uhr

### **Themenblock 1: Kommunale Erfahrungen beim Einsatz rechtlicher Instrumente und deren Vorbereitung im Umgang mit schwierigen Eigentümerverhältnissen**

Impuls 1: *Elmshorn (Schleswig-Holstein) – Einsatz des Sanierungsrechts beim Ankauf von Einzelimmobilien*  
Silke Faber, Stadt Elmshorn

Impuls 2: *Bremerhaven (Bremen) - Anwendung des Vorkaufsortsgesetzes*  
Norbert Friedrich, Stadt Bremerhaven

Gespräch mit den Referenten und dem Publikum

Pause: 12.30 Uhr bis 13.30 Uhr

13.30 Uhr bis 14.30 Uhr

### **Themenblock 2: Eigentümerwechsel als Strategie beim Umgang mit Problemimmobilien**

Impuls 3: *Bergheim (Nordrhein-Westfalen) - Schrittweiser Erwerb von Eigentumsanteilen mit dem Ziel des (Teil-)Rückbaus einer Problemimmobilie*

Horst-Günter Lankers Entwicklungsgesellschaft Bergheim gGmbH

Impuls 4: *Gelsenkirchen (Nordrhein-Westfalen) - Stadterneuerungsgesellschaft Gelsenkirchen GmbH & Co KG als Instrument im Masterplanprozess Gelsenkirchen-Bochumer Straße*

Stefan Rommelfanger, Stadt Gelsenkirchen und Stadterneuerungsgesellschaft Gelsenkirchen GmbH & Co KG

Gespräch mit den Referenten und dem Publikum

Pause: 14.30 Uhr bis 15.00 Uhr

15.00 Uhr bis 16.00 Uhr

**Themenblock 3: Aktivierung und Einbindung privater Eigentümer von problematischen Immobilien**

Impuls 5: *Felsberg (Hessen) - Gründung einer Gemeinützlichen Genossenschaft zur Aufwertung der historischen Altstadt*

Ralf Dötig, Gemeinützliche Genossenschaft Felsberg (GeGeFe eG)

Impuls 6: *Herne (Nordrhein-Westfalen) - „Jetzt Wanne!“ Strategien zur Aktivierung privater Investitionen in Wanne-Mitte*

Dirk Ruß, Stadtumbaubüro Wanne-Mitte

Gespräch mit den Referenten und dem Publikum

16.00 Uhr bis 16.15 Uhr

Abschlussbewertung

Bundestransferstelle Stadtumbau West und

Gina Siegel, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Moderation der Veranstaltung und der Diskussionsblöcke:

Bundestransferstelle Stadtumbau West

Ende der Veranstaltung: 16.15 Uhr

16.30 Uhr Möglichkeit zur Teilnahme an einer Fuß-Exkursion durch das Stadtumbaugebiet Herne-Wanne-Mitte